

Höst 2019

Nr: 3 – 2019 Årgång: 28



Ur innehållet:

Ordförande har ordet.....1

Ekonomi.....2

Fastighet och energi.....2

Säkerhet.....3

Solceller.....4

Miljö- och äldrefrågor.....5

Informationsteknik.....5

Trädgård.....6

Grillkväll... ..7

Lite av varje..... 8

Kommande aktiviteter.....10

Förvaltning & Felanmälan

Förvaltningskontor:

Medlem o Kundservice administration@brfedsbacka.se

mån-fre 8.00-12.00 010-442 50 00 (vxl)

Överlåtelser, panter, bil-platser, hyrförråd, avgifter

Förvaltare: forvaltare@brfedsbacka.se

Carina Göthberg 010-442 50 05

Fastighetsskötare: fastighetsskotare@brfedsbacka.se

Urban Linderdahl Mottagningstid tisdagar 12–13

Adress:

HSB Brf Edsbacka i Sollentuna

c/o HSB Norra Stor-Stockholm

Box 162

177 23 Järfälla

HSB Felanmälan:

felanmalan.mail@hsb.se

mån-tors 8.00-16.30

fre 8.00-14.30

(med reservation för säsongsvariationer)

Garageportar: 08-18 60 03 (dagtid)

UNA Portar AB 070-537 81 43 (jourtelefon)

Parkeringsövervakning:

Q-Park AB 077-196 90 00 (kundtjänst)

Andra akuta fel:

Jourmontör (övrig tid) 08-657 77 22

Styrelse & Funktionärer

Ordförande ordforande@brfedsbacka.se

Claes Breitholtz 070-822 01 50

Vice ordf.

Avtal, Upphandling avtal@brfedsbacka.se

Lars Urell 070-689 55 11

Sekreterare sekreterare@brfedsbacka.se

Ewa Backans 070-378 66 23

Ekonomi ekonomi@brfedsbacka.se

Solveig Wadman 070-576 86 90

Informationsteknik informationsteknik@brfedsbacka.se

Christer Selgeryd 070-534 96 92

Kommunikation kommunikation@brfedsbacka.se

Trädgård tradgard@brfedsbacka.se

Bo Holmberg 070-262 04 50

Miljö, Äldre frågor,

Andrahandsuth. miljo@brfedsbacka.se

Margita Holmberg 073-355 33 48

Säkerhet sakerhet@brfedsbacka.se

Fastighet fastighet@brfedsbacka.se

Bo Lundström 070-813 69 51

Förvaltare forvaltare@brfedsbacka.se

Carina Göthberg 010-442 50 05

Trappombudsgruppen:

Björn Malmgren 070-623 94 16 port 2

Gunnar Forslöv 073-762 63 81 4

Maria Källberg 073-544 85 65 6

Sammanställande trappombud@brfedsbacka.se

Roland Kärvestad 070-898 98 90 8

Inger Bane 070-484 83 46 10

Ann-Catrine Sandin 08-96 10 55 12

Ann Englund 08-35 78 49 14

Karin Norrbin 070-845 02 31 16

Monica Rodéhn 070-914 00 62 18

Jan Hellström 070-347 71 47 22

Karin Urell 076-180 12 36 24

Bengt Christensson 08-35 61 26 26

Sven Ekström 08-35 71 40 28

Annika Dämfors 08-92 81 64 30

Karin Sellin 08-580 34 750 32

Marianne Karlberg 08-35 53 20 34

Birgitta Regnell 08-715 13 30 36

Trädgårdsgruppen:

Sammanställande tradgard@brfedsbacka.se

Bo Holmberg 070-262 04 50

Ann Englund 073-999 99 96

Caroline Lindfors 070-499 40 50

Karin Jeppson 070-541 94 49

Karin Urell 076-180 12 36

Kerstin Magnusson 070-644 42 55

Maria Källberg 073-544 85 65

Marianne Magnusson 08-96 36 88

Grannsamverkan: grannsamverkan@brfedsbacka.se

Fred Larsered 070-975 96 68

Kvartersgård, gäst-

/övernattningsrum: bokning@brfedsbacka.se

Hans Englund 08-35 78 49

Bo Lundström 070-813 69 51

Flagggeneral:

Ola Bergström 070-759 10 01

Fritidsgruppen:

Sammanställande fritid@brfedsbacka.se

Helene Breitholtz 072-714 84 48

Monica Rodéhn 08-35 00 11

Rose-Marie Rosenberg 073-919 48 16

Gun Rasmusson 070-577 75 89

Annika Ekström 076-107 07 54

Hobbylokal: hobby@brfedsbacka.se

Roland Kärvestad 070-898 98 90

Föreningsrevisorer:

Ordinarie revisor@brfedsbacka.se

Rose-Marie Rosenberg 073-919 48 16

Suppleant

Gösta Rydin 08-756 55 98

Valberedning:

Sammanställande valberedning@brfedsbacka.se

Björn Nylén 073-045 68 69

Lisbeth Larsered 070-325 80 06

Ola Bergström 070-759 10 01

Ordförande har ordet

Sommaren 2019 blev varmare än normalt i hela landet enligt SMHI. Att det blev en solig sommar kan vi mycket tydligt se på vad våra solceller producerat under maj till augusti. Juni blev en extremt bra månad medan maj och juli blev något lägre och augusti ytterligare något lägre, men totalt sett en mycket bra solelssommar. Detta framgår också tydligt av diagrammet längre fram i bladet, som visar på hur mycket vi sparat in på vår elkostnad sedan början av året.

Sedan juninumret av Edsbackabladet har vi som alla märkt målat om taken till A- och B-husen samt även Kvartersgårdens tak och några andra mindre taktytor. Att vi gjort detta just i år, är för att möjliggöra installation av solceller på A- och B-husen redan under första halvåret nästa år. Om styrelsen kommer fram till att vi bör gå vidare med en etapp 2, kommer vi att kalla till en extrastämma senare i år för beslut om en sådan satsning. En ommålning av taken hade hur som helst varit nödvändigt något av de närmaste åren.

En av höstens stora begivenheter blev förstås ETHOS-festen i samband med årets grillkväll. En vanlig grillkväll brukar ungefär 60 medlemmar delta. Nu blev det runt 120 som anmälde sig. Inte konstigt om Fritidsgruppen funderade både en och två gånger hur man skulle lyckas klara av detta. Var ska vi vara, var får man tag i bord och stolar. Räcker våra grillar till? Hur mycket mat och dryck kommer det att behövas? Allt löste sig genom en bra planering och genom att hyra in bord, stolar och en jättegrill. Som alla som deltog vet, blev det en mycket lyckad och uppskattad ETHOS-fest! Ett jättetack till Fritidsgruppen för detta fina arrangemang! Ett stort tack också till kvällens ”inhyrda” grillmästare, Ola Bergström, som i vardagslag är medlem i valberedningen och också vår Flaggeneräl. Han skötte grillningen på ett fantastiskt sätt. Längre fram i bladet finns ett reportage med många trevliga bilder från kvällen.

För de som arbetar som funktionärer i olika roller i föreningen väntar fest igen! Den 20 september kommer den årliga funktionärsmiddagen att gå av stapeln. Denna fest är föreningens sätt att visa sin uppskattning för alla fina frivilliga insatser. Brukar också vara en uppskattad tillställning.

Som en del av oss blivit berörda av, pågår just nu utbyte av ventilationsaggregat i samtliga hus. Bakgrunden är att våra nuvarande aggregat är från 1986 och verkningsgraden i dessa inte är optimal. De nya aggregaten har betydligt bättre verkningsgrad och kommer att ge stora framtida besparingar i fjärrvärmekostnad. Information om tidplanen för återstående arbeten under hösten framgår längre fram i bladet.

