



Vinter 2015

Nr: 5 – 2015 Årgång: 24

Ur innehållet:

<i>Ordförande har ordet</i> _____	<i>1</i>	<i>Seniorfika</i> _____	<i>8</i>
<i>Projekt gällande ny instruktion för inglasning av terrasser</i> _____	<i>2</i>	<i>Pubkväll</i> _____	<i>9</i>
<i>Ny fastighetsskötare!</i> _____	<i>3</i>	<i>Adventskaffe</i> _____	<i>9</i>
<i>Energi och Byggfrågor</i> _____	<i>3</i>	<i>Lite av varje</i> _____	<i>11</i>
<i>Säkerhet</i> _____	<i>4</i>	<i>Nya medlemmar</i> _____	<i>11</i>
<i>Hjärtstartare</i> _____	<i>5</i>	<i>Kommande aktiviteter</i> _____	<i>12</i>
<i>Trädgårdsnytt</i> _____	<i>5</i>	<i>Valberedningsarbetet är igång!</i> _____	<i>12</i>
		<i>Huskurage</i> _____	<i>13</i>

Förvaltning & Felanmälan

Förvaltningskontor: administration@brfedssbacka.se

010-442 50 00 (vxl)

Överlåtelse, pant, bil-platser, hyrförråd, avgifter

Förvaltare: forvaltare@brfedssbacka.se

Sanel Hasic t.o.m. 31/12 010-442 50 57

må-to 09.00-16.00

fre 09.00-14.00

Adress:

HSB Brf Edsbacka i Sollentuna

c/o HSB Norra Stor-Stockholm

Box 162

177 23 Järfälla

Fastighetsskötare: fastighetsskotare@brfedssbacka.se

Peter Fredh

010-442 51 13

Felanmälan: felanmalan.mail@hsb.se

må-to 07.45-16.00

fre 07.45-14.00

010-442 50 00 (vxl)

Garageportar: 08-18 60 03 (dagtid)

UNA Portar AB 070-537 81 43 (jourtelefon)

Parkeringsövervakning:

Q-Park AB 0771-96 90 00 (kundtjänst)

Andra akuta fel:

Jourmontör (övrig tid) 08-657 77 22

Styrelse & Funktionärer

Ordförande ordforande@brfedssbacka.se

Claes Breitholtz 070-822 01 50

Vice ordf.

Fastighet/ Energi energi@brfedssbacka.se

Sven Wester 070-620 91 69

Sekreterare sekreterare@brfedssbacka.se

Ewa Backans 070-378 66 23

Ekonomi ekonomi@brfedssbacka.se

Kurt Olsberg 070-435 50 23

Informationsteknik informationsteknik@brfedssbacka.se

Christer Selgeryd 070-534 96 92

Kommunikation kommunikation@brfedssbacka.se

Karin Drotz 073-681 14 68

Miljö/Andrahandsuth. miljo@brfedssbacka.se

Margita Holmberg 073-355 33 48

Säkerhet sakerhet@brfedssbacka.se

Trafik trafik@brfedssbacka.se

Bo Lundström 070-813 69 51

Förvaltare forvaltare@brfedssbacka.se

Sanel Hasic 010-442 50 57

Trädgård: tradgard@brfedssbacka.se

Ulla Rydin 08-756 55 98

Grannsamverkan:

Tommy Magnusson 08-96 36 88

Kvartersgård, gäst-

/övernattningsrum: bokning@brfedssbacka.se

Hans Englund 08-35 78 49

Bo Lundström 070-813 69 51

Flagggeneral:

Gunnel Thurfjäll 08-35 37 66

Fritidsgruppen:

Sammanställande fritid@brfedssbacka.se

Marianne Magnusson 08-96 36 88

Monica Rodéhn 08-35 00 11

Helene Breitholtz 072-714 84 48

Peter van der Meulen 08-437 474 13

Ulla Hugner 070-757 41 51

Hobbylokal:

Nyckelansvarig hobby@brfedssbacka.se

Johan Mellin 08-429 85 59

Roland Kärvestad 070-898 98 90

Föreningsrevisorer:

