



Edsbackabladet

Vår 2019

Nr: 1 – 2019 Årgång: 28



Ur innehållet:

Ordförande har ordet.....1

Ekonomi.....2

Fastighet och energi.....2

Trafik2

Säkerhet.....3

Kvarteret Snickaren.....3

Trädgård.....4

Pubkväll.....4

Lite av varje.....5

Kommande aktiviteter.....7

Städdag.....9

Förvaltning & Felanmälan

Förvaltningskontor: administration@brfedsbacka.se

010-442 50 00 (vxl)

Överlåtelse, panter, bil-platser, hyrförråd, avgifter

Förvaltare: forvaltare@brfedsbacka.se

Carina Göthberg 010-442 50 05

Fastighetsskötare: fastighetsskotare@brfedsbacka.se

Alisa Måneskiöld Mottagningstid tisdagar 12–13

Adress:

HSB Brf Edsbacka i Sollentuna

c/o HSB Norra Stor-Stockholm

Box 162

177 23 Järfälla

Felanmälan:

må-to 07.45-16.00

fre 07.45-14.00

felanmalan.mail@hsb.se

010-442 50 00 (vxl)

Garageportar:

UNA Portar AB

08-18 60 03 (dagtid)

070-537 81 43 (jourtelefon)

Parkeringsövervakning:

Q-Park AB

0771-96 90 00 (kundtjänst)

Andra akuta fel:

Jourmontör (övrig tid)

08-657 77 22

Styrelse & Funktionärer

Ordförande ordforande@brfedsbacka.se

Claes Breitholtz 070-822 01 50

Vice ordf.

Fastighet / Energi energi@brfedsbacka.se

Sven Wester 070-620 91 69

Sekreterare sekreterare@brfedsbacka.se

Ewa Backans 070-378 66 23

Ekonomi ekonomi@brfedsbacka.se

Solveig Wadman 070-576 86 90

Informationsteknik informationsteknik@brfedsbacka.se

Christer Selgeryd 070-534 96 92

Kommunikation kommunikation@brfedsbacka.se

Bo Holmberg 070-262 04 50

Miljö / Äldre frågor /

Andrahandsuth. miljo@brfedsbacka.se

Margita Holmberg 073-355 33 48

Säkerhet sakerhet@brfedsbacka.se

Trafik trafik@brfedsbacka.se

Bo Lundström 070-813 69 51

Avtal / Upphandling avtal@brfedsbacka.se

Lars Urell 070-689 55 11

Förvaltare forvaltare@brfedsbacka.se

Carina Göthberg 010-442 50 05

Trappombudsgruppen: port

Björn Malmgren 070-623 94 16 2

Gunnar Forslöv 073-762 63 81 4

Maria Källberg 073-544 85 65 6

Sammanställande trappombud@brfedsbacka.se

Roland Kärvestad 070-898 98 90 8

Inger Bane 070-484 83 46 10

Ann-Catrine Sandin 08-96 10 55 12

Ann Englund 08-35 78 49 14

Karin Norrbin 070-845 02 31 16

Monica Rodéhn 08-35 00 11 18

Jan Hellström 08-35 71 66 22

Karin Urell 076-180 12 36 24

Bengt Christensson 08-35 61 26 26

Sven Ekström 08-35 71 40 28

Annika Dämfors 08-92 81 64 30

Karin Sellin 08-580 34 750 32

Marianne Karlberg 08-35 53 20 34

Birgitta Regnell 08-715 13 30 36

Sammanställande tradgard@brfedsbacka.se

Bo Holmberg 070-262 04 50

Ann Englund 073-999 99 96

Caroline Lindfors 070-499 40 50

Karin Jeppson 070-541 94 49

Karin Urell 076-180 12 36

Kerstin Magnusson 070-644 42 55

Maria Källberg 073-544 85 65

Marianne Magnusson 08-96 36 88

Grannsamverkan: grannsamverkan@brfedsbacka.se

Fred Larsered 070-975 96 68

Kvartersgård, gäst-

/övernattningsrum:

bokning@brfedsbacka.se

Hans Englund 08-35 78 49

Bo Lundström 070-813 69 51

Flagggeneral:

