



Vinter 2016

Nr: 4 – 2016 Årgång: 25

Ur innehållet:

<i>Ordförande har ordet</i> _____	<i>1</i>	<i>Höstens städdag</i> _____	<i>8</i>
<i>Vår ekonomi och avgiften för år 2017</i> _____	<i>2</i>	<i>Förrådsinventering</i> _____	<i>9</i>
<i>Rapport från möte med Sollentuna kommun</i> ___	<i>3</i>	<i>Vår första utflykt!</i> _____	<i>9</i>
<i>Värme och ventilation</i> _____	<i>5</i>	<i>Tack till resegruppen</i> _____	<i>10</i>
<i>Trafik</i> _____	<i>5</i>	<i>Pubkväll</i> _____	<i>10</i>
<i>Säkerhet</i> _____	<i>5</i>	<i>Första advent</i> _____	<i>11</i>
<i>Renovera badrummet i tid!</i> _____	<i>6</i>	<i>Lite av varje</i> _____	<i>11</i>
<i>Nya hissarna</i>		<i>Internetuppkoppling i Kvartersgården</i> _____	<i>11</i>
<i>Grovsopor</i> _____	<i>7</i>	<i>Fingerkrokar</i> _____	<i>11</i>
<i>Naturområdet bakom F- och framför port 16 och 18 i A-huset</i> _____	<i>7</i>	<i>Kommande aktiviteter</i> _____	<i>12</i>

Förvaltning & Felanmälan

Förvaltningskontor: administration@brfedbacka.se

010-442 50 00 (vxl)

Överlåtelse, pant, bil-platser, hyrföråd, avgifter

Förvaltare: forvaltare@brfedbacka.se

Karl Niltén

010-442 50 05

må-to 09.00-16.00

fre 09.00-14.00

Adress:

HSB Brf Edsbacka i Sollentuna

c/o HSB Norra Stor-Stockholm

Box 162

177 23 Järfälla

Fastighetsskötare: fastighetsskotare@brfedbacka.se

Monika Klasson

010-442 51 16

Felanmälan: felanmalan.mail@hsb.se

må-to 07.45-16.00

fre 07.45-14.00

010-442 50 00 (vxl)

Garageportar: 08-18 60 03 (dagtid)

UNA Portar AB 070-537 81 43 (jourtelefon)

Parkeringsövervakning:

Q-Park AB 0771-96 90 00 (kundtjänst)

Andra akuta fel:

Jourmontör (övrig tid) 08-657 77 22

Styrelse & Funktionärer

Ordförande ordforande@brfedbacka.se

Claes Breitholtz

070-822 01 50

Vice ordf.

Fastighet / Energi

Sven Wester

energi@brfedbacka.se
070-620 91 69

Sekreterare

Ewa Backans

sekreterare@brfedbacka.se
070-378 66 23

Ekonomi

Solveig Wadman

ekonomi@brfedbacka.se
08-35 24 90

Informationsteknik

Christer Selgeryd

informationsteknik@brfedbacka.se
070-534 96 92

Kommunikation

Bo Holmberg

kommunikation@brfedbacka.se
070-262 04 50

Miljö / Äldre frågor /

Andrahandsuth.

Margita Holmberg

miljo@brfedbacka.se
073-355 33 48

Säkerhet

Trafik

Bo Lundström

sakerhet@brfedbacka.se

trafik@brfedbacka.se
070-813 69 51

Avtal / Upphandling

Lars Urell

avtal@brfedbacka.se
070-689 55 11

Förvaltare

Karl Niltén

forvaltare@brfedbacka.se
010-442 50 05

Trappombudsgruppen:

Björn Malmgren

070-623 94 16

port

Gunnar Forslöv

073 762 63 81

2

Maria Källberg

073 544 85 65

4

Sammanställande

Roland Kärvestad

trappombud@brfedbacka.se
070-898 98 90

6

Inger Bane

070 484 83 46

8

Ann-Catrine Sandin

08-96 10 55

10

Ann Englund

08-35 78 49

12

Gunnel Thurffjäll

08-35 37 66

14

Monica Rodéhn

08-35 00 11

16

Jan Hellström

08-35 71 66

18

Karin Urell

076-180 12 36

22

Bengt Christensson

08-35 61 26

24

Sven Ekström

08-35 71 40

26

Annika Dämfors

076-947 01 12

28

Annika Tyxhén

070-855 27 25

30

32

Trappombudsgruppen:

