



Edsbackabladet

Vår 2020

Nr: 1 – 2020 Årgång: 29



Ur innehållet:

Ordförande har ordet.....1

Ekonomi.....2

Fastighet och Säkerhet.....2

Trädgård.....3

Miljö.....4

Informationsteknik5

Storbandsjazz...5

Adventsfika.....6

Pubafton.....6

Förfärt Stockholm.....7

Lite av varje.....8

Kommande aktiviteter.....10

Förvaltning & Felanmälan

Förvaltningskontor:

Medlem o Kundservice administration@brfedsbacka.se

mån-fre 8.00-12.00 010-442 50 00 (vxl)

Överlåtelse, panter, bil-platser, hyrförråd, avgifter

Förvaltare: forvaltare@brfedsbacka.se

Aynur Haxverdiyeva 010-442 50 79

Fastighetsskötare: fastighetsskotare@brfedsbacka.se

Urban Linderdahl Mottagningstid tisdagar 12–13

Adress:

HSB Brf Edsbacka i Sollentuna

c/o HSB Norra Stor-Stockholm

Box 162

177 23 Järfälla

HSB Felanmälan:

felanmalan.mail@hsb.se

mån-tors 8.00-16.30

fre 8.00-14.30

(med reservation för säsongsvariationer)

Garageportar: 08-18 60 03 (dagtid)

UNA Portar AB 070-537 81 43 (jourtelefon)

Parkeringsövervakning:

Q-Park AB 077-196 90 00 (kundtjänst)

Andra akuta fel:

Jourmontör (övrig tid) 08-657 77 22

Styrelse & Funktionärer

Ordförande ordforande@brfedsbacka.se

Claes Breitholtz 070-822 01 50

Vice ordf.

Avtal, Upphandling avtal@brfedsbacka.se

Lars Urell 070-689 55 11

Sekreterare sekreterare@brfedsbacka.se

Ewa Backans 070-378 66 23

Ekonomi ekonomi@brfedsbacka.se

Solveig Wadman 070-576 86 90

Informationsteknik informationsteknik@brfedsbacka.se

Christer Selgeryd 070-534 96 92

Kommunikation kommunikation@brfedsbacka.se

Trädgård tradgard@brfedsbacka.se

Bo Holmberg 070-262 04 50

Miljö, Äldre frågor, Andrahandsuth. miljo@brfedsbacka.se

Margita Holmberg 073-355 33 48

Säkerhet sakerhet@brfedsbacka.se

Fastighet fastighet@brfedsbacka.se

Bo Lundström 070-813 69 51

Förvaltare forvaltare@brfedsbacka.se

Aynur Haxverdiyeva 010-442 50 79

Trappombudsgruppen: port

Björn Malmgren 070-623 94 16 2

Gunnar Forslöv 073-762 63 81 4

Maria Källberg 073-544 85 65 6

Sammanställande trappombud@brfedsbacka.se

Roland Kärvestad 070-898 98 90 8

Inger Bane 070-484 83 46 10

Ann-Catrine Sandin 08-96 10 55 12

Ann Englund 073-999 99 96 14

Karin Norrbin 070-845 02 31 16

Monica Rodéhn 070-914 00 62 18

Jan Hellström 070-347 71 47 22

Karin Urell 076-180 12 36 24

Bengt Christensson 08-35 61 26 26

Sven Ekström 08-35 71 40 28

Annika Dämfors 08-92 81 64 30

Karin Sellin 08-580 34 750 32

Marianne Karlberg 070-200 98 40 34

Birgitta Regnell 08-715 13 30 36

Trädgårdsgruppen:

Sammanställande tradgard@brfedsbacka.se

Bo Holmberg 070-262 04 50

Ann Englund 073-999 99 96

Caroline Lindfors 070-499 40 50

Karin Jeppson 070-541 94 49

Karin Urell 076-180 12 36

Kerstin Magnusson 070-644 42 55

Maria Källberg 073-544 85 65

Marianne Magnusson 08-96 36 88

Grannsamverkan: grannsamverkan@brfedsbacka.se

Fred Larsered 070-975 96 68

Kvartersgård, gäst-

/övernattningsrum: bokning@brfedsbacka.se

Hans Englund 076-170 38 44

Bo Lundström 070-813 69 51

Flaggeneral:

Ola Bergström 070-759 10 01

Fritidsgruppen:

Sammanställande fritid@brfedsbacka.se

Helene Breitholtz 072-714 84 48

Monica Rodéhn 070-914 00 62

Rose-Marie Rosenberg 073-919 48 16

Gun Rasmusson 070-577 75 89

Annika Ekström 076-107 07 54

Hobbylokal: hobby@brfedsbacka.se

Roland Kärvestad 070-898 98 90

Föreningsrevisor:

Ordinarie revisor@brfedsbacka.se

Rose-Marie Rosenberg 073-919 48 16

Suppleant

Gösta Rydin 08-756 55 98

Valberedning:

Sammanställande valberedning@brfedsbacka.se

Björn Nylen 073-045 68 69

Lisbeth Larsered 070-325 80 06

Ola Bergström 070-759 10 01

Ordförande har ordet

Vintern 2019/2020 var ovanligt rekordrik enligt SMHI. Den var mild under alla tre vintermånaderna och i januari slogs många temperaturrekord. I Stockholm, där temperaturmätningar pågått sedan 1756, är det första gången sedan 2001 som våren anländer redan den 15 februari. Att det varit betydligt varmare vinter än normalt ser vi på vår fjärrvärmeförbrukning, som varit mycket lägre än tidigare år – en stor besparing för föreningen. Våra solpaneler på taken skvallrar om hur mycket sol det varit i januari och februari i år. Januari bidrar inte så mycket med solenergi men var ändå lite soligare än förra året. Februari började solfattigt men kom igen i slutet av månaden och blev en bättre solenergimånad än februari förra året.

Som vanligt är början på året en hektisk period när det gäller att göra bokslut och att sammanställa årsredovisningen för föregående år. Arbetet har löpt på bra och nu återstår bara slutrevision innan vi kan lämna underlaget till tryckning, för att sedan distribueras i god tid innan föreningsstämman den 20 april. Vår ekonomi ser fortsatt bra ut och tack vare den lilla höjningen av avgiften från första januari ligger vårt sparande på en bra nivå.

Vi har tidigare berättat om våra planer på fler solceller och på IMD (Individuell Mätning och Debitering av el). Det har nu kommit direktiv från Skatteverket om moms på el i samband med IMD. Det är inte klart fullt ut vad som egentligen gäller och därför avvaktar vi tills vidare med att gå vidare med projektet. Vi väntar också på svar på vår ansökan om bidrag till nästa steg i solcellsprojektet. I bästa fall kan vi få besked inom en inte alltför avlägsen framtid.

För att kunna planera vårt underhåll på kort och lång sikt, har vi en detaljerad Underhållsplan som sträcker sig ända fram till 2036, det vill säga ända till 50 år efter bygget 1986. I planen ligger att börja byta pumpar och annat i vår undercentral i år och under kommande år. Vår undercentral (UC) som ligger i källaren till F-huset är den enhet där fjärrvärme kommer in för att sedan fördelas ut till de olika huskropparna. Vi planerar nu att ta ett samlat grepp på vår UC och samtidigt genomföra en del andra energiåtgärder. Därför har vi initierat en förstudie med hjälp av HSB Värmlands energigrupp för att få fram ett så gediget beslutsunderlag som möjligt.

Vi har fått många nya medlemmar i vår förening och därför passade vi nyligen på att bjuda in alla nya till ett litet informationsmöte i Kvartersgården. Vi var några från styrelsen som informerade om hur vi arbetar i föreningen och också om en hel del praktiska frågor som kan vara bra att veta när man kommer ny till Edsbacka. Det blev en mycket bra uppslutning. Av 15 inbjudna hade 13 möjlighet att delta. Det blev ett uppskattat möte med information, diskussion och frågor och inte minst fick vi en kopp kaffe.

