



Edsbackabladet

Vinter 2020

Nr: 4 – 2020 Årgång: 29



Ur innehållet:

Ordförande har ordet	3	Säkerhet	10
Ekonomi	4	Äldrefrågor	10
Solceller	5	Trädgård	10
Stambyte eller relining	6	Lite av varje	12
Fastighet	7	Kommande aktiviteter	14
Avtal	8	Hjärtstartare, aktuell lista	15

Förvaltning & Felanmälan

Förvaltningskontor:

Medlem o Kundservice administration@brfedsbacka.se

mån-fre 8.00-12.00 010-442 50 00 (vxl)

Överlåtelse, panter, bil-platser, hyrförråd, avgifter

Förvaltare: forvaltare@brfedsbacka.se

Aynur Haxverdiyeva 010-442 50 79

Fastighetsskötare: fastighetsskotare@brfedsbacka.se

Urban Linderdahl Mottagningstid tisdagar 12–13

Adress:

HSB Brf Edsbacka i Sollentuna

c/o HSB Norra Stor-Stockholm

Box 162

177 23 Järfälla

HSB Felanmälan:

felanmalan.mail@hsb.se

mån-tors 8.00-16.30 010-442 50 00 (vxl)

fre 8.00-14.30

(med reservation för säsongsvariationer)

Garageportar: 08-18 60 03 (dagtid)

UNA Portar AB 070-537 81 43 (jourtelefon)

Parkeringsövervakning:

Q-Park AB 077-196 90 00 (kundtjänst)

Andra akuta fel:

Jourmontör (övrig tid) 08-657 77 22

Styrelse & Funktionärer

Ordförande ordforande@brfedsbacka.se

Claes Breitholtz 070-822 01 50

Vice ordf.

Avtal, Upphandling avtal@brfedsbacka.se

Lars Urell 070-689 55 11

Sekreterare sekreterare@brfedsbacka.se

Ewa Backans 070-378 66 23

Ekonomi ekonomi@brfedsbacka.se

Solveig Wadman 070-576 86 90

Informationsteknik informationsteknik@brfedsbacka.se

Christer Selgeryd 070-534 96 92

Kommunikation kommunikation@brfedsbacka.se

Trädgård tradgard@brfedsbacka.se

Bo Holmberg 070-262 04 50

Miljö, Andrahandsuth. miljo@brfedsbacka.se

Björn Johansson 070-791 52 13

Äldre frågor aldrefragor@brfedsbacka.se

Maria Stensgård 076-632 71 09

Säkerhet sakerhet@brfedsbacka.se

Fastighet fastighet@brfedsbacka.se

Bo Lundström 070-813 69 51

Förvaltare forvaltare@brfedsbacka.se

Aynur Haxverdiyeva 010-442 50 79

Trappombudsgruppen:

Björn Malmgren 070-623 94 16 port 2

Gunnar Forslöv 073-762 63 81 4

Maria Källberg 073-544 85 65 6

Sammarkallande trappombud@brfedsbacka.se

Roland Kärvestad 070-898 98 90 8

Inger Bane 070-484 83 46 10

Ann-Catrine Sandin 08-96 10 55 12

Ann Englund 073-999 99 96 14

Karin Norrbin 070-845 02 31 16

Monica Rodéhn 070-914 00 62 18

Jan Hellström 070-347 71 47 22

Karin Urell 076-180 12 36 24

Bengt Christensson 08-35 61 26 26

Sven Ekström 073-692 10 76 28

Annica Dämfors 076-947 01 12 30

Karin Sellin 08-580 34 750 32

Marianne Karlberg 070-200 98 40 34

Birgitta Regnell 08-715 13 30 36

Trädgårdsgruppen:

Sammarkallande tradgard@brfedsbacka.se

Bo Holmberg 070-262 04 50

Ann Englund 073-999 99 96

Caroline Lindfors 070-499 40 50

Cecilia Borggren 070-718 67 51

Karin Jeppson 070-541 94 49

Karin Urell 076-180 12 36

Kerstin Magnusson 070-644 42 55

Maria Källberg 073-544 85 65

Marianne Magnusson 08-96 36 88

Grannsamverkan: grannsamverkan@brfedsbacka.se

Fred Larsered 070-975 96 68

Kvartersgård, gäst-

/övernattningsrum: bokning@brfedsbacka.se

Hans Englund 076-170 38 44

Bo Lundström 070-813 69 51

Flaggeneral:

Ola Bergström 070-759 10 01

Fritidsgruppen:

Sammarkallande fritid@brfedsbacka.se

Helene Breitholtz 072-714 84 48

Monica Rodéhn 070-914 00 62

Rose-Marie Rosenberg 073-919 48 16

Gun Rasmusson 070-577 75 89

Annika Ekström 076-107 07 54

Hobbylokal: hobby@brfedsbacka.se

Roland Kärvestad 070-898 98 90

Föreningsrevisorer:

Ordinarie revisor@brfedsbacka.se

Rose-Marie Rosenberg 073-919 48 16

Suppleant

Anita Johansson 070-549 55 33

Valberedning:

Sammarkallande valberedning@brfedsbacka.se

Ola Bergström 070-759 10 01

Lisbeth Larsered 070-325 80 06

Magnus Rasmusson 070-527 71 10

Karin Jeppson 070-541 94 49

Ordförande har ordet

Ovanligt mildt väder under hela hösten. Bara någon enstaka dag med temperaturer runt nollan. Däremot har hösten inte varit speciellt solig. Våra solelsdiagram visar att september och oktober blev sämre solmånader än förra året – trots att dessa månader förra året var rätt solfattiga. Sett över hela året ser vi dock att 2020 varit mer solrikt än 2019.

Det som hänger över oss alla hela tiden är den trista utvecklingen av coronaviruset. Någon ljusning är ju inte i sikte – tvärtom. Positivt är dock att flera av de olika vaccinationsprojekten ser så lovande ut.

Under hösten har styrelsearbetet fungerat förhållandevis bra tack vare att vi kunnat träffas i Kvarterersgården och därmed hålla bra inbördes avstånd. Hur det blir nu när regeringen skärper kraven är i skrivande stund ovisst.

Som alla sett erbjuds medlemmar över 65 år gratis vaccination i Kvarterersgården inför den vanliga vinterinfluensan. Edsbergs Vårdcentral kommer hit den 9/12. Hittills har ett 70-tal medlemmar anmält intresse. Kul med så stort gensvar!

Det sedvanliga budgetarbetet inför kommande år har fungerat mer eller mindre som vanligt och som framgår längre fram i bladet har vi i år även gjort en uppdaterad LTP (långtidsplan) – bland annat för att få ett underlag för beslut om avgiftsnivån för 2021, men också för att säkra att vår ekonomi för kommande år också är god. För 2021 höjer vi avgiften med 1 %, vilket är samma höjning som vi gjorde i år.

Vi hoppas, trots coronaviruset, att vi under 2021 kan genomföra den tidigare planerade ombyggnaden av vår UC (undercentral) och andra energieffektiviseringsprojekt, som under våren blev uppskjutna på grund av coronaviruset.

En positiv nyhet är att solcellprojektets andra etapp fungerat så bra och att även projektet med införande av IMD (Individuell Mätning och Debitering av el) löpt på utan problem. Mer info om IMD-projektet finns också med i bladet.

En mindre god nyhet är att vi under året fått ett antal sprickor i några av våra avloppsstammar. Dessa lagas förstås så fort de upptäcks – antingen genom att byta ut delar av rören eller genom så kallad relining. Längre fram i bladet finns lite kort om vad relining innebär. Detta är förstås ett område som får hög prioritet de närmaste åren.

Tillbaka till goda nyheter: Städdagen i riktigt dåligt väder fick en fantastisk uppslutning. Tack till alla Edsbackabor som lojalt ställde upp denna dag och tack till Fritidsgruppen som improviserade så att vi som vanligt fick kaffe och bulle och lite senare korv med bröd!

Städdagen blir tyvärr den enda sociala aktiviteten under hela hösten. Ingen funktionärmiddag, ingen pubafton, inget seniorfika och inte heller något sedvanligt adventsfika.

Med hopp om en skön vinter trots alla inskränkningar som coronaviruset innebär!