Marianne Karlberg

08-35 53 20

port

Birgitta Regnell

08-715 13 30

34

36

Trädgård:

Ulla Rydin

tradgard@brfedbacka.se
08-756 55 98

Grannsamverkan:

Tommy Magnusson

08-96 36 88

Kvartersgård, gäst-

/övernattningsrum:

Hans Englund

bokning@brfedbacka.se
08-35 78 49

Bo Lundström

070-813 69 51

Flagggeneral:

Gunnel Thurffjäll

08-35 37 66

Fritidsgruppen:

Sammanställande

Helene Breitholtz

fritid@brfedbacka.se
072-714 84 48

Monica Rodéhn

08-35 00 11

Marianne Magnusson

08-96 36 88

Peter van der Meulen

08-437 474 13

Ulla Hugner

070-757 41 51

Hobbylokal:

Nyckelansvarig

Johan Mellin

hobby@brfedbacka.se
08-429 85 59

Roland Kärvestad

070-898 98 90

Föreningsrevisorer:

Ordinarie

Rose-Marie Rosenberg

revisor@brfedbacka.se
073-919 48 16

Suppleant

Gösta Rydin

08-756 55 98

Valberedning:

Sammanställande

Erik Dahlgren

valberedning@brfedbacka.se
070-598 07 07

Gunnar Lamin

08-96 68 97

Lisbeth Larsered

070-325 80 06

Ordförande har ordet

”Tidig vinterkyla jagar bort senkommen höst”. Detta var en rubrik i Dagens Nyheter den 6 november. Det är väl något alla kan hålla med om – inte minst efter de enorma snömängder som kom bara några dagar efter att DN-artikeln skrevs. Snöröjningen under själva kaoset blev inte bra men, som Bosse Lundström skriver, längre fram har åtgärder vidtagits tillsammans med entreprenören för att det ska bli bättre nästa gång det snöar.

Som vanligt är hösten en intensiv period när det gäller budgetarbete. Nytt för i år är att vi gjort en noggrann femårsprognos för kommande intäkter och kostnader för att se om vi har behov av avgiftshöjning 2017 och kommande år. Baserat på denna analys har styrelsen beslutat att höja avgiften med 3% för 2017. En bakgrundsbeskrivning till beslutet finns längre fram i bladet.

Som vanligt har det varit gott om aktiviteter i föreningen under hösten/förvintern. En ny sådan aktivitet var den utflykt som anordnades av den nybildade resegruppen till Norrtelje Brenneri och Åland i september. Utflykten var mycket uppskattad av deltagarna, vilket framgår av reseberättelsen i detta blad. Ska bli spännande att se vad resegruppen hittar på till våren.

Som vanligt var uppslutningen på städdagen i slutet av oktober imponerande stor. Jag kan bara instämma i Ulla Rydins tack till alla medverkande i hennes ”rapport” från städdagen. Som Ulla skriver finns det mycket vi kan spara för föreningen och därmed för oss själva genom vårt aktiva deltagande!

Som jag nämnde i höstnumret planerade vi för ett möte med kommunen beträffande planerna för det man kallar Campus Edsvik – området runt Rudbecksskolan. Lars Urell och jag träffade därför nyligen representanter för kommunen för att få en uppdatering av deras planer. Lars har skrivit en utförlig rapport från mötet längre fram i bladet.

Pubaftonen blev som vanligt en trevlig tillställning. Stort tack till Pub-gänget! Ewa Backans tog lite bilder och har skrivit några rader om den lyckade kvällen.

Den första etappen med sex hissar är nu avslutad. Allt har gått enligt plan och alla berörda verkar vara jättenöjda med de nya hissarna. Viss intrimning kvarstår. Vår oberoende besiktningsman hade aldrig tidigare haft så få anmärkningar som vid inspektionen av de första hissarna!

Beträffande naturområdet bakom A- och B-husen tog styrelsen i september beslut att följa rekommendationen från HSB Mark & Trädgård om nedtagning av ett antal träd. Detta pågår just nu för fullt. En fråga om nedtagning av träd på kullarna ner mot Djupdalsvägen har kommit upp. Vi gör där på samma sätt, dvs vi ber HSB M&T om en utredning, för att därefter inhämta synpunkter från berörda för att sedan ta beslut i styrelsen.

