

Vinter 2019

Nr: 4 – 2019 Årgång: 28



Ur innehållet:

<i>Ordförande har ordet.....</i>	<i>1</i>
<i>Ekonomi.....</i>	<i>2</i>
<i>Fastighet och energi.....</i>	<i>3</i>
<i>Miljö- och äldrefrågor.....</i>	<i>5</i>
<i>Informationsteknik.....</i>	<i>6</i>
<i>Trädgård.....</i>	<i>6</i>
<i>Städdag.....</i>	<i>7</i>
<i>Funktionärsfest</i>	<i>8</i>

<i>Modevisning.....</i>	<i>8</i>
<i>Edsbacka Open.....</i>	<i>9</i>
<i>Pubafton.....</i>	<i>10</i>
<i>Sportpub.....</i>	<i>10</i>
<i>Grannsamverkan.....</i>	<i>11</i>
<i>Lite av varje.....</i>	<i>12</i>
<i>Kommande aktiviteter.....</i>	<i>14</i>

Förvaltning & Felanmälan

Förvaltningskontor:

Medlem o Kundservice administration@brfedsbacka.se

mån-fre 8.00-12.00 010-442 50 00 (vxl)

Överlätelser, panter, bil-platser, hyrförråd, avgifter

Förvaltare: forvaltare@brfedsbacka.se

Aynur Haxverdiyeva 010-442 50 79

Fastighetsskötare: fastighetsskotare@brfedsbacka.se

Urban Linderdahl Mottagningstid tisdagar 12–13

Adress:

HSB Brf Edsbacka i Sollentuna

c/o HSB Norra Stor-Stockholm

Box 162

177 23 Järfälla

HSB Felanmälan:

felanmalan.mail@hsb.se

mån-tors 8.00-16.30 010-442 50 00 (vxl)

fre 8.00-14.30

(med reservation för säsongsvariationer)

Garageportar:

UNA Portar AB 08-18 60 03 (dagtid)

070-537 81 43 (jourtelefon)

Parkeringsövervakning:

Q-Park AB 077-196 90 00 (kundtjänst)

Andra akuta fel:

Jourmontör (övrig tid) 08-657 77 22

Styrelse & Funktionärer

Ordförande ordforande@brfedsbacka.se

Claes Breitholtz 070-822 01 50

Vice ordf.

Avtal, Upphandling avtal@brfedsbacka.se

Lars Urell 070-689 55 11

Sekreterare sekreterare@brfedsbacka.se

Ewa Backans 070-378 66 23

Ekonomi ekonomi@brfedsbacka.se

Solveig Wadman 070-576 86 90

Informationsteknik informationsteknik@brfedsbacka.se

Christer Selgeryd 070-534 96 92

Kommunikation kommunikation@brfedsbacka.se

Trädgård tradgard@brfedsbacka.se

Bo Holmberg 070-262 04 50

Miljö, Äldre frågor,

Andrahandsuth. miljo@brfedsbacka.se

Margita Holmberg 073-355 33 48

Säkerhet sakerhet@brfedsbacka.se

Fastighet fastighet@brfedsbacka.se

Bo Lundström 070-813 69 51

Förvaltare forvaltare@brfedsbacka.se

Aynur Haxverdiyeva 010-442 50 79

Trappombudsgruppen:

Björn Malmgren 070-623 94 16 port 2

Gunnar Forslöv 073-762 63 81 4

Maria Källberg 073-544 85 65 6

Sammanställande trappombud@brfedsbacka.se

Roland Kärvestad 070-898 98 90 8

Inger Bane 070-484 83 46 10

Ann-Catrine Sandin 08-96 10 55 12

Ann Englund 073-999 99 96 14

Karin Norrbin 070-845 02 31 16

Monica Rodéhn 070-914 00 62 18

Jan Hellström 070-347 71 47 22

Karin Urell 076-180 12 36 24

Bengt Christensson 08-35 61 26 26

Sven Ekström 08-35 71 40 28

Annika Dämfors 08-92 81 64 30

Karin Sellin 08-580 34 750 32

Marianne Karlberg 070-200 98 40 34

Birgitta Regnell 08-715 13 30 36

Trädgårdsgruppen:

Sammanställande tradgard@brfedsbacka.se

Bo Holmberg 070-262 04 50

Ann Englund 073-999 99 96

Caroline Lindfors 070-499 40 50

Karin Jeppson 070-541 94 49

Karin Urell 076-180 12 36

Kerstin Magnusson 070-644 42 55

Maria Källberg 073-544 85 65

Marianne Magnusson 08-96 36 88

Grannsamverkan:

grannsamverkan@brfedsbacka.se

Fred Larsered 070-975 96 68

Kvartersgård, gäst-

/övernattningsrum: bokning@brfedsbacka.se

Hans Englund 08-35 78 49

Bo Lundström 070-813 69 51

Flagggeneral:

Ola Bergström 070-759 10 01

Fritidsgruppen:

Sammanställande fritid@brfedsbacka.se

Helene Breitholtz 072-714 84 48

Monica Rodéhn 070-914 00 62

Rose-Marie Rosenberg 073-919 48 16

Gun Rasmusson 070-577 75 89

Annika Ekström 076-107 07 54

Hobbylokal:

hobby@brfedsbacka.se

Roland Kärvestad 070-898 98 90

Föreningsrevisor:

Ordinarie revisor@brfedsbacka.se

Rose-Marie Rosenberg 073-919 48 16

Suppleant

Gösta Rydin 08-756 55 98

Valberedning:

Sammanställande valberedning@brfedsbacka.se

Björn Nylén 073-045 68 69

Lisbeth Larsered 070-325 80 06

Ola Bergström 070-759 10 01

Ordförande har ordet

Hösten kom ovanligt tidigt i år! Enligt SMHI gjorde den kalla luft som svepte ner över landet under första veckan i oktober att den meteorologiska sommaren gjorde sitt tidigaste tillbakadragande på 40 år! Att oktober och november varit solfattiga har man ju märkt och det ser vi också på att våra solceller producerat mindre under dessa månader än vad som är normalt – dock ser solelsproduktionen under perioden januari – november totalt sett mycket bra ut, vilket också framgår av det speciella inslaget om solcellerna längre fram i bladet.

För styrelsens del innebär hösten mycket arbete med nästa års budget, men också att titta längre fram i tiden hur kommande underhållsbehov påverkar vår ekonomiska planering. Som en del av underlaget för budgeten och långtidsplaneringen ligger en långsiktig underhållsplan som regelbundet revideras och uppdateras. Styrelsens mål är att säkra att vi har en sund ekonomi både på kort och längre sikt. Som framgår av artikeln Vår ekonomi och avgiften framöver, kommer vi att höja avgiften med 1% från och med årsskiftet 2019/2020.

Vårt största projekt efter hissbytet är det byte av ventilationsaggregat som pågått från försommaren och som nyligen blivit i stort sett helt klart. Återstår bland annat att lösa ljudproblem i ett av de installerade aggregaten. Totalt sett har det dock fungerat mycket bra. Vi är nöjda med det arbete HSB Värmland och deras underleverantörer gjort. Ska bli intressant att följa vad denna investering kommer att ge i lägre fjärrvärmeförbrukning framöver. Längre fram i bladet kan man se bilder som visar lite om projektet.

Som vanligt har hösten bjudit på många trevliga sociala aktiviteter. Funktionärsmiddagen i september blev både välbesökt och uppskattad. Under hösten har vår egen golftävling Edsbacka Open gått av stapeln med Flagggeneralen och valberedningsmedlemmen Ola Bergström som stolt vinnare. Städdagen i år genomfördes i riktigt dåligt väder. Man kunde befara att många skulle hoppa av efter att ha tittat ut och sett det dåliga vädret, men Edsbackabor backar inte för lite regn – det blev en enorm uppslutning, i stort sett lika många som normalt ställer upp på en städdag i fint väder! Extra uppskattade blev förstås pauserna i värmen i Kvartersgården för kaffe och lunch, som Fritidsgruppen ska ha ett stort tack för. Tack alla som ställde upp trots det tråkiga vädret! I övrigt har hösten bjudit på seniorfika, modevisning, sportpub och också en vanlig Pubafton. Bilder och lite mer om de olika arrangemangen finns längre fram i bladet.