För styrelsens del innebär hösten mycket arbete med nästa års budget, men också att titta längre fram i tiden hur kommande underhållsbehov påverkar vår ekonomiska planering. Som en del av underlaget för budgeten och långtidsplaneringen ligger en långsiktig underhållsplan som regelbundet revideras och uppdateras.

Hösten kommer att bjuda på en hel del sociala aktiviteter. Vi hoppas förstås att Pubgänget kommer att ordna en pubkväll i höst och att seniorfikat blir av som vanligt. Adventsfika med körsång av Silverdalskören är redan nu inplanerat till den söndagen den 8/12. Städdagen den 26/10 hoppas vi förstås ska bli minst lika välbesökt som vanligt!

Med hopp om en fin höst

Claes Breitholtz

Ekonomi

Likviditeten är bättre än planerat då betalning av ventilationsinvesteringen förskjutits i tiden. Checkräkningskrediten kommer därför inte att behöva utnyttjas förrän under hösten. Takmålning av A- och B-husen har genomförts under sommaren och kostnaden blev enligt erhållen offert. Åtgärden fanns ej medtagen i årets budget varför en avvikelse uppstår på årsbasis. Takmålningen genomfördes för att möjliggöra en eventuell installation av solceller på dessa fastigheter.

Solveig Wadman / ekonomi

Fastighet och energi

Fastigheter

Vi har nu avslutat målningen av taken på hus A och B samt Kvartersgården, tvättstugor och cykelrum. Bra resultat och utan att störa oss boende, utfört av samma entreprenör som förra året. Senare i höst kommer det att göras kontroll på samtliga lägenheter, bland annat för att se att kranar och wc-stolar inte läcker, att alla har läckageskydd under diskmaskin och göra en fuktmätning av golv i dusch och badrum, m.m.

Ventilation

Projektet att byta samtliga 7 ventilationsaggregat har pågått ett tag och är klart i hus B, C och D. Vi fortsätter med hus A i 2 etapper. Arbetet börjar med Platåvägen 12 den 16/9, det gamla aggregatet stängs ner och rivs den 13/9. Vi fortsätter med Platåvägen 16 som stängs ner 3/10. Sedan kommer hus E stängas ned den 17/10 och hus F den 31/10, alla byten beräknas på ca 3 veckor. När allt är bytt så kommer det att göras injustering och OVK (obligatorisk ventilationskontroll) i samtliga lägenheter.

Råttor

Det verkar ha blivit en ökning av råttor som rör sig i området, vi har därför ändrat avtalet med Nomor så att dom kollar av betongfällorna varje månad. Vi har också flyttat en betongfälla till baksidan av C-huset.

Skyddsrum

Om någon är intresserad av att kolla på skyddsrum och utrustning, så kör vi en lite runda på nästa städdag, 26 oktober.

Inglasningar av terrasser

Det är viktigt att den som tänker glasa in sin terrass kollar på föreningens hemsida vad som gäller. Följ länken: <http://www.brfedsbacka.se/index.php/boendeinformation/reparationer-och-underhall/terrasser/inglasning>

Renovering av dusch och badrum

Boende som tänker renovera sitt badrum eller duschrum måste kolla hemsidan samt kontakta Bo Lundström 070-813 69 51. <http://www.brfedsbacka.se/index.php/boendeinformation/repairationer-och-underhall/badrum-och-vatrum>.

All information finns på hemsidan: <http://www.brfedsbacka.se>

Bosse Lundström / fastighet

Säkerhet

Brandsläckare

Nu har vi satt upp brandsläckare, s.k. pulverbomber i samtliga soprum. Det är en del i vårt SBA (systematiskt brandskyddsarbete).

Det är **INTE** tillåtet att ställa upp branddörrar ut från garaget med kilar och sedan lämna dem öppna. De får bara ställas upp i samband med lastning och lossning.

Om ni har frågor om säkerhetsåtgärder kontakta gärna Fred Larsered tel 070-975 96 68 eller mail: grannsamverkan@brfedsbacka.se.

Tänk på att alltid meddela grannar och lämna gärna extranycklar när ni reser bort.