Ola Bergström 070-759 10 01

Fritidsgruppen:

Sammanställande fritid@brfedsbacka.se

Helene Breitholtz 072-714 84 48

Monica Rodéhn 08-35 00 11

Rose-Marie Rosenberg 073-919 48 16

Ulla Hugner 070-757 41 51

Hobbylokal:

Nyckelansvarig hobby@brfedsbacka.se

Johan Mellin 08-429 85 59

Roland Kärvestad 070-898 98 90

Föreningsrevisorer:

Ordinarie revisor@brfedsbacka.se

Rose-Marie Rosenberg 073-919 48 16

Suppleant

Gösta Rydin 08-756 55 98

Valberedning:

Sammanställande valberedning@brfedsbacka.se

Gunnar Lamin 08-96 68 97

Lisbeth Larsered 070-325 80 06

Björn Nylén 073-045 68 69

Ordförande har ordet

Tidningsrubrik den 17 februari i år: "Våren nästan här – stoppas bara av SMHI:s hårda regel." Den meteorologiska våren brukar enligt SMHI oftast komma till Stockholm runt den 16 mars. I själva verket har våren när detta skrivs ännu inte anlänt till Stockholm – våren är inte ens i sikte i Stockholm enligt SMHI.

Som vanligt är början på året en hektisk period när det gäller att göra bokslut och att sammanställa årsredovisningen för föregående år. Arbetet har löpt på bra och allt är nu klart och under tryckning för att kunna distribueras i god tid innan föreningsstämman den 25 april. Vår ekonomi ser fortsatt bra ut och vårt sparande för kommande underhåll ligger fortsatt på en bra nivå.

Som du ser har vi till detta Edsbackablad bifogat en enkät beträffande inställningen till att ta emot information i digital form i stället för i pappersform. Bakgrunden är att vi vill se om vi som medlemmar är beredda att helt eller delvis gå över till att ta emot information digitalt.

På energifronten händer det en hel del just nu. Solcellerna är ju igång sedan mitten av november och nu, när solen står högre och högre på himlen för varje dag, slås lätt nya rekord för solelsproduktionen. Dagar med klarblå himmel ger riktigt fina tillskott – så stora att vi för några av husen till och med kan sälja tillbaka el till SEOM. Även mulna dagar ger bra tillskott. Intresset för vår informationsskärm i fönstret vid styrelserummet vittnar om att satsningen på solceller är något som medlemmarna uppskattar.

Vår solcellsanläggning har uppmärksammats av HSB Norra Stor-Stockholm, som redan i höstas frågade om vi kunde tänka oss att presentera vår satsning på solceller som ett exempel på hur en hållbar förening arbetar. Detta skedde också nyligen på den årliga styrelsekonferensen på M/S Cinderella där samtliga styrelsemedlemmar i HSB Norra Stor-Stockholm var inbjudna. Bosse Lundström, som varit projektledare för projektet och jag höll ett föredrag som blev uppskattat av åhörarna. Då kunde vi också visa en drömarfilm som HSB tagit och som nu också är inlagd på hemsidan under "Aktuellt". Vi har nu så smått börjat titta på förutsättningarna för att sätta upp solceller även på A-huset och kanske också på B-huset, som dock har lite sämre förutsättningar än A-huset.

Jag nämnde i vinternumret av Edsbackabladet att vi skulle genomföra en detaljerad analys av förutsättningarna för att sänka vår fjärrvärmeförbrukning genom att byta ut våra ventilationsaggregat till nya sådana med betydligt bättre verkningsgrad. Analysen är klar och styrelsen har beslutat att vi ska genomföra denna satsning i år. Vi har tagit in flera offerter och efter utvärdering valt HSB Värmland som totalentreprenör på projektet. Arbetet kommer som det ser ut nu att påbörjas i juni och pågå en bra bit in på hösten. Detaljerad information kommer förstås när det närmar sig.