Ännu är det inte slut på årets sociala aktiviteter i föreningen. På kvällen den femte december blir det storbandsjazz med Big Blue Band i Kvartersgården. Det är vår medlem Olof Ireblad som står för detta arrangemang. Olof arrangerade ju också den välbesökta, uppskattade och soliga eftermiddagen med brunnsmusik vid lusthuset i juni. För att höja stämningen under jazzkvällen kommer Pubgänget att servera dricka. Den åttonde december blir det sedvanligt adventsfika med körsång av Silverdalskören i Kvartersgården. Alla är förstås välkomna till dessa arrangemang!

Med hopp om en fin vinter

Claes Breitholtz

Vår ekonomi och avgiften framöver

I vår förening har vi fortsatt god likviditet och ett positivt kassaflöde, dvs vi förbrukar inte mer för löpande kostnader än vad vi får in i form av avgifter och hyror. Som styrelsen skrev i Edsbackabladet i december 2016 såg vi ökade kostnader framför oss för underhåll av våra fastigheter. Vi redovisade då också att vi gjort en flerårsprognos, som visade att vi låg lägre än vad som är rekommenderat när det gällde sparande för kommande underhållsåtgärder. Styrelsen beslutade då, 2016 att höja avgiften med 3% för 2017 och antydde då också att vi troligen skulle göra en höjning även inför 2018, vilket vi också gjorde – även då med 3%. Dessa höjningar gjorde att vårt sparande för kommande underhållsåtgärder kom upp i en nivå som i dåläget var är tillräcklig.

Fastigheter som våra, som är över 30 år, kräver normalt ökat löpande underhåll. För att finansiera sådana kostnader och också för att bibehålla sparandet för framtida underhållsåtgärder på nuvarande nivå, kommer vi framöver att behöva anpassa avgiften kontinuerligt. Detta för att undvika att behöva göra större höjningar när så krävs. I vinternumret av Edsbackabladet från december 2018 nämndes, att vi inte gör någon höjning av avgiften från årsskiftet 2018/2019 men att vi eventuellt skulle komma att göra en mindre justering tidigast under andra halvåret 2019. Som alla vet blev det ingen höjning alls under 2019 eftersom vi beslutade att hålla tillbaka några investeringar under 2019 som i och för sig var önskvärda men inte nödvändiga att genomföra i närtid.

Vårt sparande ligger ungefär i nivå med vad som är normalt för bostadsrättsföreningar byggda ungefär samtidigt som vår. För att vara på säkra sidan inför framtiden vill vi dock, baserat på vår flerårsprognos, öka på vårt sparande något och också gardera oss för kommande underhållskostnader, genom att göra en mindre höjning av avgiften på 1% fr o m 2020.

I samma Edsbackabladet från december 2018 nämndes att vi under 2019 skulle anpassa hyrorna för garagen till nivåer som på ett mer rättvisande sätt representerade kostnaderna för uppvärmning och underhåll. Vi har inte höjt dessa hyror sedan 2013 och därför ligger vi nu betydligt lägre än vad som är normalt för varmgarage. Vi har andra föreningar i jämförbara områden, som tar ut mellan 700.- och 1200.- per månad. Vi nämnde då att vi planerade att höja med 100.- per månad för garagen från 500.- till 600.-, och att vi skulle justera hyran för uteplatserna från 200.- till 225.- per månad. Planen som vi kommunicerade i december 2018 var att kunna genomföra dessa justeringar under andra halvåret 2019. Alla formaliteter med uppsägning av befintliga avtal och framtagning av nya har varit krångligare än vi tänkt oss och därför har detta inte blivit klart som vi då planerade. Detta har heller inte varit en högprioriterad fråga men ska genomföras under 2020.

