

Höst 2018

Nr: 3 – 2018 Årgång: 27



Ur innehållet:

Ordförande har ordet.....1

Ekonomi.....2

Fastighet och energi.....2

Trafik.....4

Säkerhet.....5

Trädgård.....6

Grillkväll.....7

Lite av varje.....8

Kommande aktiviteter.....9

Förvaltning & Felanmälan

Förvaltningskontor: administration@brfededbacka.se

010-442 50 00 (vxl)

Överlåtelse, panter, bil-platser, hyrförråd, avgifter

Förvaltare: forvaltare@brfededbacka.se

Carina Göthberg 010-442 50 05

Fastighetsskötare: fastighetsskotare@brfededbacka.se

Maria Højberger 010-442 51 16

Adress:

HSB Brf Edsbacka i Sollentuna

c/o HSB Norra Stor-Stockholm

Box 162

177 23 Järfälla

Felanmälan:

må-to 07.45-16.00

fre 07.45-14.00

felanmalan.mail@hsb.se

010-442 50 00 (vxl)

Garageportar:

UNA Portar AB

08-18 60 03 (dagtid)

070-537 81 43 (jourtelefon)

Parkeringsövervakning:

Q-Park AB

0771-96 90 00 (kundtjänst)

Andra akuta fel:

Jourmontör (övrig tid)

08-657 77 22

Styrelse & Funktionärer

Ordförande ordforande@brfededbacka.se

Claes Breitholtz 070-822 01 50

Vice ordf.

Fastighet / Energi energi@brfededbacka.se

Sven Wester 070-620 91 69

Sekreterare sekreterare@brfededbacka.se

Ewa Backans 070-378 66 23

Ekonomi ekonomi@brfededbacka.se

Solveig Wadman 070-576 86 90

Informationsteknik informationsteknik@brfededbacka.se

Christer Selgeryd 070-534 96 92

Kommunikation kommunikation@brfededbacka.se

Bo Holmberg 070-262 04 50

Miljö / Äldre frågor /

Andrahandsuth. miljo@brfededbacka.se

Margita Holmberg 073-355 33 48

Säkerhet sakerhet@brfededbacka.se

Trafik trafik@brfededbacka.se

Bo Lundström 070-813 69 51

Avtal / Upphandling avtal@brfededbacka.se

Lars Urell 070-689 55 11

Förvaltare forvaltare@brfededbacka.se

Carina Göthberg 010-442 50 05

Trappombudsgruppen:

Björn Malmgren 070-623 94 16 2

Gunnar Forslöv 073-762 63 81 4

Maria Källberg 073-544 85 65 6

Sammanställande trappombud@brfededbacka.se

Roland Kärvestad 070-898 98 90 8

Inger Bane 070-484 83 46 10

Ann-Catrine Sandin 08-96 10 55 12

Ann Englund 08-35 78 49 14

Karin Norrbin 070-845 02 31 16

Monica Rodéhn 08-35 00 11 18

Jan Hellström 08-35 71 66 22

Karin Urell 076-180 12 36 24

Bengt Christensson 08-35 61 26 26

Sven Ekström 08-35 71 40 28

Annika Dämfors 08-92 81 64 30

Karin Sellin 08-580 34 750 32

Marianne Karlberg 08-35 53 20 34

Birgitta Regnell 08-715 13 30 36

Trädgårdsgruppen:

Sammanställande tradgard@brfededbacka.se

Bo Holmberg 070-262 04 50

Ann Englund 073-999 99 96

Caroline Lindfors 070-499 40 50

Karin Jeppson 070-541 94 49

Karin Urell 076-180 12 36

Kerstin Magnusson 070-644 42 55

Maria Källberg 073-544 85 65

Marianne Magnusson 08-96 36 88

Grannsamverkan:

grannsamverkan@brfededbacka.se

Fred Larsered 070-975 96 68

Kvartersgård, gäst-

/övernattningsrum: bokning@brfededbacka.se

Hans Englund 08-35 78 49

Bo Lundström 070-813 69 51

Flagggeneral:

Ola Bergström 070-759 10 01

Fritidsgruppen:

Sammanställande fritid@brfededbacka.se

Helene Breitholtz 072-714 84 48

Monica Rodéhn 08-35 00 11

Rose-Marie Rosenberg 073-919 48 16

Ulla Hugner 070-757 41 51

Hobbylokal:

Nyckelansvarig hobby@brfededbacka.se

Johan Mellin 08-429 85 59

Roland Kärvestad 070-898 98 90

Föreningsrevisorer:

Ordinarie revisor@brfededbacka.se

Rose-Marie Rosenberg 073-919 48 16

Suppleant

Gösta Rydin 08-756 55 98

Valberedning:

Sammanställande valberedning@brfededbacka.se

Gunnar Lamin 08-96 68 97

Lisbeth Larsered 070-325 80 06

Björn Nylén 073-045 68 69

Ordförande har ordet

SMHI summerar sommarens väder: *Sommaren 2018 - Extremt varm och solig*. Lätt att hålla med! Det enda som var sig riktigt likt denna sommar var att midsommaraftonen på många håll i Stockholmstrakten även i år bjöd på både en del regn och rätt kallt väder. Här i vår egen trädgård kunde vi undvika att det torra vädret ställde till skada genom att Trädgårdsgruppen på ett föredömligt sätt skötte vattningen av de viktigaste växterna under den värsta torrperioden. Stort tack till Trädgårdsgruppen!

Sedan förra Edsbackabladet har vi haft en välbesökt extrastämma för att besluta om att satsa på solceller på taken. Beslutet blev ett enhälligt ja till projektet, vilket ju är mycket positivt eftersom mycket arbete har lagts ned på att ro projektet i hamn! Som vi då berättade, var tidplanen mycket snäv eftersom vi för att få det bidrag vi sökt, måste vara helt klara med installationen senast den 30/11. Innan dess måste taken under solcellerna målas. Ingen lätt uppgift med tanke på att semesterperioden kom mer eller mindre direkt efter beslutet. Vi kunde dock med kort varsel hitta ett seriöst företag som åtog sig att måla taken med krav på absolut sista färdigställandedatum den 15/9. Tack vare det torra vädret kunde målningen klaras av under juli och början av augusti! Någon kanske också lagt märke till att installationen av solcellerna redan är igång – se bilden från när allt material lyftes upp och placerades på taken. Tidplanen kommer med råge att hållas!

För styrelsens del är det nu som vanligt på hösten budgetarbetet som tar vid. Vi börjar med att alla planer för underhåll och andra projekt/åtgärder tas fram och kostnadsberäknas för att sedan prioriteras och läggas in i budgeten för 2019. Ett omfattande men viktigt arbete!

På energifronten väntar vi med spänning på en utredning om förslag till framtida energilösningar från HSB's energikonserter. Vi har också nyligen gjort ett mycket intressant studiebesök hos vår grannförening Brf Ekstubben på Djupdalsvägen, för att få information om deras helt nyligen installerade och igångkörda bergvärmeanläggning. De hade samma upplägg som vi med vårt solcellsprojekt – först informationsmöte och sedan extrastämma. Speciellt intressant eftersom deras hus också ligger på Brunkebergsåsen med de speciella villkor som då gäller.

Hissprojektet är nu inne i den tredje och avslutande fasen med hus A. Allt har hittills gått helt enligt plan.

Bland sociala aktiviteter avslutades ju försommaren med en uppskattad sportpub under fotbolls-VM. I slutet av sommaren hade vi den sedvanliga grillkvällen med mycket stor uppslutning och fint väder, vilket framgår av Ewa Backans bilder från kvällen. Tack till fritidsgruppen för ett fint arrangemang! Närmast i höst kommer den årliga funktionärsmiddagen för alla funktionärer som på olika sätt ställer upp på ett positivt sätt för att sköta föreningen eller för att anordna olika sociala aktiviteter. Ett sätt för föreningen att visa sin uppskattning för engagemanget! I år blir vi ovanligt många eftersom Trädgårdsgruppen bildats efter att vi hade förra årets funktionärsmiddag.

Med önskan om en skön höst!

Claes Breitholtz

Ekonomi

Ytterligare ett lån har ränteomförhandlats i år. HSB hjälper oss genom att ta in offerter från fem banker. Därefter förhandlar vi vidare med bankerna. Lånet är på 26,7 msek och bands, per augusti, på 5 år till en ränta om 1,24 procent. Detta innebar samma nivå som lånet vi omsatte i våras, men med den skillnaden att vi då band det på 4 år. Vi har valt att binda lånen för att säkra en långsiktig förutsebar och stabil kostnadsnivå. I och med detta har knappt 50 procent av våra lån omförhandlats i år. Nästa gång en ränteändring ska ske är i december 2019.