Vi har inte varit helt nöjda med hur bland annat gräsklippningen har skötts och därför har vi tecknat avtal med en annan entreprenör. Vi har fått offerter från ett antal företag och efter utvärdering valt Stålfreds, som idag sköter snöröjning/sandning hos oss.

När det gäller sociala aktiviteter har vi sedan förra Edsbackabladet haft både pubafton och seniorfika. Städagen som i år blir den 27 april är ju lika mycket en social aktivitet som ett sätt för oss att visa engagemang för föreningen.

Med hopp om en fin vår

Claes Breitholtz

Ekonomi

Likviditeten vid årsskiftet blev bättre än förväntat dels beroende på erhållet bidrag för soccellsinstallationen och dels ej erhållna kvartalsfakturor. Slutavräkning för hissinstallationerna har ännu ej erhållits, vilket också påverkar likviditeten positivt.

Solveig Wadman/Ekonomi

Fastighet och energi

Takarbeten

Under denna vecka så kommer CC- plåt att jobba på F-husets tak med att rensa stuprännor och stuprör. Om ni undrar över detta så kontakta mig Sven Wester 0706209169.

Inglasningar av terrasser

Det är viktigt att den som tänker glasa in sin terrass kollar på föreningens hemsida vad som gäller. Följ länken: <http://www.brfedsbacka.se/index.php/boendeinformation/reparationer-och-underhall/terrasser/inglasning>

Renovering av dusch och badrum

Boende som tänker renovera sitt badrum eller duschrum måste kolla hemsidan samt kontakta Sven Wester 0706209169. <http://www.brfedsbacka.se/index.php/boendeinformation/reparationer-och-underhall/badrum-och-vatrum>

All information finns på hemsidan: <http://www.brfedsbacka.se/>

Värmesystemet

Genom väderprognosstyrning som installerades januari 2009, så styrs uppvärmningen av fastigheten inte bara av utetemperaturen via en utetemperaturgivare, utan av en prognostempgivare som tar hänsyn till fler faktorer såsom vind, sol och regn samt byggnadens förmåga att lagra energi när det finns energitillskott. Systemet med väderprognosstyrning bygger på att SMHI kan leverera så bra prognoser som möjligt och föreningen kan med facit i hand förstå att majoriteten av prognoserna stämmer väldigt väl med verkligheten. Lokala väderprognoser samkörs med teknisk information av våra fastigheter för att uppnå rätt inomhusklimat. Med denna styrning av värmesystemet kommer en rad positiva effekter. Energikostnaderna har sänkts med 11,2 kWh/m², föreningen bidrar till en bättre miljö genom mindre CO²-utsläpp (-19 882 kg) samt ett jämnare inomhusklimat och bättre komfort.

Sven Wester – Fastighets & Energiansvarig

Trafik

Det har varit en bra vinter så här långt. Nu börjar det bli vår med sandupptagning och stora garagestädningen. Städningen kommer som vanligt att aviseras i god tid.

Kom ihåg att i samband med in- och urlastning får du parkera **max 10 min och lämna utrymme så andra bilar kan passera.**

Bosse Lundström/Trafikansvarig

Säkerhet

Inbrott

Det har varit helt lugnt i garage och lägenheter hitintills under vintern.

Brand

Vi har startat upp **SBA**, Systematiskt Brandskydds Arbete. Det startade med en genomgång av samtliga fastigheter av ett företag som heter Hald & Tesch. De kom sedan med ett antal punkter som behöver åtgärdas. Vi började med att brandtäta alla genomföringar mellan brandceller, sen har även alla utrymningsskyltar i garagen bytts. Vi har också satt upp ytterligare brandsläckare i tvättstugor och i kvarterslokalen och kommer vidta en del andra åtgärder under året.