Styrelsen

Ekonomi

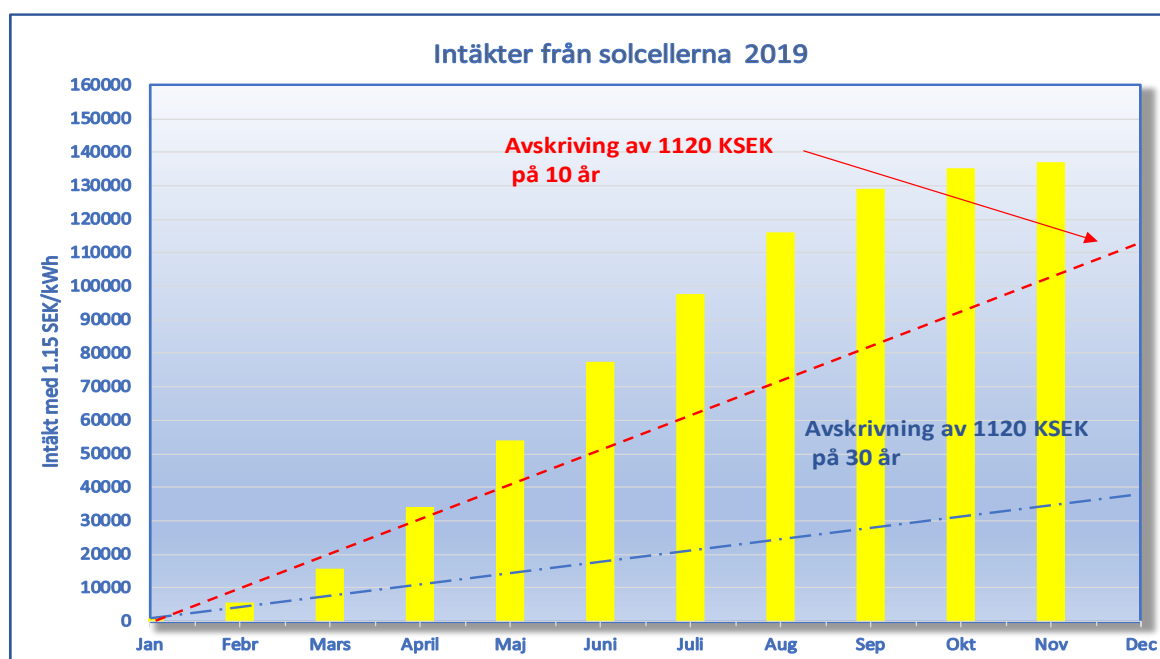
Betalningen av ventilationsinvesteringen har ytterligare förskjutits, varför vi troligen inte behöver utnyttja någon checkräkningskredit i år.

För närvarande pågår arbetet med budgeten inför 2020 och som förberedelse för detta, har en "underhållspromenad" genomförts under hösten. Budgeten fastställdes på styrelsemötet den 27 november.

Solveig Wadman / ekonomi

Fastighet och energi

Hur har det gått med våra solceller under hösten?



I höstnumret av Edsbackabladet redovisade vi, att solelsproduktionen fram till och med augusti såg mycket bra ut tack vare en solig och fin sommar. Vi överskred redan i augusti linjen för avskrivningar av anläggningen på 10 år, vilket framgår av diagrammet ovan. Anläggningens tekniska livslängd är mer än trettio år, vilket den undre blå linjen i diagrammet visar. Vi har dock i vår bokföring valt att skriva av på tio år. September blev en rätt bra solmånad men som alla vet, har oktober och speciellt november varit rätt så solfattiga. Trots en mulen och solfattig höst, ser det mycket bra ut på årsbasis – vi hamnar, redan innan vi sett vad december ger över den ursprungliga prognosen från förra året. Som vi nämnt tidigare, tittar vi nu vidare på att förse taken på A-husets västsida och B-husets bäge sidor med solceller. Vi har sedan juni en ansökan inne om bidrag till denna investering hos Energimyndigheten. Det finns viss chans att vi kan få sådant bidrag. Även utan bidrag är en sådan investering klart intressant. För att säkra att vi framöver själva kommer att förbruka all sol som vi producerar håller vi samtidigt på att undersöka vad IMD skulle innebära för oss. IMD står för Individuell Mätning och Debitering av el och innebär att föreningen och medlemmarna har gemensamt abonnemang. För medlemmarna blir den stora vinsten att dagens fasta kostnad för elabonnemangen försvinner.