Claes Breitholtz

Ekonomi

Vår ekonomi och avgiften nästa år

I vår förening har vi fortsatt god likviditet och ett positivt kassaflöde, dvs vi förbrukar inte mer för löpande kostnader än vad vi får in i form av avgifter och hyror. Vi har också på senare tid gjort flera investeringar som förbättrar vår ekonomi ytterligare. Hit hör det utbyte av ventilationsaggregat som genomfördes 2019 och som innebär att vår kostnad för fjärrvärme från SEOM minskar.

Investeringarna i solceller på samtliga tak, som vi genomfört 2019-2020 och som hittills utfallit mycket positivt, innebär också en väsentlig sänkning av den andel el vi behöver köpa från SEOM. Den aktuella satsningen på IMD innebär också att både medlemmar och förening sparar pengar. Inför nästa år planerar vi att byta vår UC (undercentral - där all fjärrvärme kommer in från SEOM och fördelas ut till alla fastigheter) och samtliga radiatorventiler (som sitter på varje element i lägenheterna) – detta för att ytterligare optimera vår energiförbrukning.

Vi har tidigare nämnt att våra underhållskostnader ökar för varje år. Därför är det extra viktigt att vi tittar framåt på hur vi tror att vår ekonomi kommer att se ut på flerårssikt. Styrelsen har därför nyligen gjort en uppdaterad LTP (långtidsplan), som sträcker sig ända fram till 2029. Som underlag för vår LTP har vi vår långsiktiga underhållsplan, våra investeringsplaner samt bedömningar av det framtida ränteläget för våra lån. En viktig del i en sådan LTP är också att säkra att vi har ett sparande som gör att vi klarar alla förväntade kommande kostnader på ett betryggande sätt. I en sådan LTP gör vi även olika antaganden om kommande avgiftsnivåer för att vi ska kunna planera vår framtida ekonomi, så att vi inte drabbas av några oönskade kraftiga avgiftshöjningar.

En större framtida kostnad som vi har med i vår långsiktiga underhållsplan är den tidigare nämnda renoveringen av våra garage, som inte är akut på något sätt men som måste göras framöver. En annan kostnad som ligger närmare i tiden är översyn av våra avloppsstammar. Normalt räknar man med att avloppsrör i gjutjärn, som vi har i våra fastigheter, håller i 30 till 60 år. Våra avloppsstammar är nu 34 år gamla och vi har fått sprickbildning på några ställen, vilket naturligtvis inte är bra. De sprickor vi nu har upptäckt kan åtgärdas. Antingen genom att byta ut den del av röret som har spruckit eller genom så kallad relining – man tätar röret inifrån med speciella metoder. Se separat artikel om relining längre fram i bladet. Ett totalt stambyte är inte aktuellt, bland annat av den anledningen att så många renoverat sina badrum och gästtoaletter och ett stambyte skulle innebära att den bakre väggen måste rivas för att komma åt stammarna. Därför är relining ett betydligt bättre och också ett mycket billigare alternativ, som också kan genomföras utan att behöva riva ner något.

Som ett led i att säkra att vi har en stabil ekonomi framöver har styrelsen beslutat att höja avgiften för 2021 med 1 %. Vi kommer i och med detta också att öka vårt sparande något, vilket känns mycket tryggt inför framtiden.

Vi har tidigare nämnt att vi planerar att höja med 100 kr per månad för garagen, från 500 kr till 600 kr, och att vi justerar hyran för uteplatserna från 200 kr till 225 kr per månad. Av olika anledningar, som väl ingen blir direkt ledsen för, har detta dragit ut på tiden. Nu är planen att detta ska genomföras under 2021.