Om ni ser eller hör något misstänkt i området så meddela mig på sakerhet@brfedsbacka.se eller 070-813 69 51.

Grovsoprummet

Du kan **INTE** ställa in föremål som inte går ner i kärlen eller är alldeles för långa och förvänta dig att någon annan ska åtgärda.

Det är **INTE** ok att ställa saker utanför kärlen.

Det är **INTE** ok att ställa i något i kärlen som går upp högre än dörröppningen.

Om det blir fullt, så vänta till efter tömningen och ta ner resten senare. Vi har tömning varje måndag morgon.

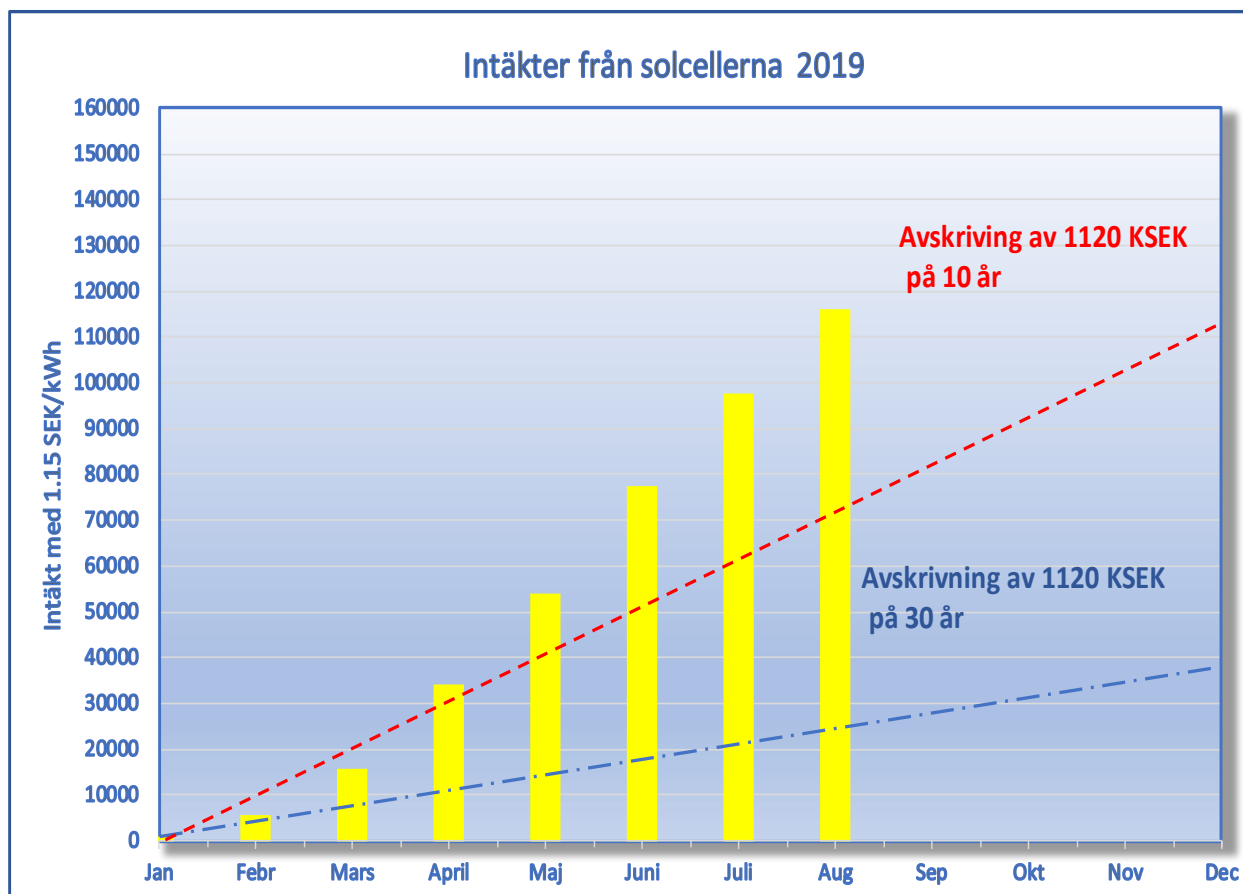
Det är **INTE** meningen att andra ska ta rätt på skräpet utan det måste du göra själv.