Solveig Wadman/Ekonomi

Stadgar

Vid föreningsstämman 2018-04-24 beslutades om att anta nya stadgar för Brf Edsbacka. Våra nya stadgar gäller från 2018-06-20 då registrering av stadgarna har skett vid Bolagsverket. På vår hemsida finns stadgarna inlagda under menyn "Om föreningen > Förvaltning > Stadgar". Om önskemål finns att få dem i pappersform kan vi ordna detta på Måndagsöppet.

Fastighet och energi

Renovering av dusch och badrum

Boende som tänker renovera sitt badrum eller duschrum måste kolla hemsidan samt kontakta Sven Wester 0706209169. <http://www.brfedsbacka.se/index.php/boendeinformation/reparationer-och-underhall/badrum-och-vatrum>

All information finns på hemsidan: <http://www.brfedsbacka.se/>

Inglasningar av terrasser

Det är viktigt att den som tänker glasa in sin terrass kollar på föreningens hemsida vad som gäller, följ länken: <http://www.brfedsbacka.se/index.php/boendeinformation/reparationer-och-underhall/terrasser/inglasning>

Terrasser

Under hösten kommer föreningen att göra en provrensning av stuprören på terrasserna med början på Platåvägen 10 då det visat sig att vi har stopp i vissa stuprör som kan orsaka läckage på terrasserna. Om ni har problem med läckage så kontakta Sven Wester [Tel:0706209169](tel:0706209169)

Solpaneler

Taken hus C, D, E och F

Under september så kommer föreningen att påbörja installation av solceller på taken av husen Plv.2-4, Plv 34-36, Plv 28-32 och Plv 22-26. Har ni frågor angående installationen så kontakta i första hand: Bo Lundström [Tel:0708136951](tel:0708136951)



Så är arbetet med att montera solpaneler på våra soliga sydtak i full gång. Detta efter att taken tvättats och målats. Vi förväntar oss att detta bidrar både till miljön och ger en betydligt minskad energiförbrukning.



Trafik

När ni kör upp på gården för att lasta, parkera INTE mitt i vägen utanför porten utan ställ er nära häcken eller där det finns utrymme att passera. Vi har haft en incident med en parkerad bil, som hindrade en ambulans under utryckning. Det får inte ske igen!

Kom ihåg att i samband med in- och urlastning får du parkera **max 10 min.**

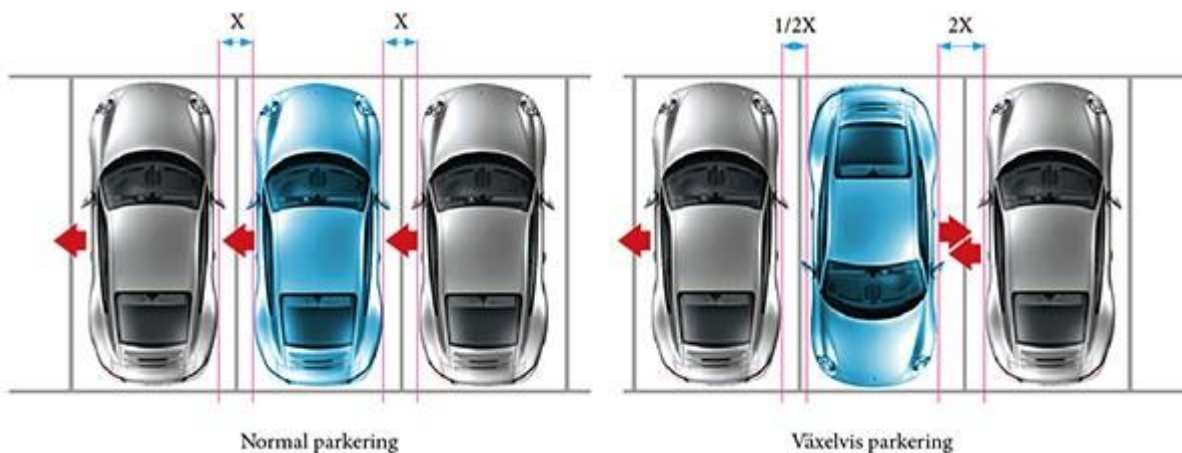
Bosse Lundström Trafikansvarig

Parkering i garage

Det förekommer då och då missnöje med att bilarna står för tätt så att man har svårt att ta sig i och ur på förarplatsen.