Köp gärna en egen brandsläckare och/eller brandfilt för att ha i lägenheten. Kontrollera att ni har en fungerande brandvarnare om inte så kom ner på måndagsöppet så får ni en. Om det behövs hjälp med uppsättning så kontakta fastighetsskötaren.

Vattenskador

Enligt försäkringsbolagen så är den vanligaste vattenskadan en läckande diskmaskin, kyl eller frys. Kolla så att det finns läckageskydd under dina maskiner.

Övrigt

Vi har satt in rörelsedetektorer för att tända lyset i samtliga garage, framförallt för vår bekvämlighet men även så att eventuella tjuvar inte ska kunna gå runt i garaget med svag belysning och inte fastna på film.

Om ni ser eller hör något misstänkt i området så meddela mig på sakerhet@brfedsbacka.se eller 0708 13 69 51, det går även att skicka mail till grannsamvarkan@brfedsbacka.se.

Bosse Lundström/Säkerhetsansvarig

Kvarteret Snickaren

Det vi skrev i vinterbladet om Snickaren, kvarteret söder om OKQ8, gäller inte längre, då JM dragit sig ur projektet.

Kommunen utreder istället förutsättningarna för ett genomförande inom den kommunägda delen av fastigheten, Snickaren 5.



Trädgård

Det nya året började med en riktig trädfällarstorm. Vi klarade oss bra, förutom att en stor gran bakom A-huset blåste ned. Tack vare Martin Foghaug och hans motorsåg fick vi den uppsågad. Ris och vedkubbar togs omhand och släpades/staplades av Bosse Lundström och Arne Klockberg. Veden är bortkörd, men riset får vänta till städdagen.

Senare tog vintern i ordentligt med snökaos, men Stålfreds skötte snöröjningen riktigt bra efter omständigheterna.

Det är också Stålfreds som kommer att ta hand om markskötseln, under 2019.

Styrelsen anlidade också en arborist för att komma med utlåtande över tallarna på kullen framför A-huset och ekar och lönnar mellan C- och E-husen. Svaret blev att träden som är friska och värdefulla för miljön absolut skall stå kvar. Däremot kan man ta bort de nedersta grenarna på tallarna och utföra underhållsgallring i kronorna på ek och lönn för att öka ljusgenomsläppet.



Vi i trädgårdsgruppen hoppas på en inte fullt så torr sommar detta år och att vi kommer få njuta av välklippta gräsmattor och häckar och välskötta rabatter.

Vi hoppas också på stor uppslutning under städdagen, lördagen den 27:e april.

Bo Holmberg/Trädgård

Pubkväll

Så var det äntligen dags för årets första pubkväll. Som vanligt serverades pizza och pytt i panna, öl och vin. Allt åtnjöts under trivsamt samtal. Pubkvällen avslutades med utlottning av goda drycker.

Stort tack till pubgänget.



Bo Holmberg/kommunikation

Lite av varje

Föreningens webbplats ömsar skinn

Vår webbplats har kommit till åren och en uppfräschning av den blir snart officiell. Med en presentation här i Edsbackabladet blir du förhoppningsvis inte överraskad när www.brfedsbacka.se inom någon vecka har ett nytt utseende.

Innehållet är detsamma, men sidorna kommer att anpassa sig till skärmstorleken på använda enheter - datorer, mobiler och surfplattor, m m. Man säger att webbplatsen har en responsiv design. På större skärmar fälls undermenyer ut bara genom att flytta runt markören. Man behöver inte som hittills klicka flera gånger för att komma till önskad sida. På mindre skärmar "göms" till att börja med hela menysystemet under "Meny". Nämnas kan också att kontaktinformation delats upp på flera sidor, vilket är tänkt att underlätta läsning i t ex mobilen.