SKÄRPNING!!!!

Bosse Lundström / säkerhet

Solceller

Årets sommar har varit mycket bra för vår solelsproduktion!



I sommarnumret av Edsbackabladet i juni skrev vi att "Om vi får en normalsommar är chanserna goda att vi klarar målet att nå upp till eller överskrida det röda strecket i slutet av året". Som framgår av diagrammet har vi redan i augusti överskridit linjen i december för avskrivning av anläggningen på 10 år! Det har gått så bra att vi fått öka på skalan i diagrammet för att staplarna ska få plats. Om hösten blir normal finns möjlighet att vi i slutet av året får en total intjäning på 145 000 kr! Ett mycket bra första solelsår! Vi tittar nu vidare på att installera solceller på A- och B-husen samtidigt som vi undersöker möjligheterna att införa IMD – individuell mätning och debitering av el.

I sommarnumret, sid 3, skrev vi lite mer om vad detta innebär.

Våra solpaneler har från 190101 till 190831 levererat 100 250 kWh där vi själva har förbrukat 72 896 kWh och SEOM har köpt resterande 27 354 kWh till det pris som gäller på spotmarknaden, det har medfört en inbesparing på ca 85 000 sek och en intäkt inklusive skatter på ca 30 000 sek.

Bosse Lundström / projektansvarig

Miljö och Äldre frågor

Hjärtstartare

Nedanstående föreningsmedlemmar har gått kursen för hjärtstartare och kan nås på respektive nummer vid behov av akut hjälp. Håll gärna listan tillgänglig.

Björn Malmgren	port 2	070-623 94 16	Ola Bergström	port 16	070-759 10 01
Abbas Mehrooz	port 4	070-676 56 67	Margita Holmberg	port 18	073-355 33 48
Ann-Christin Högberg	port 4	070-267 70 13	Mona Johansson	port 18	073-580 79 23
Yvonne Marmsjö	port 8	073-772 04 26	Karin Urell	port 24	076-180 12 36
Lars Göran Marmsjö	port 8	070-590 83 27	Roland Holm	port 30	070-522 84 67
Arne Klockberg	port 10	070-769 91 23	Gösta Rydin	port 32	070-723 80 84
Ann Englund	port 14	073-999 99 96	Ulla Rydin	port 32	070-710 21 65
Hans Englund	port 14	073-936 32 08	Annika Hildingsson	port 34	070-879 56 44
Kerstin Magnusson	port 14	070-644 42 55	Bo Ingemar Karlberg	port 34	070-514 11 86
Marianne Nordström	port 14	073-585 42 70	Lisette Jerlerud	port 36	076-942 57 99
Ami Westberg	port 16	070-813 00 18	Lena Carlson	port 36	070-092 84 77

Skulle det finnas någon felaktighet i listan, kontakta mig på tel. 073-355 33 48.

Margita Holmberg / miljö- & äldre frågor

Informationsteknik

Tvättstuga 4 - grotvättmaskinen och torkskåpen

Sedan början av september är nu användning av grotvättmaskinen, och samtidig användning av båda torkskåpen, begränsad till kvällar och helger. Ni som regelbundet använder tvättstugorna har nog sett informationen i tvättstugornas entréer och vid bokning på webben. Anledningen är den effektagift som SEOM tar ut dagtid, måndag-fredag, som ni kunnat läsa om i sommarnumret av Edsbackabladet.

www.seom.se/elnat/villkor/effektagift/

En utvärdering kommer att göras i slutet av året för att bedöma nyttan med åtgärden, för beslut om den här begränsningen ska fortsätta.