Ordinarie revisor@brfedssbacka.se

Solweig Wadman 08-35 24 90

Suppleant

Gösta Rydin 08-756 55 98

Valberedning:

Sammanställande valberedning@brfedssbacka.se

Erik Dahlgren 070-598 07 07

Gunnar Lamin 08-96 68 97

Ulla Rydin 08-756 55 98

Trappombudsgruppen:

Björn Malmgren 070-623 9416 port 2

Gunnar Forslöv 072-0119254 4

Peter van der Meulen 08-437 474 13 6

Sammanställande: trappombud@brfedssbacka.se

Roland Kärvestad 070-898 98 90 8

Christina Rydback 08-585 794 94 10

Ann-Catrine Sandin 08-96 10 55 12

Ann Englund 08-35 78 49 14

Gunnel Thurfjäll 08-35 37 66 16

Monica Rodéhn 08-35 00 11 18

Jan Hellström 08-35 71 66 22

Karin Urell 076-180 12 36 24

Bengt Christensson 08-35 61 25 26

Britt-Louise Ekström 08-35 71 40 28

Annica Dämfors 08-92 81 64 30

Annika Tyxén 070-855 27 25 32

Marianne Karlberg 08-35 53 20 34

Birgitta Regnell 08-715 13 30 36

Ordförande har ordet

Det ovanligt soliga och varma vädret i oktober/november har väl gjort att man inte riktigt fattat hur fort hösten gått och att julen står för dörren. Att Stockholm den 6/12 hade samma temperatur som årets midsommarafton, drygt 12 grader, gjorde ju heller inte att något tydde på att vintern var i antågande. Enligt SMHIs definition inträffar vintern när dygnets medeltemperatur varaktigt ligger under 0°, vilket enligt dem normalt brukar ske runt 6 december i Stockholm. Det är egentligen först när man i kvällsmörkret ser alla adventsljusstakar i våra fönster och alla fina ljusslingor på terrasserna som man börjar fattar att det är jul om någon vecka.

Hösten har ju inneburit flera trevliga aktiviteter i vår förening. Uppslutningen på höstens städdag i jättefint höstväder var som vanligt mycket bra. Ulla Rydin skriver mer om städdagen längre fram i bladet. Likaså blev Pubaftonen som vanligt en välbesökt och jättetrevlig tillställning, som Ewa Backans har skrivit några rader om. Adventsfikat nu i december blev så välbesökt att det nog inte hade fått plats med så många fler i kvartersgården. Silverdalskörens uppträdande blev ju också mycket uppskattat. Peter i Fritidsgruppen tog många bilder från eftermiddagen och Tommy Magnusson har skrivit några rader längre fram i bladet. Ett stort tack till Fritidsgruppen och Pubgänget för de fina arrangemangen.

På tal om engagemang och frivilliga insatser från våra medlemmar vill jag nämna ett projekt som vi dragit igång i höst. Det handlar om att ta fram en lite tydligare instruktion för hur inglasningar av våra terrasser ska gå till. I detta arbete gör Jorge Carnero i 36:an en jättefin insats. Jorge skulle kunna vara pensionär på heltid men jobbar fortfarande en del som arkitekt. Jorge har med hjälp av ett avancerat datorprogram gjort tydliga skisser och ritningar på några olika godkända utföranden på inglasningar. Arbetet är inte klart ännu men en liten förhandsinformation om projektet finns med i detta blad på sidan 2. Jorge är värd ett stort tack för detta och ett stort tack även till trotjänaren Gösta Rydin som medverkar aktivt i projektet.

All verksamhet i vår förening bygger ju på frivilliga insatser. Om du känner att du har någon erfarenhet, kompetens eller något intresse som du tror att vi i föreningen kan ha glädje av, kan du väl höra av dig till mig eller till någon annan i styrelsen. Det kan vara inom kultur, friskvård, vinprovning, juridik, inköp eller något helt annat.

Som vanligt skriver Ulla Rydin lite om trädgården. Utöver detta kan nämnas att vi håller på att göra en översyn av naturområdet nedanför A- och B-husen med hjälp av en trädgårdsingenjör från HSB Stockholm för att se om och hur vi kan snygga till området.