Satsningen på solceller på A- och B-husen samt IMD kommer att tas upp på en extrastämma i början av nästa år.

Nu har solpanelerna levererat 117 MWh på 10 månader. Vi har förbrukat 85 MWh och SEOM har köpt 32 MWh. Vi har sänkt vår elkostnad med ca 100 000 SEK och fått ca 40 000 SEK från SEOM inklusive skatteåterbäring och sålda elcertifikat.

Bosse Lundström / projektansvarig

Fläktbyte

Nu är fläktarna för ventilation i lägenheterna utbytta. 7 st. aggregat från 1986 ersattes av nya modernare med betydligt effektivare värmeåtervinning. De ska ge oss lägre uppvärmningskostnad. Lite bilder från E-huset:



Det blev mycket avfall från fläkten i port 30.

De nya aggregaten levererades färdigmonterade, men man fick ta isär dem för transport i hissen och sätta ihop dem igen uppe i fläktrummet.

Plåtslagarna satte ihop nya aggregaten med gamla anslutningarna för luften. De var tvungna att specialtillverka alla plåtkanaler.

Men det såg fint ut när allt var klart.

Värme

Om ni upplever problem med temperaturregleringen på elementen, gör en felanmälan så hör fastighetsskötaren av sig och kommer och kollar. Om det är problem med kyla vid skjutdörren så anmäl det till fastighet@brfedsbacka.se.

Problem med råttor

Nu, när vi har fått in gift i betongstationerna i området, verkar det som problemet är under kontroll. Vi har även lagt ut gift på ytterligare några ställen. Om ni har problem med råttor på uteplatsen så har vi fått fällor av Anticimex för att sätta ut. Fällorna sätts ut av fastighetsskötaren. Vid behov, hör av er så sätter vi ut en.

Inglasningar av terrasser

Det är viktigt att den som tänker glasa in sin terrass ser efter på hemsidan vilka regler som gäller. Skriv sedan ut inglasningsavtalet på föreningens hemsida och lämna in det till styrelsen.

Renovering av dusch, badrum eller kök

Boende som tänker renovera sitt badrum, duschrum eller kök måste läsa på hemsidan, Boendeinfo > Reparationer och underhåll > Badrum och våtrum. Det är ytterst viktigt att dokumentet **Policy för ombyggnad av våtrum och kök** skrivs ut och lämnas in till styrelsen. Om frågor, kontakta fastighet@brfedsbacka.se.

Röjning i cykelförråd

Nu är det dags att röja i cykelrummen. Det kommer att ske på vårens städdag. Påminner alla om att cyklar och andra föremål som man förvarar i förråden skall vara märkta med namn, det kanske kan vara bra att göra det redan nu om du inte redan har gjort det. Kommer ytterligare påminnelse närmare städdagen.

Bosse Lundström / fastighet och energi

Miljö och Äldre frågor

Behöver du klättra för att byta en trasig lampa?

Fixartjänst vänder sig till pensionärer samt personer med fysiska funktionshinder. Fixartjänsten är en verksamhet inom SOLOM och uppdraget är att förebygga fallskador i hemmet. Tjänsten är avgiftsfri, men man tillhandahåller själv eventuellt material som behövs.

Sollentuna kommun skriver: *"Har du svårt att hålla balansen? Behöver du hjälp med att byta glödlampor och batterier, hänga upp gardiner eller sätta fast lösa sladdar?"*

Information finns på föreningens webbplats, inklusive länkar till Sollentuna kommun och SOLOM.
<http://www.brfedsbacka.se/boendeinformation/lankar/>
<http://www.brfedsbacka.se/kontaktinfo/stod-i-aldrefragor/>

Fixartjänsten finns tillgänglig måndag – onsdag. Ring 08-128 245 40 för information och bokning. SOLOM skriver: *"Det går bra att ringa när som helst och om Nils inte svarar, lämna ett meddelande med namn och nummer."*

Hjärtstartare, aktuell lista

Nedanstående föreningsmedlemmar har gått kursen för hjärtstartare och kan nås på respektive nummer vid behov av akut hjälp. Håll gärna listan tillgänglig.