För att få så stort avstånd mellan bilarna som möjligt på förarsidan, krävs växelvis parkering mellan att backa in och att köra in med fronten först.

Kom gärna överens med dina parkeringsgrannar om hur ni bäst kör in era bilar.



Bosse Lundström – säkerhet och trafik

Hissbyte 2018

Nu har årets byten av hissar påbörjats i port 10 och 12, det har pågått sedan 13 augusti och beräknas vara klart i slutet av den här veckan. Rivning av hissar i port 14 och 16 startar den 17 september och avslutas 26 oktober och i port 18 påbörjas rivning 22 oktober och avslutas 30 november. Vid bygget av de nya hissarna kommer största delen av Kones material att läggas upp utanför respektive port och känslig utrustning inne i soprummen. Boende i berörda portar informeras separat.

All information finns på hemsidan.

Frågor besvaras av Bosse Lundström tel: 0708 13 69 51 mail: trafik@brfedsbacka.se

Säkerhet

Säkerheten fortsatt god i området, inga inbrott eller incidenter rapporterade. Kom ihåg grannsamverkan och försök att alltid meddela grannar och lämna gärna extranycklar när ni reser bort. Om ni ser eller hör något misstänkt i området så meddela mig på sakerhet@brfedebacka.se eller 0708 13 69 51, det går även att skicka mail till grannsamverkan@brfedebacka.se.

Bosse Lundström Säkerhetsansvarig

Miljötratten för matfett

Hämta tratt i soprummet, sätt den på en tom petflaska, spara skruvkorken i fästet under locket.

Ställ **INTE** ner den fyllda flaskan i Gröna huset,
Släng den fyllda flaskan i hushållssoporna.

Släng INTE tratten

Läs produktbladet.



Bosse Lundström – säkerhet och trafik

Grovsoprummet



Bosse Lundström – säkerhet och trafik

Det är ingen loppis.

Så här såg det ut i grovsoprummet under sommaren.

Man kan **INTE** ställa in föremål som inte går ner i kärlen, eller är alldeles för långa och förvänta sej att någon annan ska åtgärda.

Det är **INTE** ok att ställa saker utanför kärlen. Kan ni inte få ner dom så ta isär och stoppa i kärlet. Om ni vill att någon annan ska ta hand om gamla möbler så sätt upp lappar.

Det är **INTE** meningen att andra ska ta rätt på skräpet utan det måste du göra själv.

SKÄRPNING!!!!

Grannsamverkan

Hej! Alla grannar.

Vi kan känna oss stolta och trygga. Inte, vad vi vet, ett enda brott i området under sommarmånaderna med semestrar och tomma lägenheter.

Nu en mycket aktuell varning från polisen:

Det är inte Polisen eller Din Bank som ringer och ber om Dina bankuppgifter. Alldeles nyligen hade vi ett ärende där en kvinna lurats att lämna ut sina bank- och kortuppgifter till någon som uppgav sig vara från banken. Lite senare var hon flera tusen kronor fattigare.

Snälla prata med Era äldre som är de som oftast utsätts för den här typen av brott och hjälp dem att vara kritiska. Lämna aldrig ut bank eller kontouppgifter till någon okänd

Fred Larsered.



Trädgård

Sommaren har varit extremt torr och varm. Detta har gått hårt åt gräsmattor och planteringar. Tack vare insatser av trädgårdsgruppen har vi dock lyckats hålla våra planteringar i gott skick.

Vi har ökat antalet matarslangar till vårt droppslangssystem. Dessa har legat framme under större delen av sommaren för att underlätta bevattningen. Jag beklagar om de upplevts som störande, men förhoppningsvis dröjer det innan vi får en lika torr sommar.

Dessa matarslangar ligger nu buntade i cykelförråden närmast respektive tappställe. Vänligen låt dem ligga kvar där.

Under städdagen den 20/10 planerar vi att lägga ut droppslang i slänten bakom paviljongen och vi hoppas att några goda klättrare kan åta sig detta.

Åter igen: **Stort tack till trädgårdsgruppen!**

Bo Holmberg - trädgårdsansvarig

Grillkväll

En härlig kväll i augusti som i år var välbesökt av Edsbackas boende.



Fritidsgruppen.
/ *Ewa Backans*

Lite av varje

En vädjan från fritidsgruppen!