En mindre rolig nyhet är att vår förvaltare sedan i våras, Sanel Hasic, av familjeskäl kommer att sluta på HSB Norra vid årsskiftet för att börja i en liknande roll vid HSB Södertörn. Vi i styrelsen har haft stor hjälp och stort stöd av Sanel. Vi hoppas förstås att vi får en ny bra förvaltare så snart som möjligt.

Planeringen inför 30-årsjubiléet har som jag nämnde i förra bladet påbörjats i en liten arbetsgrupp. Allt tyder på att det blir på Edsvik på städdagen i vår, lördagen den 23/4. Programmet för kvällen är förstås inte klart ännu. Det vi vet nu är dock att Silverdalskören kommer dit och sjunger för oss under del av kvällen. Vi kommer förstås tillbaks med mer information så snart detaljerna börjar klarna.

Claes Breitholtz

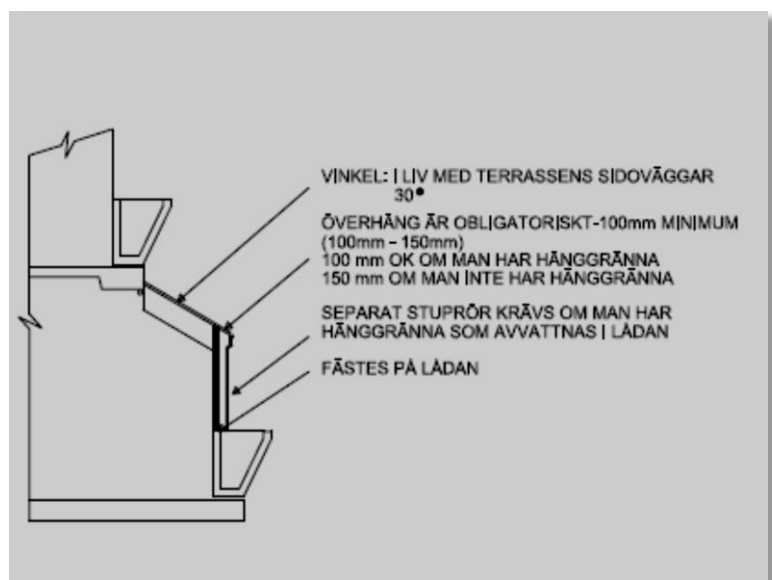
Projekt gällande ny instruktion för inglasning av terrasser

Som nämnts i "Ordförande har ordet" håller vi på att ta fram en ny instruktion för hur inglasningar av våra terrasser ska utföras. Bakgrunden är att nuvarande instruktion inte är helt tydlig, vilket har lett till att vi fått lite olika utföranden på våra inglasningar, som inte alltid stämmer riktigt med hur det var tänkt. Tills vidare gäller förstås den nuvarande inglasningsinstruktionen som återfinns på hemsidan och vid eventuella frågor runt detta kan du kontakta vår ansvarige i styrelsen för Fastighet/Energi, Sven Wester.



En ny instruktion kommer när den är klar att visa på fyra olika godkända utföranden. Instruktionen kommer dels att visa en perspektivskiss för varje alternativ enligt exemplet ovan, dels en mer detaljerad beskrivning av de olika utförandena enligt exemplet till höger.

Vi som arbetar med detta projekt är Jorge Carnero, Gösta Rydin, Sven Wester och Claes Breitholtz, där Jorge är den som står för de fina skisserna/ritningarna och Gösta står för själva skrivandet av instruktionen.



Ny fastighetsskötare!



Från och med 2016-01-01 är Elias Beider vår fastighetsskötare fyra dagar i veckan måndag, tisdag, torsdag och fredag och kan nås på telefon 010-442 51 16.

Elias träffas också på sitt kontor i Kvartersgården tisdagar mellan kl. 10:00 och 11:00 fr.o.m. 2016-01-12.

Stopp i Avloppet

Vid stopp i avloppet Ring Rena Avlopp på telefon: 08-7600350

Kontakta grannarna ovanför att dom inte tappar vatten samt att dom inte spolrar i toaletten.