Nu väntar snart adventsfikat den 10/12 med körsång från Silverdalskören och trevlig samvaro.

Med önskan om en God Jul och ett Gott Nytt År

Claes Breitholtz

Vår ekonomi och avgiften för år 2017

HSB har en skrift som heter **Så kollar du bostadsrättsföreningens ekonomi – när du har köpt eller ska köpa en bostadsrätt**. Där säger man:

“En bostadsrättsförening bör alltid sträva efter att hitta den rätta balansen och förlust bör naturligtvis undvikas. Men det är heller inte bra om överskottet är för stort – det skvallrar om att årsavgiften är för högt satt. Det räcker att inkomsten från medlemmarnas inbetalningar täcker föreningens kostnader, inklusive reserveringar till kommande underhåll, exempelvis ett nytt tak”.

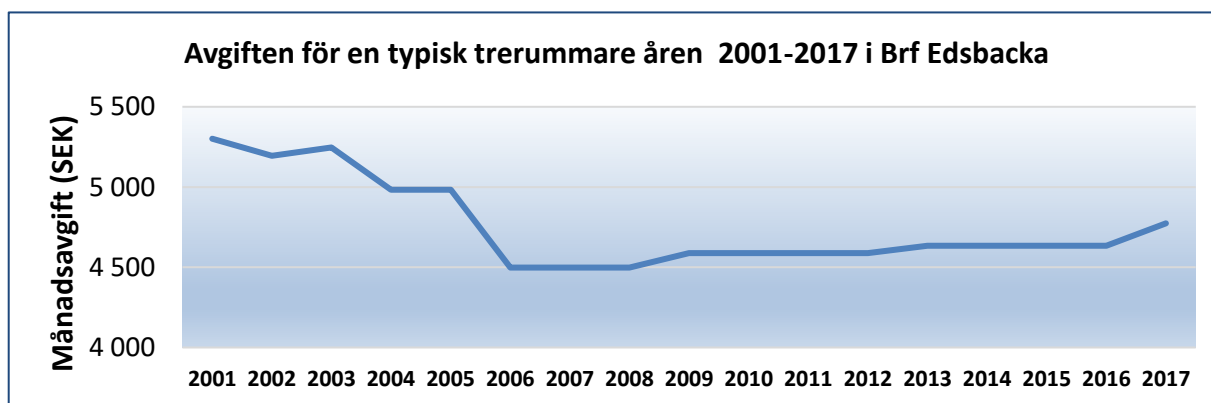
I vår förening har vi god likviditet och ett positivt kassaflöde, dvs vi förbrukar inte mer för löpande kostnader än vad vi får in i form av avgifter och hyror. Vi ser dock att våra kostnader för underhåll ökar i takt med att våra fastigheter blir äldre. Som HSB säger i sin skrift räcker det inte heller med ett positivt resultat – man måste också göra tillräckliga reserveringar för kommande underhåll – i vårt fall sådant som takmålning, uppgradering av ventilationssystem m m. Större investeringar, exv. hissar kan dock behöva finansieras med extern upplåning.

Swedbank har nyligen kommit ut med en rapport med rubriken “Bostadsrättsinnehavare riskerar kraftigt höjda månadsavgifter”. Där framgår att vissa föreningar inte sparar något alls medan andra sparar tillräckligt bra. Vi har satt in vårt sparande i denna modell och ser att vi med Swedbanks synsätt ligger ganska bra till men inte tillräckligt bra och därför borde avsätta mer för sparande än vi gör. Det ska tilläggas att det finns experter som inte håller med Swedbank och menar att man bör göra bedömningar från fall till fall.

Vi har under hösten gjort noggranna ekonomiska långtidsprognoser baserat på förväntade underhållskostnader och simulerat olika nivåer på framtida avgifter. Vi ser då att vi för att säkra en sund ekonomi med ett rimligt sparande för framtiden måste höja avgiften med 3% för 2017 och troligen även en höjning för 2018.