Christer Selgeryd / informationsteknik

Com Hem bredbandstelefonti

Har du bredbandstelefonti från Com Hem men ringer väldigt lite från den fasta telefonen är ett tips att du tittar på prisplan BAS.

I samband med att föreningen drog in fiber, för några år sedan, fick alla ett erbjudande om bredbandstelefonti till en minimidebitering av några 10-tal kronor/månad, baserat på föreningens gruppavtal. Nu finns en prisplan BAS, för 0 kr/månad baserat på gruppavtalet. Ringer du väldigt lite, eller inte alls, kan ett byte till BAS vara fördelaktigt även om minutavgiften blir större.

OBS! Minutavgiften för ditt aktuella abonnemang/prisplan kan vara annorlunda än för de abonnemang som kan tecknas i dag.

Ange din adress så visas priser för BAS baserat på gruppavtalet.

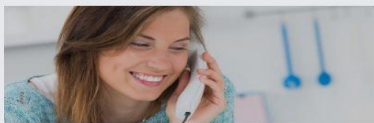
www.comhem.se/telefonti

På Mina sidor kan du se information om gruppavtal och dina egna tillägg för bredband, tv och telefoni. Logga in med person- eller kundnummer och lösenord. Kundnummer finns på fakturorna, och lösenordet ifall du inte ändrat det ursprungliga. Mobilt BankID fungerar också (men inte BankID på kort eller fil).

www.comhem.se/minasidor

Com Hem, tel kundservice: 90 222 eller e-post: kundservice@comhem.com

Våra abonnemang

Gruppavtal		
		
TELEFONI BAS	TELEFONI PLUS	TELEFONI MAX
✓ Till fasta telefoner: 0,39 kr/min	✓ Till fasta telefoner: 0 kr/min	✓ Till fasta telefoner: 0 kr/min
✓ Till mobiler: 1,69 kr/min	✓ Till mobiler: 0,69 kr/min	✓ Till mobiler: 0 kr/min
✓ Öppningsavgift: 0,99 kr	✓ Öppningsavgift: 0,99 kr	✓ Öppningsavgift: 0,99 kr
0 kr/mån	129 kr/mån	149 kr/mån

Christer Selgeryd / informationsteknik

Trädgård

Efter en skön sommar med ömsom regn och ömsom sol har vår trädgård klarat sig bra och en del skador från förra sommaren har repat sig. Trädgårdsgruppen har bara behövt vattna rabatterna under några torrperioder.

Vi har dock ett antal planteringar som behöver fräschas upp eller göras om. Framför allt gäller det fyrkanterna utanför A- och B-husens portar. Trädgårdsgruppen håller på med planering för detta.

Vi har också en del kompletteringsplanteringar på gång efter buskar som inte repat sig sen förra sommaren och en del "hål" i rabatterna.

En del av detta planerar vi att göra under höstens städdag.

Som många märkt, har ekarnas blad sett skadade ut denna sommar. Det är insektsangrepp och inte någon sjukdom. Träden brukar inte ta permanent skada av dessa, utan förväntas repa sig till nästa år.

Bo Holmberg / trädgård

Grillkväll

Så var det äntligen dags för att avnjuta höstens grillkväll! Denna gång firade vi dessutom att föreningen vunnit första pris i HSB:s ETHOS-tävling.

Vad kunde väl vara bättre än att använda prispengarna till en fest för alla i föreningen?

Uppslutningen var större än någonsin med över 100 deltagare, stämningen hög, karré och korvar välgrillade, finfin salladsbuffé och annat tilltugg. Dessutom var vädret på sitt bästa humör.

En riktigt härlig sensommarfest!

Stort tack till grillmästare, tillbehörsfixare och alla andra som hjälpt till!!