Meddela fastighetsskötaren Elias Beider och Sven Wester eller någon i styrelsen

Energi och Byggfrågor

Ventilation & Värme

Föreningens ventilationssystem, som styrs från fläktrum placerade på vinden i samtliga hus, är energieffektiva och avancerade för att vara bostadsventilation. Moderna, energisnåla till- och frånluftsfläktar är installerade 2007- 2009.

Lägenheterna är försedda med balanserad till- och frånluftsventilation och trapphusen är injusterade med litet undertryck, för att lukt utifrån inte skall komma in i lägenheterna via trapphuset.

I lägenheter finns till- respektive frånluftsdon, som skall rengöras regelbundet. Omkring tilluftsdonen kan damm fastna med tiden, eftersom tilluften i rummet orsakar små luftströmmar som virvlar upp dammpartiklar och fibrer som kommer från möbler och kläder när man rör sig i rummen. Dammet kommer inte in genom tilluftskanalen. Detta är verifierat genom en av föreningen tidigare utförd utredning om ”förekomst av damm i tilluftskanalerna”.

Ventilationssystemet för lägenheterna är sammankopplat i varje trapphus. Föreningen godtar därför under inga omständigheter att ändringar utförs på ventilationssystemet, som t.ex. att stänga tilluftsdonen i vardagsrum och sovrum.

Det är inte tillåtet att ansluta en motordriven köksfläkt direkt till ventilationskanalen. De som har en sådan installation skall omedelbart åtgärda detta, eftersom det försämrar den totala ventilationen för fastigheten. Filter som sitter i spiskåpan skall rengöras regelbundet.

Under våren 2016 kommer en total genomgång av ventilationen i varje lägenhet att göras tillsammans med OVK (obligatorisk ventilationskontroll).

Värmesystemet

Genom väderprognosstyrning som installerades januari 2009 så styrs uppvärmningen av fastigheten inte bara av utetemperaturen via en utetemperaturgivare. Utan av en prognostempgivare som tar hänsyn till fler faktorer såsom vind, sol och regn samt byggnadens förmåga att lagra energi när det finns energitillskott. Systemet med väderprognosstyrning bygger på att SMHI kan leverera så bra prognoser som möjligt och föreningen kan med facit i hand förstå att majoriteten av prognoserna stämmer väldigt väl med verkligheten. Lokala väderprognoser samkörs med teknisk information av våra fastigheter för att uppnå rätt inomhusklimat. Med denna styrning av värmesystemet kommer en rad positiva effekter. Energikostnaderna har sänkts med 12,7 kWh/m², föreningen bidrar till en bättre miljö genom mindre CO²-utsläpp (8540 kg) samt ett jämnare inomhusklimat och bättre komfort.

Avloppsledningar

Våra avloppsledningar som är gjorda av gjutjärn och det har visat sig att föreningen har råkat ut för en del stopp i ledningarna p.g.a. att bland annat toalettpapper fastnar i krökarna och bygger upp en propp vilket har föranlett en del problem att avloppsvatten kommer upp ur golvbrunnar i bad och duschrum. Detta beror troligtvis på dom moderna snålspolande toaletterna. Viktigt när man spolrar toaletten är att se till att det spolrar ordentligt, håll gärna ner spolknappen lite extra tid.

Sven Wester Energi & Byggansvarig

Säkerhet

Har varit lugnt hela hösten, men nu sista veckorna har det förekommit klotter på väggen på baksidan av F- huset och natten till torsdag 10/12 stals en av vår snöröjare Stålfreds traktorer. Den återfanns med punktering en bit bort. Det är förmodligen något gäng som drar runt och busar. Om någon ser eller hör något så hör av er till sakerhet@brfedbacka.se eller ring 0708 13 69 51.



Bosse Lundström - Säkerhetsansvarig

Hjärtstartare

Ett önskemål om att skaffa en hjärtstartare till vår förening har framförts till styrelsen.

För att göra detta möjligt, behöver en liten grupp bildas på frivillig basis, så att någon alltid kan finnas till hands.