Vi har relativt stora lån med för närvarande mycket låg ränta och är därmed känsliga för ränteutvecklingen framöver. Dessa lån är bundna till 2018, 2019 resp. 2020. När det första lånet löper ut 2018 får vi en första fingervisning om den kommande ränteutvecklingen och kan då göra nya prognoser för vår ekonomi. Vi har i höjningen på 3% för 2017 inte lagt in någon gardering för kommande räntehöjningar, utan höjningen är enbart baserad på ökande underhållskostnader och ett ökat behov av sparande för kommande underhåll.

Som en jämförelse kan man i diagrammet nedan se att vi trots denna höjning fortfarande ligger långt under avgiftsnivån i början av 2000-talet.



Styrelsen

Rapport från möte med Sollentuna kommun

Undertecknad och vår ordförande Claes Breitholtz träffade vid ett möte på Sollentuna kommun den 16:e november oppositionsrådet Freddie Lundqvist och Lisa Brattström, projektledare för den tänkta Linbanan från Väsjön och som skrivit slutrapporten avseende program Campus Edsvik.

Kommunstyrelsen i Sollentuna beslutade i början av 2014 att ta fram ett program för Campus Edsvik. Programmet omfattade området kring Rudbecks gymnasium, Gärdesskolan, och sim- och sporthallen. Vidare skulle en översyn göras för att på bästa sätt skapa ett trafiksäkert område runt skolorna och Malla Silverstolpes väg. Förutsättningarna som angavs var att:

- Gärdesskolan behöver byggas ut och detta ska ske utan att komma i konflikt med närliggande villabebyggelse
- Idrottshall ska byggas inom området
- All trafik tas bort från Malla Silverstolpes väg. Stubbhagsvägen utreds som alternativ sträckning för busstrafiken
- Sim- och sporthall kompletteras med utomhusbad
- Skapa förutsättningar för bostäder och verksamheter inom kv. Elektrikern, mellan Djupdalsvägen och Danderydsvägen

I mars 2016 slutrapporterades programmet för Campus Edsvik och då konstaterades att under resans gång har beslut tagits som direkt eller indirekt berör området:

- För **Gärdesskolan** föreslås att en ny skolbyggnad uppförs. En preliminär tidplan finns som säger att den nya skolbyggnaden påbörjas hösten 2019 och skolan ska stå färdig till höstterminen 2021. Denna tidplan kan dock komma att påverkas av att den tänkta skolbyggnaden i Fågelsångsparken, där eleverna ska gå under byggtiden, har överklagats.
- Bygget av ny **idrottshall** har startats upp under hösten 2016 vid Edsbergsskolan. Klar till ht 2018.
- **Buss via Stubbhagsvägen.** Sedan spårviddshinder infördes på Malla Silverstolpes väg sommaren 2014 har trafiksituationen blivit mycket bättre samtidigt som det framkom att det skulle bli mycket dyrt att förlägga busstrafiken via Stubbhagsvägen. Vi tror att denna fråga är avskriven för lång tid framöver.
- **Utomhusbad.** Redovisning av förstudie om utomhusbad med kalkyl överlämnades till kommunstyrelsen i januari i år. Finns med på investeringslistan men verkar inte för tillfället ha någon hög prioritet.
- Avseende eventuell **bostadsbebyggelse i området mellan Djupdalsvägen och Danderydsvägen** konstaterades att det finns vissa förutsättningar som måste uppfyllas innan det kan bli aktuellt. Den kraftledning som idag finns i området och som ägs av Svenska Kraftnät måste naturligtvis dras om eller grävas ned. Diskussioner pågår med Svenska Kraftnät men inga beslut finns. Vidare måste kommunen erbjuda de industrier som idag finns utmed Djupdalsvägen alternativ mark vilket i nuläget är en bristvara inom kommunen.

Övrigt som framkom vid mötet:

- **LIDL.** Företaget äger marken och har bygglov för butik i hörnet av Malla Silverstolpes väg och Danderydsvägen. När man börjar bygga visste inte kommunföreträdarna.
- **Linbanan.** Arbetet pågår. Många inblandade parter, bl. a SL. Underlag för beslut om fortsatt arbete tas i mars 2017. En mycket preliminär sträckning visades. Linbanan utgår från det nybyggda området runt Väsjön och går fram till Malla Silverstolpes väg och

fortsätter sedan parallellt med Danderydsvägen till Tunberget för att sedan vika av mot Häggviks pendeltågsstation, se karta nedan.