Som vanligt har det sedan förra Edsbackabladet varit flera sociala aktiviteter i föreningen. I december var det storbandsjazz i Kvartersgården och lite senare det sedvanliga adventsfikat med körsång. I år har vi haft både seniorfika och pubafton. Vår medlem Olof Ireblad, som ordnade storbandsjazzen i december, planerar att ordna en till kväll med storbandsjazz. Som framgår av ”annonsen” längre fram i bladet blir det den 23/4. Städdagen som i år blir den 25 april är ju lika mycket en social aktivitet som ett sätt för oss att visa engagemang för föreningen.

Med hopp om en schön vår

Claes Breitholtz

Ekonomi

Likviditeten vid årsskiftet blev återigen bättre än förväntad, dels beroende på sena fakturor avseende ventilationsinvesteringen och dels på ej erhållna kvartalsfakturor. Arbetet med årsredovisningen pågår och slutrevision äger rum den 10 mars. Två lån ska ränteomförhandlas i år och offerter har kommit in från fyra banker. Förhandlingar kommer att ske med tre av bankerna i början av mars.

Solveig Wadman / ekonomi

Fastighet och Säkerhet

Lägenhetsrenovering

Inglasningar av terrasser

Det är viktigt att den som tänker glasa in sin terrass ser på hemsidan vilka regler som gäller och skriver ut **Inglasningsavtalet** på föreningens hemsida och lämnar in till styrelsen.

Renovering av dusch, badrum eller kök

Boende som tänker renovera sitt badrum, duschrum eller kök måste läsa på hemsidan:

Boendeinfo/reparationer och underhåll/badrum och våtrum.

Det är ytterst viktigt att dokumentet **Policy för renovering av våtrum och kök** skrivs ut och lämnas in till styrelsen.

Om frågor rörande renovering kontakta fastighet@brfedsbacka.se eller tel. 070-813 69 51

Bosse Lundström / fastighet

Grovsoprummet

Nu är det **absolut förbjudet** att lämna målarfärg, spray och annat **farligt avfall** i grovsoporna. Vi hade en kontroll från Sollentuna kommun - Miljö och hälsa, som anmärkte på att vi hade sådant i grovsoprummet.

Styrelsen

Namntavlor i portarna

Som ni har sett har samtliga porttavlor gjorts om med alla namn i enhetligt utseende. Om det är något namn som ska läggas till eller tas bort så meddela

fastighet@brfedsbacka.se eller
informationsteknik@brfedsbacka.se

Bosse Lundström / fastighet

PLATÄVÄGEN 26		
Länsmäteriet		Brf lgh nr
PLAN 4		
1403	M SUNDELL / MORLING	165
1402	SÖDERBERG	164
1401	WIRÉN	163
PLAN 3		
1303	DAHLQVIST	162
1302	PANEBY	161
1301	CHRISTENSSON	160
PLAN 2		
1203	FJÄSTAD	159
1202	WESTER	158
1201	MILLOCH	157
PLAN 1		
1103	SJÖBORG / HOLMBERG	156
1102	LAMIN	155
1101	J SUNDELL / ANDERSSON	154
ENTREPLAN		
1003	HILLBORG / HOLDAR	153
1002	MAGNUSSON	152
1001	NOVELLA / CACERES	151

Problem Vattenskador

Det har varit några vattenskador i lägenheter på grund av läckande avlopp under de senaste åren. Föreningen har därför köpt in vattenlarm till alla lägenheter. Dessa ska placeras på golvet under avloppet i köket.

Vattenlarm hämtas på måndagsöppet.

Om någon behöver hjälp att sätta ut larmet så kontakta fastighetsskötaren.



Frågor besvaras av Bosse Lundström tel: 070-813 69 51 mail: fastighet@brfedsbacka.se

Trädgård

Vi har nu tecknat ett nytt avtal med Stålfreds för trädgårdsskötsel och förtydligat vad som skall ingå. Stålfreds har också gjort en tydlig skötselplan som bifogats avtalet. Med detta hoppas vi kunna få bättre kontroll över de olika arbetsmomenten och bättre möjlighet att följa upp att påbörjade arbeten också avslutas inom rimlig tidsram. Vi har också försäkrats om att utförarna kommer att ha erforderlig kunskap om de uppgifter de tilldelas.