Du som kan tänka dig att ställa upp, kanske har du sedan tidigare någon kunskap i sjukvård, så hör av dig med en lapp i brevlådan vid kvartershuset eller maila ”miljo@brfedebacka.se”.



Margita Holmberg - Miljöansvarig

Trädgårdsnytt

Höstens städdag

Lördagen den 24 oktober gick höstens städdag av stapeln. Morgonen var lite kylig men efterhand blev det varmare och också soligt. Deltagandet var denna gång rekordartat! Det hade kommit in 70 st anmälningar men jag kunde räkna till ca 80 personer som deltog och alla förtjänar en stor eloge, både till deltagandet men också den trevliga stämningen som man upplevde när man gick runt i området! Som vi hört från andra föreningar brukar det i allmänhet vara 10-15 personer som ställer upp på städdagarna så ni kan verkligen sträcka på er! Den sociala samvaron är mycket viktig på våra städdagar och man märker hur folk träffas och pratar med varandra och har trevligt. Det är ju dessutom ett utmärkt tillfälle för den som är nyinflyttad att bli bekant med sina grannar.

Hösten hade inte riktigt kommit på allvar vilket märktes på att de flesta löven satt kvar på träden, det var först på söndagen de började falla på allvar. Det blev till att kratta ihop lite mer av det värsta under veckan efteråt.

Ett stort tack också till fritidsgruppen som troget försåg alla med kaffe och bullar och goda soppor och smörgåsar, ni är värda all uppskattning!

Uppsättning av insynsskydd

I stället för de borttagna tujorna har det satts upp insynsskydd vid de berörda uteplatserna. Tyvärr tog materialet slut innan allt var färdigt. Det kan bero på felberäkning av åtgången men det är nu beställt mera material från Bauhaus och det torde levereras inom ett par veckor. Staketstolpar är uppsatta där

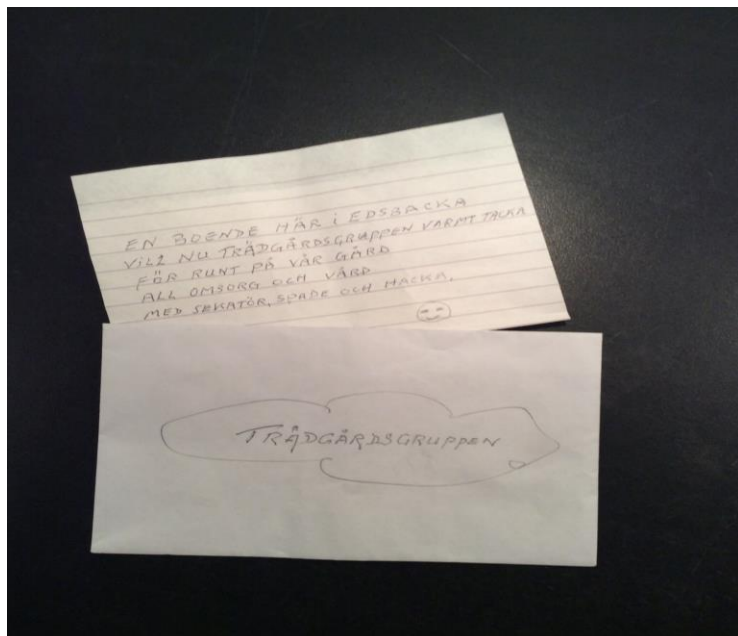
det skall kompletteras. Tanken är att insynsskydden skall målas i samma färg som på tidigare uppsatta staket, men eftersom stolparna är av tryckimpregnerat virke måste vi vänta ca 1 år med detta. Det kan alltså vara aktuellt vid nästa hösts städdag.

Röjning i cykelförråd

Vi brukar ju röja i cykelförråden med jämna mellanrum och till vårens städdag är det aktuellt igen. Vi vill bara påminna alla om att alla cyklar eller andra föremål som man förvarar i förråden skall vara märkta med namn, det kanske kan vara bra att göra det redan nu om du inte redan har gjort det. Kommer nog ytterligare påminnelse närmare städdagen.