- **Rudbecksskolan** ska byggas ut för att kunna ta emot ytterligare 500 elever. Exteriört kommer detta inte att märkas utan utbyggnaden sker genom att befintliga grönytor, atriumgårdar, bebyggs.
- **Asylboendet på gamla OKQ8-tomten.** Byggnationen är överklagad. Det finns också ett överklagande angående den typ av modulbyggnader som ska användas. Överklagandet avser om man kan tillåta att placera denna typ av byggnader på ej sanerad mark.
- **Bebyggelsen söder om den nya OKQ8-stationen där tidigare Matlådan låg, kvarteret Snickaren, se karta nedan.** På kommunens hemsida kan man läsa följande om projektet: Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling med bostäder, kontor och handel i området. Bebyggelsen ska stärka Sollentunavägens gaturum med karaktär av stadsgata. Bebyggelsen ska anpassas till befintlig villabebyggelse. Tidigast byggstart sommaren 2017.



Lars Urell

Ansvarig för Avtal/Upphandling i styrelsen samt för bevakning av kommunala planer som påverkar Brf Edsbacka.

Värme och ventilation

Energi

Arbetet med att optimera fjärrvärmeförbrukningen fortsätter. Injustering och trimning under 2014 t.o.m. Juli 2016 har medfört att värmeförbrukningen för perioden januari - oktober 2016 minskat med 16,3% jämfört med referensåret 2008 års förbrukning. Våra utsläpp av CO2 har minskat med 23 828 kg

Ventilation

OVK och injustering av ventilationen i samtliga lägenheter har utförts under hösten och är nu klart med godkänt resultat.

Inglasning av terrasser

Det är viktigt att den som tänker glasa in terrassen kollar vad som gäller på föreningens hemsida, följ länken: <http://www.brfedsbacka.se/index.php/boendeinformation/reparationer-och-underhall/terrasser/inglasning>

Renovering av dusch och badrum

Boende som tänker renovera badrum, duschrum eller kök måste kolla på föreningens hemsida där står vad som gäller samt kontakta Sven Wester 070 620 91 69.

<http://www.brfedsbacka.se/index.php/boendeinformation/reparationer-och-underhall/badrum-och-vatrum>

Avloppsledningar

Våra avloppsledningar är gjorda av gjutjärn och det har visat sig att föreningen har råkat ut för en del stopp i ledningarna p.g.a. att bland annat toalettpapper fastnar i krökarna och bygger upp en propp vilket har föranlett en del problem med att avloppsvatten kommer upp ur golvbrunnar i bad och duschrum. Detta beror troligtvis på de moderna snålspolande toaletterna. Viktigt att när man spolrar, se till att det spolrar ordentlig, håll gärna ner spolknappen lite extra tid.

All information finns på hemsidan: <http://www.brfedsbacka.se/>

Sven Wester- Energi - och Fastighetsansvarig

Trafik

SNÖ, var en hel del problem efter första snöfallet beroende på att vi inte var förberedda och snöröjaren hade problem med kapacitet för den snömängd som kom över Stockholm, värsta snövädret på 100 år sas det.

Vi har nu förberett med käppar och sandlådor och även haft möten med snöröjarna.

Det känns lugnt med parkeringar och garage, alla är nu tillbaks på sina platser efter alla omflyttningar och temporära platser på grund av arbetet med de nya hissarna.

Tack till alla som lånat ut platser utan att klaga.

Vi har sagt till Q-Park om mera kontroll av parkeringar på gården för att det har varit bilar som stått i vägen för sopbilen, färdtjänsten och andra viktiga transporter.

Kom ihåg att i samband med in- och urlastning får du parkera **max 10 min**

Bosse Lundström-Säkerhets- och Trafikansvarig

Säkerhet

Nu inför julen så vill jag uppmana alla att kontrollera så det finns minst en fungerande brandvarnare i varje lägenhet.

Om det är någon som behöver brandvarnare, kontakta fastighetsskötaren eller kom in på måndagsöppet så får ni en.

Om ni behöver hjälp med montering så kontakta fastighetsskötaren.