Vårens städdag blir lördagen den 25/4. Som vanligt kommer vi i trädgårdsgruppen att utföra en del arbeten i förväg. Vi får hoppas på en riktigt fin och solig dag den här gången.

Bo Holmberg / trädgård



Miljö

Börja bli klimatsmart – med hushållssopor



Innehållet i den gröna tunnan går till förbränning och det medför en avgift på 4 kr/kilo. Matavfall ska läggas i den bruna tunnan, där avgiften på 1 kr/kilo.

Det innebär att man tjänar på att lägga allt matavfall i den bruna tunnan. Detta avfall återvinns till jord och biogas. När det gäller glas, plast och papper har man redan betalat en återvinningsavgift vid inköpstillfället.

Läggs detta i den gröna är avgiften 4 kr/kilo, men är helt avgiftsfritt när det läggs i de gröna containrarna vid återvinningsstationen vid p-platsen vid simhallen. Då återvinns dessutom ungefär 25 procent av plasten samt huvuddelen av glas och papper.

Slutsats: Genom att lägga allt matavfall i påse i bruna tunnan, samt glas, papper och plast i återvinningsstationens gröna container, så vet du att du genom din personliga insats bidrar till ett hållbart samhälle och sparar på utgiften i din förening.

Matavfall:

Matavfall är sådant som blir över då du lagar mat eller har ätit.

Använd papperspåsar. Matavfallet får inte läggas i vanliga plastpåsar, då plast eller förpackningar runt matavfallet förstör processen i biogasanläggningen.

För att matavfallet ska bli torrare och papperspåsen mer hållbar kan du utan problem även blanda i tidningspapper, hushållspapper, vita/oblekta servetter eller rivna äggkartonger.

Det här är matavfall:

Matrester (tillagade eller råa). Bröd, kex, kakor och bullar. Grönsaker, rotfrukter och frukt. Kaffesump och kaffefilter. Tesump och tepåsar. Ris, mjöl och pasta. Ägg och äggskal. Skal från skaldjur. Mindre ben från kött, fisk och fågel. Popcorn, godis och choklad, Blommor och blad (inte jord).

Benkt Kullgard (M), Sörab

Informationsteknik

Grovtvättmaskinen och torkskåpen i tvättstuga 4

Det blir ingen fortsatt begränsning för användning av grovtvättmaskinen och samtidig användning av båda torkskåpen i tvättstuga 4. Reduceringen av elkostnaden blev inte så stor som mätningen av effektuttaget, som du kunde läsa om i sommarnumret av Edsbackabladet, och den därefter gjorda beräkningen av hur mycket föreningen kunde spara per år visade. Effektagiften som SEOM tar ut beräknas från timavläsningar, vilket förmodligen inte medför sådana värden som vår mätning av de faktiska effekttopparna antydde. Tvättmaskinerna drar mest ström under det antal minuter som vattnet värms upp.

Begränsningen togs bort i slutet av januari, som anslag i portar och hissar, och i tvättstugorna då informerade om.

Christer Selgeryd - informationsteknik

Storbandsjazz i Kvartersgården

Den 5 december gästades Kvartersgården av Big Blue Band med sångerskan Towe Ireblad. Vi bjöds på högkvalitativ storbandsjazz och stämningen låg på topp.

Hjärtligt tack till alla medverkande.



Adventsrika

Traditionsenligt firades den andra advent med glögg, kaffe, tilltugg och lotteri. Skönsjungande och välljudande Silverdalskören höjde stämningen med adventssånger.



Pubafton

Årets första pubafton avlöpte med myspys, prat, pizza, pyttipanna, öl och vin och avslutades med sedvanligt lotteri. Tack pubgänget för att ni ställer upp!!



Förbifart Stockholm

Lägesrapport Häggvik, Sollentuna mars 2020

Efter att NCC stoppade arbetena på förbifartens arbeten här i Häggvik under nio månader 2018, på grund av konflikt med Trafikverket (TrV) har nu bygget rullat på sedan januari 2019.