Björn Malmgren	port 2	070-623 94 16	Ola Bergström	port 16	070-759 10 01
Abbas Mehrooz	port 4	070-676 56 67	Margita Holmberg	port 18	073-355 33 48
Ann-Christin Högberg	port 4	070-267 70 13	Mona Johansson	port 18	073-580 79 23
Yvonne Marmsjö	port 8	073-772 04 26	Karin Urell	port 24	076-180 12 36
Roland Holm	port 30	070-522 84 67	Arne Klockberg	port 10	070-769 91 23
Ann Englund	port 14	073-999 99 96	Ulla Rydin	port 32	070-710 21 65
Hans Englund	port 14	073-936 32 08	Annika Hildingsson	port 34	070-879 56 44
Kerstin Magnusson	port 14	070-644 42 55	Bo Ingemar Karlberg	port 34	070-514 11 86
Marianne Nordström	port 14	073-585 42 70	Lisette Jerlerud	port 36	076-942 57 99
Ami Westberg	port 16	070-813 00 18	Lena Carlson	port 36	070-092 84 77

Skulle det finnas någon felaktighet i listan, kontakta mig på tel. 073-355 33 48.

Margita Holmberg / miljö- & äldrefrågor

Informationsteknik

Torkskåpen i tvättstugorna har fått nya hängare, rostfria och fina. De tidigare hängarna var målade vita och färgen hade krackelerat och också flagnat på många ställen. Skåpen har bytts ut tidigare, men de har inte blivit så gamla att det finns behov av att byta hela skåpen redan nu.

Den nya modellen av dessa torkskåp levereras inte med målade hängare, vilket kan tolkas som att det inte var så lyckat med målade hängare. Tvättar du i tvättstuga nr 2 kanske du tänkt på att ett av torkskåpen redan hade en rostfri hängare. Det skåpet byttes ut under 2018, då ett utbyte motiverades av en annars hög reparationskostnad. Så det är de övriga fem torkskåpen som nu fått nya hängare.

Christer Selgeryd / informationsteknik

Trädgård

Under hösten har vi haft samtal med Stålfreds, som tagit över trädgårdsskötseln från HSB, med anledning av bristande ogräsbekämpning i och skötsel av rabatterna. Efter detta har vi noterat en avsevärd förbättring. Inför nästa år kommer vi att begära en tydlig skötselplan, för att bättre kunna följa upp att skötselavtalet följs.

Trädgårdsgruppen har påbörjat en omplantering av fyrkanterna framför A-huset och tre av dem är nu färdiga. Resterande kommer att planteras till våren. Sedan står F-huset i tur. Övriga rabatter kompletteras efter behov.

En omfattande beskärning har utförts på de häckar som vuxit sig alltför stora och inte längre kan stå emot vintersnön utan att tappa formen. Det är viktigt att se till, att inte stora mängder snö samlas på häckarna. Om de blir nedtyngda är risken stor att de skadas. En del skadade och felväxande träd har också sågats ned och förvuxna bestånd av bland annat fläder har förnygringsbeskurits.

Kontakta gärna oss i trädgårdsgruppen om du har idéer och förbättringsförslag.

Bo Holmberg / trädgård

Städdag

Regnguden lyckades denna gång pricka in höstens städdag. Regnet började redan på morgonen och slutade inte förrän vi var klara. Trots detta var det en stor uppslutning.

Med vädertrotsande energi krattades, släpades, bars, putsades och röjsågades det. De sista fyrkanterna framför A-huset förbereddes för vårplantering och de uppgrävda växterna omskolades till andra rabatter.

Innan städdagen hade vi förberett genom att rensa ut träd, sly och ris med motorsåg, grensaxar och sekatorer, så det var stora rishögar att släpa bort.

Stort tack till Martin Forhaug, Ulla och Gösta Rydin och trädgårdsgruppen för förberedelsearbetet och stort tack till fritidsgruppen som utfodrade oss alla på fika med bulle och en värmande vällagad lunch!