Bo Holmberg



Lite av varje

Nya boendemedlemmar hälsas välkomna i föreningen

Joakim Gordillo Maulen och Lisa Hedlund, port 2

Rolf och Cecilia Borggren, port 28

Johan Grönmark, port 12

Valberedningen

Valberedningen hälsar att dom börjat sitt arbete inför kommande år men också på lite längre sikt. Förslag på lämpliga personer och egna erbjudanden mottages tacksamt till:

valberedning@brfedsbacka.se

Björn Nylén 073-045 68 69

Lisbeth Larsered 070-325 80 06

Ola Bergström 070-759 10 01

Balkonglådor

Tänk på våra regler för balkonglådor och håll efter träd och buskar så att de inte blir för stora. Om de växer sig stora uppåt, blir de också stora under jord. Kraftigt rotsystem kan orsaka skador på betongen och riskera stora reparationskostnader.

Roten på bilden kommer ifrån en gran, ca. en meter hög.

Större träd och buskar med kraftigt rotsystem är inte lämpliga för lådorna.

Ni som inte tycker att ni har lust med planteringar bör i alla fall hålla lådorna fria från ogräs för att minska risken för spridning till andra balkonger. Ett sätt kan vara att täcka jorden med markduk.



Bo Holmberg / trädgård

Bokning kvarterslokal/övernattning

Det går att se status för bokningar på vår hemsida. Gå in på hemsidan <http://www.brfedsbacka.se/>, gå vidare till Boendeinformation och sedan Gemensamma lokaler. Välj sedan Kvartersgården eller gästrum och gå ner på sidan, så finns det en kalender där det står upptaget på datum om lokalen är bokad, annars är det blankt. Kolla där innan ni mailar till bokning, så vet ni att det troligen är ledigt på önskat datum. Det kan vara lite fördröjning på uppdatering av kalendern.

Bosse Lundström / fastighet

Inlägg i Edsbackabladet

Alla medlemmar i föreningen är välkomna att komma med idéer och förslag till inlägg i Edsbackabladet.

Mejla dem till mig på kommunikation@brfedsbacka.se

Bo Holmberg / kommunikation

Bridge på hemmaplan

Rotebro Bridgesällskap spelar trivsel- och tävlingsbridge i Kvartersgården. På måndagar mellan kl. 09.00 - 12.00 är det för nybörjare och inte så erfarna spelare. På måndagar och onsdagar mellan kl. 13.00 - 17.00 är det tävlingsbridge för mer erfarna spelare. Det finns även planer på att starta en nybörjarkurs i bridge om tillräckligt stort intresse finns.

Om du är intresserad kontakta Bosse Lundström: 070-813 69 51 eller mail: rotebrobs@gmail.com

Fimpar och snus

Tänk på att inte slänga fimpar och snus på marken! Förutom att det finns många småbarn som kan stoppa dem i munnen, så är det estetiskt störande.

Busstidtabell

Tänk på att Edsbackas busshållplats är en så kallad cirkatidshållplats och att bussen kan komma några minuter före/efter tabelltid.

Fastighetsskötare

Vår fastighetsskötare heter Urban Linderdahl.

Om du vill komma i kontakt med fastighetsskötaren kan du

- Besöka honom på expeditionen i Kvartersgården, tisdagar kl 12-13
- Ringa felanmälan, 010-442 50 00 (via HSB växel)
- Maila felanmalan.mail@hsb.se

Informationen du lämnar via telefon eller mejl går direkt till handdatorn, där hans löpande arbetsuppgifter framgår.

Tänkt på att fel eller annat du får hjälp med i din lägenhet, som inte föreningen ansvarar för, debiteras av HSB.

Kommande aktiviteter

- **Måndagsöppet kl. 18.00 – 19.00, 19 augusti - 16 december**
För alla som önskar fråga något, eller framföra någon synpunkt till styrelsen, ges möjlighet till detta varje helgfri måndagskväll i styrelserummet, som ligger i E-husets östra kortsida intill tvättstuga 2.
- **Seniorfika – en gång i månaden.** Datum och tid meddelas via lapp i porten.
- **Funktionärsfest – fredag 20:e september**
- **Städdag – lördag den 26:e oktober**
- **Adventskaffe – 8:e december klockan 15**

Redaktör: Bo Holmberg / kommunikation