Det ursprungliga färdigställandedatumet till maj 2021 kommer inte att kunna hållas. Troligt färdigställandedatum för NCC:s arbeten är våren 2023.

Samtidigt pågår en tvist mellan TrV o NCC. Parterna formulerar för närvarande sina argument för att om möjligt nå en överenskommelse till sommaren 2020.

Betongarbeten

Efter semesteruppehållet 2019 påbörjade NCC alla betongarbeten där berget var bortsprängt. Förbifartens anslutning till norrgående befintlig E4 kommer att ansluta i betongtunnlar under nuvarande E4. Ett 50-tal polska trä-, armering- och betongarbetare är inhyrda för dessa arbeten. När man passerar arbetsplatsen innan avfart till Häggvik kan man flera dagar i veckan se stora betongpumpar som pumpar fabriksbetong in i stora vägg- och valvformar. Betongen kommer från Thomas Betongs station i Rotebro.



Bullervallar



Under ett flertal år har TrV varit utsatt för påtryckningar från Sollentuna kommun att åtgärda bullerproblematiken från motorvägen. Speciellt närboende på den östra sidan om motorvägen vid Fyndet och Töjnan. Där finns ett flertal villor och radhus.

Nu river NCC alla gamla bullervallar i trä som ersätts med nya högre rödmålade bullervallar i trä. Dessa har monterats efter Norrortsleden förbi Circle K och utefter Häggviksleden (väg 263). Rivning av de gamla bullerskydden har slutförts vid Fyndet/Töjnan söder om betongtunnlarna uppe på jordvallen. Grundläggning av de nya skydden har påbörjats.

Övriga kontrakt på Förbifarten

Det stora diskussionsinlägget under 2019 har varit TrV:s uppsägning av det största kontraktet för bergtunnlarna på Lovön. Den italienska entreprenören Vianini fick i mars 2019 lämna kontraktet p.g.a. upprepade anmärkningar från Arbetsmiljöverket och bristande framdrift. Norska Veidekke har sedan i sommar färdigställt den bergförstärkning som italienarna inte gjort i de utsprängda tunnlarna. Fortsatt utför man också bergdrift tills en ny entreprenör är utsedd under våren. Utvärdering av inlämnade anbud pågår.

Den reviderade budget som TrV har i nuläget landar på 34 miljarder sek med alla efterföljande installationer och säkerhetssystem.

Färdigställande av projektet är 2030. Man diskuterar också i nuläget en delöppning från Häggvik till Bergslagsvägen mellan Vällingby och Hässelby till 2026.

Martin Forhaug (Pensionärskonsult på TrV)

Lite av varje

Hundraårskalas



Aage Jensen, Platåvägen 2, fyllde 100 år den 17:e februari och uppvaktades med blommor av styrelsens ordförande Claes Breitholtz.

Nya boendemedlemmar hälsas välkomna i föreningen

Patrik Isaksson, port 24

Hossein Beikmohammadi o Marjan Mardanian, port 30

Linda Ceder, port 18

Ny i Brf Edsbacka under år 2019

Under året har 8 bostadsrättslägenheter överlåtits. Under december gick en inbjudan ut till ett informationsmöte för de boende som flyttat in under året. Mötet ägde rum måndagen den 20 januari i vår Kvarteretslokal, vilket gjorde det lämpligt att även bjuda in boende som kom i slutet av januari månad 2020. Fyra styrelsemedlemmar deltog och informerade om föreningen och de olika aktiviteter som erbjuds. Av 15 inbjudna deltog 13.

Busstidtabell

Tänk på att Edsbackas busshållplats är en så kallad cirkatidshållplats och att bussen kan komma några minuter före/efter tabelltid.

Nya möbler i bastun



Nu har bastun fått nya fräscha möbler och vi behöver inte längre sitta på gamla plaststolar.

Så välkomna till en stunds njutbar avkoppling.

Tack till Sten Gunneström som skaffade dem.