Styrelsen

December

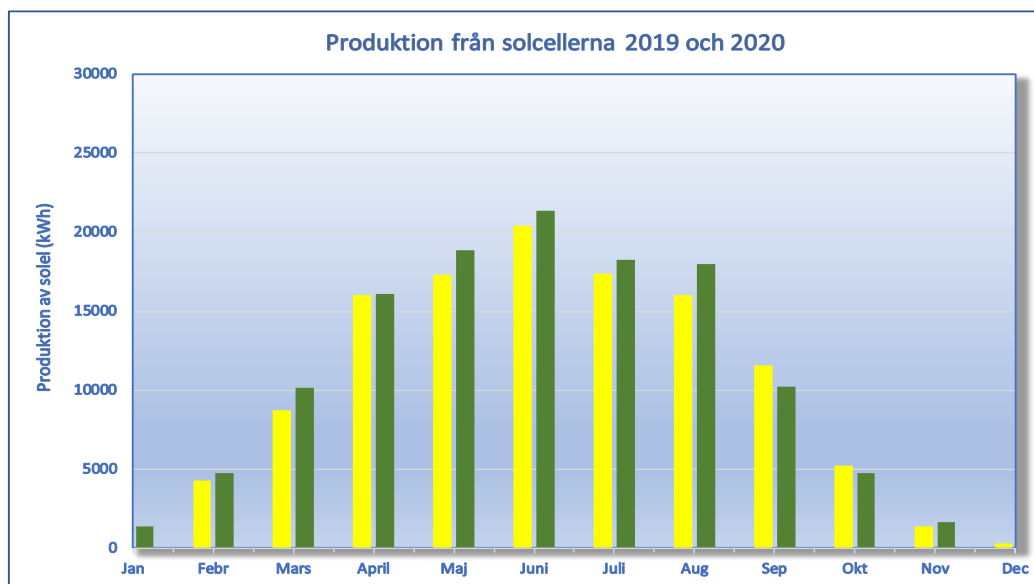
Likviditeten är fortsatt god. Betalningen av solpanelerna gjordes i sin helhet per 30 november. Ansökan om 20 procents bidrag för installationen har sänts in och förhoppningsvis sker utbetalning av bidraget före årsskiftet. Fakturan avseende installation av nya mätare, m m, i samband med införande av IMD har dock ännu ej erhållits. Överskottslikviditeten flyttas löpande till ett räntebärande konto hos SBAB och nyttjas vid behov.

Solveig Wadman / ekonomi

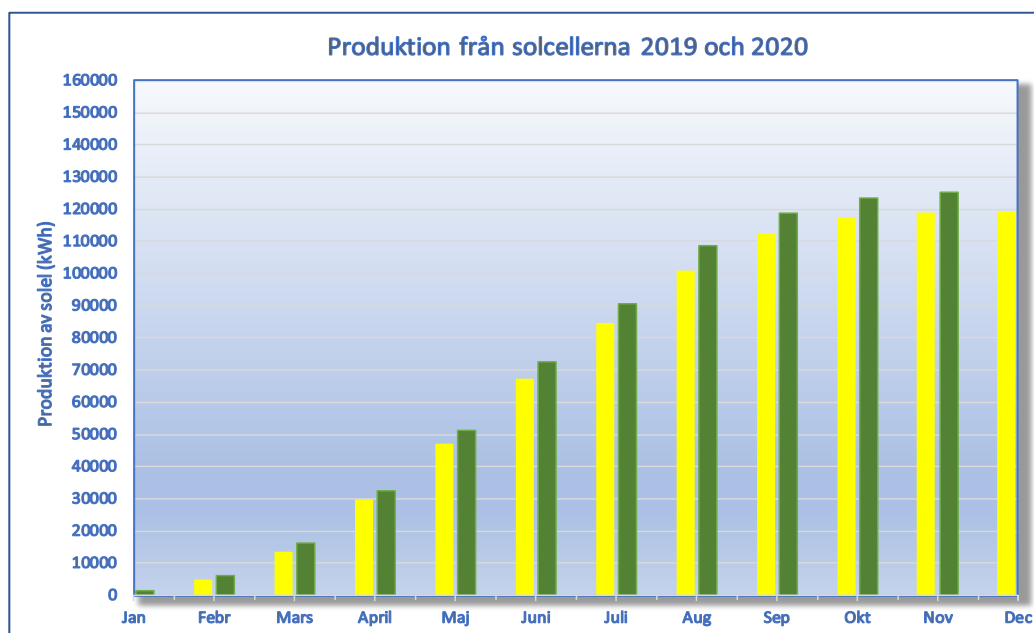
Solceller

Mycket fin solesommar men hösten blev sämre!

Det översta diagrammet visar produktionen av sol per månad för månad i den ”gamla anläggningen”, det vill säga solcellerna på husen C, D, E och F. De gula staplarna gäller 2019 och de gröna 2020. Fram till och med augusti hamnade vi 2020 klart över 2019 under alla månader utom april som blev ungefär som förra året. September och oktober i år blev, som framgår av diagrammet, solfattiga medan november blev lite bättre än förra året.