Efter att ha sett och läst om en brand i ett trapphus på Ynglingagatan inne i stan och hur svårt det var att få ut alla boende på grund av röken från allt som fanns i trapphuset så vill jag uppmana alla att hålla rent i trapphusen från brännbara saker, möbler, mattor, kläder, skor, leksaker m.m.

Nu när det är helger och ledigheter när många reser bort är det bra om ni talar om för grannar att ni är bortresta och att vi hjälps åt att ha koll på varandras lägenheter för att motverka inbrott och skadegörelse.

En dörrupställare har tagits bort på en branddörr i ett garage. Branddörrar får INTE ha sådan uppställning.

Om ni ser eller hör något misstänkt i området, meddela mig på sakerhet@brfedsbacka.se eller 0708 13 69 51.

Bosse Lundström-Säkerhets- och Trafikansvarig

Renovera badrummet i tid!

Detta är ett redigerat utdrag ur en artikel skriven av branschorganisationen GVK. Vår förening godkänner enligt vår Våtrumspolicy även arbeten utförda av branchorganisationen BKR men innehållet i artikeln är allmäntillgängligt.

Håll rent och fräscht i badrummet och lär dig se tecknen på att det är dags att renovera badrummet! Här är några av experternas tips:

- Ta genast bort fläckar när de uppstår och låt inte kalkavlagringar växa fast. Håll ytskiktet fräscht, annars känns badrummet trist och tråkigt. Det har inget med vattensäkerheten att göra men är viktigt för helhetsupplevelsen, säger Mattias Granberg, verksamhets- och besiktningsansvarig på Nordinspekt i Umeå.
- På Golvbranschen GBRs hemsida (www.golvbranschen.se) är skötselråd från leverantörerna samlade. Här finns information om hur man sköter och underhåller allt från trä-, plast- och textila material till sjösten och keramik. Skötselråden ger tips och råd för den vanliga städningen, men innehåller också fläcknycklar som visar vilka rengöringsmedel som tar bort fläckar på olika material.
- Lyft ibland på locket till golvbrunnen och gör rent och känn att klämringen sitter stadigt. Före 1990 hade man en annan standard för golvbrunnar där klämringen kunde hoppa ur. Det är därför som golvbrunnar från 1990 och tidigare alltid ska bytas ut.
- *Om du har golv- och väggmatta av plast som ytskikt:*
Kolla svetsfogarna i hörn vid duschplatsen om de ser okej ut. Titta också efter eventuella ojämnheter i golvet. Om plasten har släppt eller bubblar sig är det ett tecken på att skador kan vara på väg.
- *Om du har kakel och klinker som ytskikt:*
Kolla om det finns sprickor i fogen eller om fogen ser ut att börja lossna.

För en konsument är det mycket svårt att upptäcka eventuella vattenskador. Sådana skador har nästan alltid ett långsamt förlopp. Störst betydelse för ett badrums livslängd har hantverket, alltså att jobbet är utfört av ett företag anslutet till någon av branschorganisationerna GVK eller BKR.

Hur länge kan man realistiskt räkna med att badrummet håller? Christoffer Lundkvist på GVK säger att den tekniska livslängden på ett badrum är omkring 25 år. **Därför ska du kolla noga med ditt försäkringsbolag. Vissa bolag ersätter inte skador i ett äldre badrum.** Det finns en brytpunkt, efter ett visst antal år får du ingen ersättning om badrummet blir vattenskadat, avslutar Lundkvist.

Nya Hissarna

Nu är alla 6 hissarna som skulle bytas i år klara. Ser mycket fina ut och måste givetvis vårdas lite extra. Vi ska därför ta fram ett skydd för golvet som man kan be fastighetsköparen lägga på om man ska renovera eller flytta så det inte blir onödiga skador i golvet.

Det är ABSOLUT FÖRBJUDET att sätta upp anslag på något annat sätt än i plastfickorna som sitter i hissarna.

Det är givetvis också förbjudet att röka i hissarna.

Om man råkar spilla något i hissen så kan man göra rent med VATTEN och DISKMEDEL absolut INTE något starkare rengöringsmedel.

Bosse Lundström Ansvarig Hissprojektet

Grovsopor

Containern i gröna huset kommer att tas bort av arbetsmiljöskalet och ersättas av ett antal 1000 l kärl. Byte kommer att ske i början av 2017 Ytterligare information kommer att distribueras och givetvis anslås i gröna huset.