Ulla Rydin – Trädgårdsansvarig

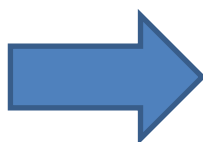
Det kom ett anonymt brev...



En boende här i Edsbacka vill nu trädgårdsgruppen tacka för runt på vår gård all omsorg och vård med sekator, spade och hacka.



Städdagen i bilder på sida 7-8





Ulla hälsar välkomna



Taggade!



Fika samlar alla



Soligt väder!



Plan(t)ering på gång



Arbete på lekplatsen



Nöjda lunchgäster



Köket är uppskattat

Seniorfika

En gång i månaden.
Håll utkik efter anslag i porten!



Pubkväll

Fredagen den 20 november, var det äntligen dags för höstens pub-kväll. Den var som alltid lika välbesökt. Vi var många minst 60 som lät oss väl smaka av pizza och för kvällen lasagne, som fått ersätta tidigare pyttipanna och rostbiff som funnits på menyn. Till detta dracks det öl och vin. Vid kvällens lotteri gick högsta vinsten till Arne Klockberg i nr 10. Ett stort tack till kvällens värdar, Bosse, Hasse, Janne och Nalle.



Ewa Backans- sekreterare

Adventskaffe

Stort TACK till er alla i Fritidsgruppen för det sedvanligt anordnade adventskaffet med tillhörande glöggparty.

Denna gång bjöds vi även på vacker skön-sång-julpotpurri, utsjunget av Silverdalskören. Bjud gärna in dem vid fler tillfällen!

*Tommy uti 26:an
(mycket nöjd gäst)*



På följande sida ett bildkollage från fiket, foto Peter van der Meulen.



Lite av varje

Nya medlemmar

Vi hälsar följande nya medlemmar välkomna till föreningen
port 26: Bo Holmberg och Kristina Sjöborg.

Huskurage, se sid 13

Vid årsstämman 2015 beslöts att vår bostadsrättsförening ska formulera en policy för omsorg om våra grannar. Vi publicerar i detta nummer av Edsbackabladet på sidan *Huskurage, vår policy för omsorg om våra grannar* och tackar motionären Christina Rydback.

Julfirande

En liten påminnelse; Julklappspapper och kartonger slängs i grovsoprummet och inte bland hushållssoporna. Den gamla granen slänger du inte i komposten utan under den stora granen vid sidan om.



Nyår

Fyrverkerier hör till 12-slaget på nyårsafton. Tyvärr förekommer det smällare och fyrverkerier under lång tid både före och efter jul och nyår. För allas trevnad, avfyras inga raketer mellan husen, från terrassen eller altanen. Det har hänt att raketer kommit flygande på någon grannes altan/terras. Lämplig plats kan vara kullen vid lusthuset. Därifrån har ni samtidigt en ypperlig vy för att beskåda andras raketer.

Tvättstugan

Påminnelse om några ordningsregler för allas trivsel i tvättstugan.
Torka av fria ytor: tvättmaskin, bänk, mangel, torktumlare, tvättslask etc.
Rengör filtren i torktumlare och torkskåp

Det är inte meningen att man skall behöva städa när man skall börja sitt tvättpass.

I tvättstugorna sitter en utförlig beskrivning hur tvättstugan skall se ut när du lämnar efter att du har tvättat ditt pass. Läs den!

Rutiner vid hyra av kvartersgård och övernattningsrum

På grund av bankernas ovilja att hantera kontanter gäller följande rutiner för betalning av hyra för ovanstående lokaler.

Den som hyr Kvartersgården eller övernattningsrummet får skriva på ett hyresavtal i samband med hämtning av nycklar. Hyresavtalet ligger sedan till grund för debitering av hyreskostnaden vilket sker på nästkommande avgiftsavisering. Det kan alltså ibland dröja ett tag innan debiteringen sker.

Bokningen sker lämpligen via e-post på bokning@brfedsbacka.se . För den som inte har e-post gäller telefonnummer 35 78 49 för ordinarie bokningsansvarig (Hans Englund) eller 070- 813 6951 (Bo Lundström) under bokningsansvarigs semester.