En annan sak du kommer att upptäcka, är att Aktuellt (inlägg/nyheter) visas direkt på startsidan. Skrolla ned så radas de senaste nyheterna upp under varandra, till höger listas rubriker och datum, det finns också ett arkiv där. Ibland kan enklaste vägen till information vara att man söker med något lämpligt ord och för det finns en sökruta i botten på alla sidor.

Den nya versionen är i princip klar och du kan redan nu bekanta dig med den på new.brfedsbacka.se. Välj "Om föreningen" och sedan "Om föreningens webbplats" så finns där lite mer tips om den nya webbplatsen. Men, som sagt, inom någon vecka finns den på den vanliga webbadressen.

Christer Selgeryd – informationsteknik

Bokning kvarterslokal/övernattning

Det går att se status för bokningar på vår hemsida. Gå in på hemsidan <http://www.brfedsbacka.se/>, gå vidare till Boendeinformation och sedan Gemensamma lokaler. Välj sedan Kvartersgård eller gästrum och gå ner på sidan, så finns det en kalender där det står upptaget på datum om lokalen är bokad, annars är det blankt. Kolla där innan ni mailar till bokning, så vet ni att det troligen är ledigt på önskat datum. Det kan vara lite fördröjning på uppdatering av kalendern.

Bosse Lundström/Säkerhet och trafik

Nya boendemedlemmar hälsas välkomna i föreningen

Agnes Olsson och Max Källberg port 14.

Tack

Tack alla snälla grannar som den 17e januari hjälpte mej, när jag brutit benet utomhus i Edsbacka. Ambulans tillkallades och jag kördes till Danderyds sjukhus.

Ulla Lüning

Tvättmaskiner

Alltför ofta blir plagg kvarglömda i maskinerna efter tvätt.

Tag därför för vana att snurra på trumman och särskilt kolla främre kanten.

Brandvarnare och brandfilt

Brandvarnare finns att hämta i styrelserummet under måndagsöppet och brandfilt finns i kvartersgården

Fimpar och snus

Tänk på att inte slänga fimpar och snus på marken! Förutom att det finns många hundar och småbarn som kan stoppa dem i munnen, så är det estetiskt störande.

Bridge på hemmaplan

Rotebro Bridgesällskap spelar trivsel- och tävlingsbridge i Kvartersgården måndagar kl. 09.00 - 11.30 och kl. 12.30 - 17.00, samt onsdagar kl. 12.30 - 17.00. Vi har även planer på att starta en nybörjarkurs i bridge om tillräckligt stort intresse finns. Om du är intresserad, vänligen kontakta:

Bosse Lundström: 0708 13 69 51, eller mail: rotebrobs@gmail.com

En träff kring "data-frågor" - något som intresserar dig?

En förfrågan har inkommit om att ordna någon träff kring "data-frågor". Jag har pratat med Barbro Huss och vi kom överens om att Pensionärsfikat är ett bra tillfälle. Dagtid passar förmodligen bra för den tänkta målgruppen.

Det blir inget avancerat, ingen kurs i något specifikt område, utan vi baserar det hela på vad du/några har för frågor. Tanken är att kunna ge information om - en ökad förståelse för - t ex bredbandet, trådlöst nätverk (WiFi), tv'ns anslutning och e-post. Det kan också handla om tips och råd om datorer och surfplattor, m m.

Frågor behöver inte vara föranmälda, men är det något du är speciellt intresserad av så skicka mig ett tips om det. Med e-post till informationsteknik@brfedsbacka.se, i ett meddelande i styrelsens brevlåda eller lämna det på något Måndagsöppet.

Fikatillfället med plats för "data-frågor" kommer att meddelas på de lappar som annonserar Pensionärsfikat (i hissar, m m). Det kommer sannolikt också en notis på webbplatsen, under Aktuellt, för de som kollar där.