Bosse Lundström-Säkerhets- och Trafikansvarig

Naturområdet bakom F- och framför port 16 och 18 i A-huset



HSB:s arborist har gjort en marksyn tillsammans med oss på kullarna bakom F-huset, för att bedöma behov av åtgärder. En del träd är skadade och behöver fällas. Eventuellt kan det också behövas en gallring för att skapa en luftigare miljö som främjar bättre tillväxt. Är du intresserad av att delta i ett informationsmöte och ta del av HSB:s utredning, kontakta i så fall **senast 9/1 2017**

Ulla Rydin: tradgard@brfedsbacka.se tel. 08-756 55 98

Bo Holmberg: kommunikation@brfedsbacka.se tel. 070-262 04 50

Höstens städdag



Lördag 29 september, en lite kylig morgon men sen kom solen fram och det blev en fin dag för det 70-tal boende som samlats för att göra höstfint. En stor del av löven hade fallit, framförallt från lönnarna, så det fanns mycket att jobba med. Det är roligt att gå runt och se hur alla kämpar på för att få bort löv och skräp. Samtidigt får man tillfälle att umgås med sina grannar och kanske lära känna någon som just flyttat in. Från en familj i området som inte hade möjlighet att vara med på städdagen hade vi fått ett ekonomiskt bidrag som användes till att köpa in en hel del vårlökar. Några damer åtog sig att sätta lökarna och nu ser vi fram emot våren för att se var blommorna dyker upp.

Ett riktigt mastodontjobb utfördes av de 5 raska grabbar som utrustades med var sin kniv och gick till attack mot markduken på den stora slänten vid uppfarten. Att klättra här och samtidigt utföra ett jobb är inget för veklingar och det visade sig att det var de tuffa pojkarna som åtog sig jobbet.

En del av växterna i slänten har dött bort och då tar ogräset överhanden. Därför har vi planer på att komplettera slänten med lite mer växter under nästa år och har fått

en offert från HSB på detta jobb inkl. borttagande av just markduken och när den nu är borta har vi begärt en ny offert till ett förmodligen mycket lägre pris. Tack grabbar för ert fantastiska jobb, ni har sparat en hel del pengar för föreningen!

Fritidsgruppen stod som vanligt för förplägnaden med mycket goda soppor och mackor, tack till alla damerna! Gruppen har behov av hjälp med att ställa upp och plocka bort bord och stolar vid sådana här tillfällen. Finns det några starka pojkar som kan anmäla sig till detta så att det alltid finns tillgång till hjälp, det gäller städdagar, adventskaffe och ev. andra tillfällen när bord och stolar skall placeras ut. Om du känner för att delta i detta, hör av dig till fritidsgruppen. Namn och tel.nr finns i listan med kontaktpersoner längst fram i tidningen.

Ulla Rydin-Trädgård

Förrådsinventering

En städinventering gjordes på höstens städdag utanför alla våra förråd, på vindar och garage, alla gångar sopades. Tanken är att de saker som skall förvaras ska stå i förrådet och inte utanför som bilden till höger.

Ewa Backans-Sekreterare



Vår första utflykt!

Den 20 september åkte ett gäng Edsbacka-bor på sin första gemensamma dagsutflykt, arrangerad av Edsbackas nybildade resegrupp. Vi var ett trettioal från föreningen som i arla morgonstund hämtades av inhyrd turistbuss och färdades till vårt första mål för dagen som var Norrtelje Brenneri. Här togs vi emot av det trevliga ägarparet Richard Jansson och Kristina Anerfält-Jansson, som berättade om brenneriets historia på ett både intressant och humoristiskt sätt. Vi bjöds på kaffe och smörgås och de som ville kunde vara med på en provsmakning av några av brenneriets produkter. Det blev ett mycket uppskattat inslag.

Därefter gick färden vidare till Kapellskär, där bussen körde oss ombord på Rosella för avfärd mot Mariehamn. Det blev en fantastisk tur med strålande sol i lä på akterdäck, tid för prat, shopping av tax-free varor och slutligen en buffé där ingenting saknades. Det blev en härlig kulinarisk upplevelse med utsikt över Ålandshav. Våldigt mätta och belåtna klev vi sedan på bussen och färdades i kvällssolen hem mot Edsbacka. Vi var alla överens om att vi haft en jättetrevlig dag och att det blev en mycket lyckad första utflykt tillsammans för oss Edsbacka-bor. Nu ser vi fram emot nästa resa och hoppas att ännu fler hänger med framåt vårkanten.