Bokning kvarterslokal/övernattning

Det går att se status för bokningar på vår hemsida. Gå in på hemsidan <http://www.brfedsbacka.se/>, gå vidare till Boendeinformation och sedan Gemensamma lokaler. Välj sedan Kvartersgården eller gästrum och gå ner på sidan, så finns det en kalender där det står upptaget på datum om lokalen är bokad, annars är det blankt. Kolla där innan ni mejlar till bokningen, så vet ni att det troligen är ledigt på önskat datum. Det kan vara lite fördröjning på uppdatering av kalendern.

Bosse Lundström / fastighet

Bridge på hemmaplan

Vi spelar trivsel- och tävlingsbridge på måndagar mellan kl. 09.00 - 11.30 och kl. 13.00 - 17.00, samt onsdagar kl. 13.00 - 17.00.

För mer information 070-813 69 51 (Bosse Lundström) 070-733 68 06 (Inga Kjellberg) eller mail till: bridgerotebro@gmail.com och vi kommer att kontakta dig.

Vi spelar i vår kvarterslokal Platåvägen 20.

Sollentuna Bridge. (f.d. Rotebro Bs)

TV-kanaler från Com Hem

Den 26 maj försvinner de analoga kanalerna från Com Hems utbud. Har du endast ställt in digitala kanaler, från basutbudet eller från egna kanalpaket, blir det ingen skillnad. Har du ställt in endast analoga kanaler blir det "mörkt i rutan". Men troligtvis har du ett antal digitala kanaler inställda, och då försvinner endast eventuella analoga kanaler. Från månadsskiftet mars/april rullar en informationstext i tv-rutan om du ser på en analog kanal.

Informationen är helt ny men hann komma med här i Edsbackabladet. Läs mer på www.comhem.se/tv/digitalisering, och håll gärna utkik på föreningens egen webbplats som med tiden kommer att uppdateras angående detta.

Christer Selgeryd / informationsteknik

Inlägg i Edsbackabladet

Alla medlemmar i föreningen är välkomna att komma med idéer och förslag till inlägg i Edsbackabladet. Mejla dem till mig på kommunikation@brfedsbacka.se

Bo Holmberg / kommunikation

Skräp längs Stubbhags- och Platåvägen

Det ligger nästan alltid en massa skräp längs gångvägarna runt vårt område. Barbro Bertilsson i port 12 och en del andra brukar plocka upp det som slängts, när de tar en promenad. Ett lovvärt initiativ! Om några fler känner sig manade, så skulle vi säkert kunna hålla vår tomtmark skräpfri.

Fastighetsskötare

Vår fastighetsskötare heter Urban Linderdahl.

Om du vill komma i kontakt med fastighetsskötaren kan du

- Besöka honom på expeditionen i Kvartersgården, tisdagar kl. 12-13
- Ringa felanmälan, 010-442 50 00 (via HSB växel)
- Mejla felanmalan.mail@hsb.se

Informationen du lämnar via telefon eller mejl går direkt till handdatorn, där hans löpande arbetsuppgifter framgår.

OBS! Tänk på att fel eller annat du får hjälp med i din lägenhet, som inte föreningen ansvarar för, debiteras av HSB.

Storbandsjazz

Big Blue Band spelar traditionell storbandsjazz. Kom och lyssna eller varför inte ta en svängom. Kvartersgården, Platåvägen 20.

Pubgänget serverar dricka till självkostnadspris.

Om du vill önska musik, sänd ett mail till olle.ireblad@telia.com så får du vår spellista att önska från. Kanske vinner du något?

Kommande aktiviteter

- **Måndagsöppet kl. 18.00 – 19.00 t.o.m. 15:e juni.**
För alla som önskar fråga något, eller framföra någon synpunkt till styrelsen, ges möjlighet till detta varje helgfri måndagskväll i styrelserummet, som ligger i E-husets östra kortsida, intill tvättstuga 2.
- **Seniorfika – en gång i månaden.** Datum och tid meddelas via lapp i porten/hissen.
- **Storbandsjazz med Big Blue Band** 23:e april kl. 19 - 21
- **Städdag 25:e april.** Information och anmälningssblankett delas ut senare.

Redaktör: Bo Holmberg / kommunikation