Återbetalning av depositionsavgifter

Av samma anledning som ovan kommer heller ingen kontanthantering att ske i samband med återlämnningar av garageöppnare eller nycklar som man kvitterat ut mot deposition. Den erlagda depositionen återbetalas vid nästkommande avgiftsavisering, alternativt om avflyttning från Edsbacka skett, sätts in på det konto som återlämnaren angivit.

Kommande aktiviteter

Det händer alltid saker i föreningen och dess lokaler. Här presenterar vi de aktiviteter som föreningen organiserar, men även andra som meddelats till redaktionen för införande i Edsbackabladet.

”Måndagsöppet” kl. 18.00 – 19.00

För alla som önskar fråga något eller framföra någon synpunkt till styrelsen ges möjlighet till detta varje helgfri måndagskväll i styrelserummet på gaveln av E-huset, intill tvättstuga 2.

Öppettider under våren 2016 är helgfria måndagar från och med 11 januari till och med 13 juni.

***Årsstämma – tisdagen den 19 april**

***Vårens städdag – lördagen den 23 april**

***30-årsfest – lördagen den 23 april**

***Seniorfika – en gång i månaden.** Datum och tid meddelas via lapp i porten.

Valberedningsarbetet är igång!

I april 2016 går åter föreningens årsstämma av stapeln och då skall även några nya styrelsemedlemmar väljas för kommande år. Vi i valberedningen har startat vårt jobb med att sälla fram nya kandidater, men vi ”jagar” ständigt nya föreningsmedlemmar som har intresse att ställa upp för sin ”föreningsplikt”. Valberedningens målsättning är att kunna presentera ett förslag tillsammans med att kallelsen till stämman går ut under våren. För att kunna presentera ett komplett förslag behöver vi er hjälp med att tipsa oss om personer som kan vara bra kandidater till föreningens styrelse. Att sitta i styrelsen ger stora möjligheter till att påverka föreningens utveckling och vår boendemiljö. Som styrelseledamot ges du även möjlighet att gå kurser och seminarier om styrelsearbete och de olika regelverk som berör bostadsrättsföreningen.

Ta chansen och lär dig mer med ett engagemang i föreningens styrelse!

Har du frågor eller känner till någon bra kandidat kontakta;

Erik Dahlgren - sammankallande E-post: valberedning@brfedsbacka.se Tel. 070 – 598 07 07



*Till sist, en härlig helg
tillönskas Platåvägens boende!*

Redaktör: *Karin Drotz*
kommunikation@brfedsbacka.se

Huskurage

vår policy för omsorg om våra grannar!

Bostadsrättsföreningen Edsbacka eftersträvar att vara en förening där vi tar ansvar, agerar och hjälper varandra.

Vi eftersträvar en kultur som präglas av att vi alla kan och vill göra något vid oro eller misstanke om att något inte står rätt till.

Vi vill genom Huskurage ge grannar verktyg för att kunna ta ett större ansvar.

Vår policy innebär att vi, vid oro:

1. ringer på hos grannen för att höra efter hur allt är
2. vid behov tar hjälp av annan granne eller styrelseledamot för stöd och hjälp
3. ringer polisen (vi kontaktar alltid polisen i första hand vid situationer som upplevs akuta eller hotfulla) Det kan vara livsavgörande att så snart som möjligt, genom att ringa på eller på annat sätt, uppmärksamma och agera när något sker i föreningens utrymmen. Det kan få våld att avledas eller upphöra.

Polisen Ring **112** för att larma vid akut situation

Polisen Ring **114 14** för övriga ärenden och tips

Vid oro eller misstanke om våld eller att vårdnadshavare på annat sätt brister i sitt ansvar gentemot barn, kontakta socialtjänsten och gör en orosanmälan.

Socialtjänsten: 08-579 212 40

Socialjouren (kvällar/nätter): 08-444 45 03/04

Alla människor har rätt att leva utan oro och rädsla. I vår förening ska vi också kunna förvänta oss att våra grannar agerar och visar civilkurage vid oro.

Bostadsrättsföreningen Edsbacka önskar att alla boende har förståelse för och tar hänsyn till att vi, med Huskurage, vill bidra till ökad trygghet för alla.