På återseende till våren!



För resegruppen
Helene Breitholtz

Tack till resegruppen

Stort tack till er för den trevliga utflykten som vi bestods med tisdagen 20:e september. Intressant studiebesök på Brenneriet samt en skön och trevlig båtresa.

Kramar till er alla från Tommy Magnusson i 26:an.

Vart bär det av nästa gång?

TACK.

Än en gång ett lyckat initiativ i vår förening.

Resa i temat Sol, Vin(d) o Vatten. Bekvämt, innehållsrikt och trevligt.

Vad kan man mer begära, trevligt sällskap, intressant resa samt ”guider” som tog hand om oss på bästa sätt.

Ett stort TACK till Er som såg till att resan blev av.

Glad resenär.

Pubkväll

Fredag 25 november, var vi ca 60 boende som hade en trevlig kväll tillsammans. Det fanns lasagne och pizza på menyn. Till dryck blev det vin eller öl. Ett stort tack till pub-gänget, Bosse, Hasse, Björn och Janne som stod som värdar för kvällen.

Ewa Backans-Sekreterare



Första advent

Här förbereds för julbelysning i vårt område. Det går lätt om man är flera som hjälps åt.



Lite av varje

Internetuppkoppling i Kvartergården

Möten, sammanträden eller fester mm, helt enkelt samlingar av olika slag. Det kan vara praktiskt med en internetuppkoppling, eller bara för nöjes skull. Nu kan du som boende i föreningen och våra gäster, använda bredbandet som finns i Kvartergården. Det går förstås att ansluta trådlöst i lokalen, se uppsatt information om nätverksnamn (SSID) och aktuell krypteringsnyckel ("lösenord"). Finns innanför dörren till samlingslokalen.

Christer Selgeryd – Informationsteknik

Fingerkrokar

Hej!

Jag vet ju inte vem som har kommit på den fantastiska idén med de små "fingerkrokarna" som nu finns vid nyckellåsen för att dra upp dörren när man vrider om nyckeln, men det är en stor hjälp!

Tack så väldigt mycket för dessa!

Ewa Hede, Platåvägen 2



Ny fastighetsskötare

Vår nya fastighetsskötare heter Monica Klasson. Monica börjar hos oss den 15/12.
Vi hälsar Monica hjärtligt välkommen till oss!

Nya medlemmar

Vi hälsar följande nya medlemmar välkomna till föreningen.
Caroline Lindfors port 36.
Arimatti Alhanko o Veronika Wendt port 12.

Kommande aktiviteter

Det händer alltid saker i föreningen och dess lokaler. Här presenterar vi de aktiviteter som föreningen organiserar, men även andra som meddelats till redaktionen för införande i Edsbackabladet.

➤ **Bokcirkel**

Nu blir den av! Vi har blivit tillräckligt många intresserade och föreslår ett första möte tisdagen den 10:e januari kl. 19. Tanken är att var och en berättar om en bok man tyckt speciellt bra om. Det kan vara såväl fakta som fiktion. Vid detta första möte beslutar vi också om hur vi fortsätter med vår cirkel. Preliminärt samlas vi i föreningsgården. Kaffe/te och kaka serveras.

Anmäl till:

Gunnar Lamin: pergu77@gmail.com eller Bo Holmberg: bo.holmberg62@gmail.com

➤ **”Måndagsöppet” kl. 18.00 – 19.00**

För alla som önskar fråga något eller framföra någon synpunkt till styrelsen, ges möjlighet till detta varje helgfri måndagskväll i styrelserummet på gaveln av E-huset, intill tvättstuga 2. Öppettider under hösten 2016 är helgfria måndagar till och med 19 december. Öppettider under våren 2017 är helgfria måndagar från och med 9 januari till och med 12 Juni.

➤ **Adventskaffe i Kvartersgården, lördagen den 10 december kl. 15.**

➤ **Seniorfika – en gång i månaden.** Datum och tid meddelas via lapp i porten.



Redaktör: *Bo Holmberg*
kommunikation@brfededbacka.se