Bo Holmberg / trädgård

Funktionärsfest

Årets traditionella funktionärsfest började med ett glas bubbel. Vår ordförande höll välkomst- och tacktal till alla dem som är verk-samma med de olika uppdrag som gör vår förening så speciell. Sedan avnjöts en härlig buffé under trevliga former. Stort tack till Bosse Lundström och Lars Urell som organiserade festkvällen!



Seniorfika med modevisning

Så var det dags för höstens seniorfika med modevisning! Fyra modiga edsbackamannekänger visade upp höstkläder för en publik som smuttade på vin och chips.



Edsbacka Open

Årets upplaga av Edsbacka Open tog plats på Wäsby Golf med toppenbanor och lagom golfväder. Vi var sex deltagare som mer eller mindre lyckosamt försökte träffa greenerna med så få slag som möjligt i matchspelet. Ola Bergström lyckades bäst och kan till nästa EO kalla sig Edsbacka Open - vinnare och får en inteckning i EO vandrarpris, framtaget av Lisbeth Larsered, samt äran att arrangera nästa års EO. Vi andra intog blygsammare positioner i resultatlistan. Ytterligare ett tävlingsmoment var "närmast hål" på 16:e green där min boll råkade stanna närmast hål. Allt detta trevliga avslutades med fika och prisutdelning.

Vid pennan

Gunnar Råsander



Pubafton



Pubafton, ett trevligt initiativ i grå november, mycket uppskattat av de som var där.
Pubgänget: Arne, Bo, Björn, Hans, Jan (saknas på bild). Utan er, ingen pubafton!

Ewa Backans

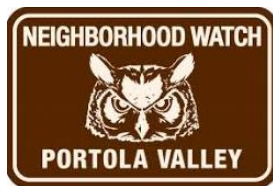
Sportpub

Vi hade en kanonbra sportpub den 15 november med vinst för Sverige i den svåra bortamatchen mot Rumänien. Vi var ca: 20 stycken som laddade med öl vin och pizza och hejade fram till vinst. Vi tar gärna emot tips på sportevenemang som kan passa att köra pub med TV

Pubgänget



Grannsamverkan mot brott



Så här kunde det se ut i olika stater i USA i början av sjuttioalet. Något snille inom polisen hade tänkt tanken att få grannarna att samverka, prata med varandra, ge information om att bostaden kommer att vara tom någon eller några veckor. När man kommit i gång i de första områdena, visade det sig att aktiviteten hade en mycket positiv effekt på antalet brott. I vissa fall hade de minskat med inte mindre än 24-36%. I Sverige startades 1987 den första Grannsamverkansgruppen i utkanten av Linköping. Det har därefter spridits över hela landet med klara positiva effekter. När jag fick förfrågan om att vara kontaktperson för BRF Edsbacka, visste jag av erfarenhet att framgången med Grannsamverkan är kopplad till i huvudsak två saker.

1. Skyltarna i området skall vara snygga och hela. Nedklottrade, smutsiga och solblekta skyltar visar att ingen bryr sig. Både tjuvar och boende tänker på samma sätt.
2. Som kontaktperson måste man, utan pekpinnar och om möjligt på ett underhållande sätt, påminna alla boende om det trevliga i att bry sig om varandra och tänka på hur man själv kan försvåra inbrott. Med andra ord att Grannsamverkan inte blir en meningslös klyscha.

Under de senaste åren har Sollentuna kommun drabbats av inte mindre än **ca 1200 bostadsinbrott eller försök**. Under motsvarande period har **BRF Edsbacka inte haft ett enda bostadsinbrott**. Vi har haft ett par tafatta inbrott i ett par garage. Inget av värde har stulits. Tjuvarna, deras fordon och bilnummer har dokumenterats och överlämnas till Polisen. Våra videokameror i garagen har bidragit till detta.

Vi tillsammans gör ett mycket bra jobb som bidrar till en ökad sammanhållning och uppenbarligen en klart brottsförebyggande effekt.



Fred Larsered / grannsamverkan

Lite av varje

Ljusslingor



Efter att vi konstaterat att de gamla ljusslingorna såg tandlösa ut, införskaffade vi nya. De är nu lyckligen uttrasslade och monterade.