Christer Selgeryd/Informationsteknik

Busstidtabell

Tänk på att Edsbackas busshållplats är en så kallad cirkatidshållplats och att bussen kan komma några minuter före/efter tabelltid.

En vädjan från fritidsgruppen!

Vi i fritidsgruppen fixar mat och annat till grillkvällar, städdagar och adventsfika. Det tycker vi är jättekul! Men, vi behöver förstärkning av några starka män/kvinnor som kan hjälpa oss att ställa fram bord och stolar till städdagar och adventsfika samt ta fram grillar till grillkvällen. Det vore toppen om ni är några stycken, så att alltid minst två kan vara med vid de olika tillfällena.

Hör gärna av er till någon av oss i fritidsgruppen:

Helene Breitholtz	h.breitholtz@telia.com
Ulla Hugner	ulla.hugner69@hotmail.com
Monika Rodéhn	m.rodehn@comhem.se
Rose-Marie Rosenberg	rm.rosenberg@comhem.se

Varmt tack på förhand!

Helene Breitholtz (sammankallande)

Fastighetsskötare

Vår fastighetsskötare heter Alisa Måneskiöld.

Om du vill komma i kontakt med fastighetsskötaren kan du

- Besöka henne på expeditionen i Kvartersgården, tisdagar kl 12-13
- Ringa felanmälan, 010-442 50 00 (via HSB växel)
- Maila felanmalan.mail@hsb.se

Informationen du lämnar via telefon eller mail går direkt till hennes handdator där hennes löpande arbetsuppgifter framgår.

Inlägg i Edsbackabladet

Alla medlemmar i föreningen är välkomna att komma med idéer och förslag till inlägg i Edsbackabladet.

Maila dem till mig på kommunikation@brfedsbacka.se

Bo Holmberg/kommunikation

Kommande aktiviteter

- **Måndagsöppet kl. 18.00 – 19.00 till och med 17 juni.**
För alla som önskar fråga något, eller framföra någon synpunkt till styrelsen, ges möjlighet till detta varje helgfri måndagskväll i styrelserummet, som ligger i E-husets östra kortsida intill tvättstuga 2.
- **Föreningsstämma torsdagen den 25 april kl. 19.** Kallelse kommer separat.
- **Städdag lördag den 27 april.** Kallelse bifogas i detta blad.
- **Seniorfika – en gång i månaden.** Datum och tid meddelas via lapp i porten.

Redaktör: Bo Holmberg/kommunikation

Städdag i Edsbacka

Lördagen den 27 april kl. 09.00

Äntligen är våren här och det är dags att gå ut och göra vår fint i vår trädgård! Samling vid Kvartersgården kl. 09.00 för genomgång av arbetsfördelningen.

Vi hoppas som vanligt att så många som möjligt vill delta i denna aktivitet som är till nytta för den allmänna trivselen i området. Speciellt välkomnar vi dig som nyligen flyttat in, städdagen är ett utmärkt tillfälle att lära känna sina grannar samtidigt som man gör en god insats för föreningen och vår ekonomi.

Förmiddagskaffe och lunch serveras i Kvartersgården. Vi räknar med att arbetet skall vara klart vid lunchtid.

Till dig som kanske inte längre orkar delta i själva städningen vill vi rikta en särskild inbjudan att ändå komma ner till Kvartersgården och vara med både vid kaffet och lunchen.

För att fritidsgruppen skall kunna beräkna hur mycket mat man skall göra i ordning ber vi dig markera på talongen om du vill delta i lunchen.

Välkomna!

Styrelsen



Anmäl ditt deltagande på städdagen och lägg i styrelsens brevlåda vid Kvartersgården senast söndag 2019-04-22 eller via e-post staddag@brfedsbacka.se och ange samma uppgifter som nedan.

Namn:..... Port Nr.

Antal vuxna Antal barn

Deltar i lunch Ja ☐ Nej ☐

Välkomna!