Vi i fritidsgruppen fixar mat och annat till grillkvällar, städdagar och adventsfika. Det tycker vi är jättekul! Men, vi behöver förstärkning av några starka män/kvinnor som kan hjälpa oss att ställa fram bord och stolar till städdagar och adventsfika samt ta fram grillar till grillkvällen. Det vore toppen om ni är några stycken, så att alltid minst två kan vara med vid de olika tillfällena.

Hör gärna av er till någon av oss i fritidsgruppen:

Helene Breitholtz

h.breitholtz@telia.com

Ulla Hugner

ulla.hugner69@hotmail.com

Monika Rodéhn

m.rodehn@comhem.se

Rose-Marie Rosenberg

rm.rosenberg@comhem.se

Varmt tack på förhand!

Helene Breitholtz (sammankallande)

Bokning kvarterslokal/övernattning

Nu går det att se status för bokningar på vår websida. Gå in på hemsidan <http://www.brfedsbacka.se/>, gå vidare till boendeinformation och sedan gemensamma lokaler välj sedan kvarterslokal eller gästrum och gå ner på sidan så finns det en kalender där det står upptaget på datum lokalen är bokad annars är det blankt. Kolla där innan ni mailar till bokning så vet ni att det troligen är ledigt på önskat datum. Det kan vara lite fördröjning på uppdatering av kalendern.

Bosse Lundström – säkerhet och trafik

Nya boendemedlemmar hälsas välkomna i föreningen

Alexander Gräsgårds, port 18 från 1 september

Olof och Eva Ireblad, port 2 från 3 september.

Arne Engvall, port 16 från 14 september.

Utomhuspingis

Det finns som bekant ett pingisbord i fritidslokalen, men det har kommit ett förslag till styrelsen att även ha ett permanent bord utomhus, bl.a. för att öka tillgängligheten. Vi vill nu undersöka intresset för detta. Ni som tycker att det är en bra eller dålig idé, maila era synpunkter till mig på

kommunikation@brfedsbacka.se

Bo Holmberg – kommunikation

Nya stadgar

Vid föreningsstämman 2018-04-24 beslutades om att anta nya stadgar för Brf Edsbacka. Våra nya stadgar gäller från 2018-06-20 då registrering av stadgarna har skett vid Bolagsverket. på vår hemsida finns stadgarna inlagda under menyn ”Om föreningen > Förvaltning > Stadgar”. Om önskemål finns att få dem i pappersform kan detta fås vid Måndagsöppet.

Fastighetsskötare

Micke Andersson har slutat som fastighetsskötare och vi välkomnar Maria Højberger.

Inlägg i Edsbackabladet

Alla medlemmar i föreningen är välkomna att komma med idéer och förslag till inlägg i Edsbackabladet.

Maila dem till mig på kommunikation@brfedsbacka.se

Bo Holmberg – kommunikation

Busstidtabell

Tänk på att Edsbackas busshållplats är en så kallad cirkatidshållplats och att bussen kan komma fem minuter före/efter tabelltid.

Kommande aktiviteter

- **Måndagsöppet kl. 18.00 – 19.00**
För alla som önskar fråga något eller framföra någon synpunkt till styrelsen, ges möjlighet till detta varje helgfri måndagskväll i styrelserummet på gaveln av E-huset, intill tvättstuga 2.
Öppettider under hösten 2018 till och med 17:e december
- **Seniorfika – en gång i månaden.** Datum och tid meddelas via lapp i porten.
- **Städdag** 20:e oktober, kallelse kommer separat.
- **Adventskaffe** söndagen den 9:e december kl. 15.00.

Redaktör: Bo Holmberg- kommunikation

Städdag i Edsbacka

Lördagen den 20 augusti kl. 09.00

Hösten är här och det är snart dags att träffas för att göra höstfint i trädgården!



Samling blir som vanligt vid Kvartersgården kl. 09.00 för genomgång av arbetsfördelningen. Vi hoppas att så många som möjligt vill delta i denna aktivitet som är till nytta för den allmänna trivseln i området. Speciellt välkomnar vi dig som nyligen flyttat in, städdagen är ett utmärkt tillfälle att lära känna sina grannar samtidigt som man gör en god insats för föreningen och lär känna området. Motion och frisk luft får man på köpet!

Förmiddagskaffe och lunch serveras i Kvartersgården som vanligt och till detta hälsas också du, som inte längre orkar vara med i städningen, välkommen.

Kallelse med anmälningsblankett kommer att skickas ut senare, men notera städdagen i din kalender.

Välkomna!

Styrelsen