Nya boendemedlemmar hälsas välkomna i föreningen

Göran och Yvonne Henriksson, port 2.

Valberedningen

Valberedningen hälsar att de börjat sitt arbete inför kommande år, men också på lite längre sikt. Förslag på lämpliga personer och egna erbjudanden mottages tacksamt till:

valberedning@brfedsbacka.se

Björn Nylén 073-045 68 69

Lisbeth Larsered 070-325 80 06

Ola Bergström 070-759 10 01

Bokning kvarterslokal/övernattning

Det går att se status för bokningar på vår hemsida. Gå in på hemsidan <http://www.brfedsbacka.se/>, gå vidare till Boendeinformation och sedan Gemensamma lokaler. Välj sedan Kvartersgården eller gästrum och gå ner på sidan, så finns det en kalender där det står upptaget på datum om lokalen är bokad, annars är det blankt. Kolla där innan ni mejlar till bokningen, så vet ni att det troligen är ledigt på önskat datum. Det kan vara lite fördröjning på uppdatering av kalendern.

Bosse Lundström / fastighet

Inlägg i Edsbackabladet

Alla medlemmar i föreningen är välkomna att komma med idéer och förslag till inlägg i Edsbackabladet.

Mejla dem till mig på kommunikation@brfedsbacka.se

Bo Holmberg / kommunikation

Bridge på hemmaplan

Vi spelar trivsel- och tävlingsbridge i vår kvarterslokal måndagar mellan kl. 09.00 - 11.30 och kl. 13.00 - 17.00, samt onsdagar kl. 13.00 - 17.00.

Vi kommer att starta en nybörjarkurs i bridge med kursstart 27 januari och är 12 tillfällen, kostar 1200 kr inklusive kursmaterial.

För mer information 070-813 69 51 (Bosse Lundström)

070-733 68 06 (Inga Kjellberg)

eller mejl till: rotebrobs@gmail.com och vi kommer att kontakta dig.

Vi spelar i vår kvarterslokal, Platåvägen 20.

Sollentuna Bridge. (f.d. Rotebro Bs)

Busstidtabell

Tänk på att Edsbackas busshållplats är en så kallad cirkatidshållplats och att bussen kan komma några minuter före/efter tabelltid.

Fastighetsskötare

Vår fastighetsskötare heter Urban Linderdahl.

Om du vill komma i kontakt med fastighetsskötaren kan du

- Besöka honom på expeditionen i Kvartersgården, tisdagar kl. 12-13
- Ringa felanmälan, 010-442 50 00 (via HSB växel)
- Mejla felanmalan.mail@hsb.se

Informationen du lämnar via telefon eller mejl går direkt till handdatorn, där hans löpande arbetsuppgifter framgår.

Tänk på att fel eller annat du får hjälp med i din lägenhet, som inte föreningen ansvarar för, debiteras av HSB.

Julgranar

Tänk på att inte åka med barrande granar i hissen! Man måste lägga granen i plasticsäck eller t.ex. ett lakan, annars kommer granbarr i hissdörrsskenan.

Hundägare

Snart blir det vinter och snö. Tänk på att försöka undvika att hundarna kissar på samma ställe på gräsmattorna. Risken är annars stor att vi får stora fläckar med dött gräs.

Kompostpåsar

Se upp med läckande kompostpåsar. Bär dem gärna i en plastpåse på vägen till soprummet.

Kommande aktiviteter

- **Måndagsöppet kl. 18.00 – 19.00 t.o.m. - 16 december och 13 januari - 15 juni.**
För alla som önskar fråga något, eller framföra någon synpunkt till styrelsen, ges möjlighet till detta varje helgfri måndagskväll i styrelserummet, som ligger i E-husets östra kortsida, intill tvättstuga 2.
- **Seniorfika – en gång i månaden.** Datum och tid meddelas via lapp i porten/hissen.
- **Storbandsjazz – 5:e december klockan 19 i Kvartersgården**
- **Adventskaffe – 8:e december klockan 15, se tidigare utskick med anmälan.**

Redaktör: Bo Holmberg / kommunikation