I nedanstående diagram visas den totala produktionen av sol – även här för den ”gamla anläggningen”. De gula staplarna visar att produktionen 2019 blev totalt ca 120 000 kWh. Detta är också mer eller mindre exakt vad vi räknade med i vår ursprungliga kalkyl. De gröna staplarna visar produktionen till och med november i år. Oavsett hur det blir i december hamnar vi i slutet av 2020 klart över 2019! Kul! Solcellerna på taken till A- och B-husen har ju också kommit igång men vi får återkomma längre fram med hur det ser ut för dessa.



Stambyte eller relining?

Som framgått under punkten ”Vår ekonomi och avgiften nästa år” har vi fått ett antal sprickor i våra avloppsstammar som har åtgärdats eller som just nu är på gång att lagas. I några fall har vi bytt ut den del av stammen som läckt och i ett tidigare fall har vi åtgärdat genom så kallad relining. Även i ett nu pågående fall åtgärdar vi med relining.

Vad innebär då stambyte och relining?

Stambyte är precis vad det låter som – man byter ut de gamla rörstammarna i gjutjärn mot helt nya rör. Problemet för oss är att stammarna ligger i schakt innanför den bakre väggen i badrum och gästtoalett och går bara att komma åt genom att riva den väggen. Eftersom väldigt många har renoverat sina badrum är stambyte en metod vi helst vill undvika.

Relining innebär att man behåller befintliga rör men förstärker och tätar rören inifrån. Det finns huvudsakligen två olika metoder för relining – sprutmetoden och strumpmetoden. I bägge fallen måste man först göra en ordentlig rengöring av rörens insida.

Sprutmetoden innebär att man med en speciell maskin belägger rörens insida med ett plastskikt som härdar och som blir som ett nytt innerrör som kan användas på vanligt sätt.

Strumpmetoden innebär att man med kraftig tryckluft för in en strumpa i nuvarande rör alternativt att man kan dra strumpan genom rören. Denna är i sig indränkt med härdplast. När strumpan har nått genom hela röret sätts tryck på strumpan vilket gör att den pressas mot befintliga väggar. Väl på plats stelnar plasten vilket skapar det innerrör som därmed kan användas på vanligt sätt. På detta sätt har man alltså skapat ett nytt rör inuti det gamla. Detta nya rör har samma hållighet och bärighet som det gamla. Det räknas därmed som ett helt nytt rör. Skulle det utanpåliggande röret gå sönder spelar det alltså ingen roll. Oavsett metod är relining betydligt billigare än stambyte.

Det finns olika uppfattningar om de bägge reliningmetoderna. Vi har tidigare använt oss av strumpmetoden och kommer också att använda den i det nu aktuella fallet med läckande rör. En del entreprenörer talar om livslängder på 40 - 50 år för rör som är åtgärdade med relining.

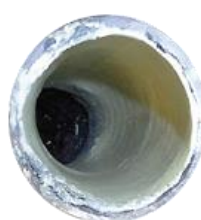
Vi kommer med hjälp av specialister göra en ordentlig utredning under nästa år för att kunna planera in lämpliga åtgärder för våra stammar. Det blir dyrt att reparera när en läcka upptäckts, så ett bättre alternativ är att på ett systematiskt sätt i tid åtgärda stammarna. Baserat på vad som sagts ovan om nackdelarna med stambyte, talar det mesta för att vi kommer att välja reliningalternativet.



ORENSAT



RENSAT



RELINAT

Fastighet

Värme

Om ni upplever problem med temperaturregleringen på elementen, gör en felanmälan, så hör fastighetsskötaren av sig och kommer och kollar. Om det är problem med kyla vid skjutdörren, så gör en felanmälan, så kollar fastighetsskötaren och beställer åtgärd.

Vattenlarm

Alla har nu fått ett vattenlarm som ska sättas in under avloppsröret längst in i skåpet under diskhon. Om du har en lägenhet med två kök så hör av dig, så får du ett vattenlarm även till det avloppet.

Vattenlarm som gjorde nytta

Nu har vattenlarmen börjat löna sig.

För några dagar sedan löstes larmet ut hos en boende. Det var diskmaskinen som börjat läcka. Om inte larmet funnits så hade det mycket väl kunnat hålla på att läcka länge innan någon märkt det, och orsakat en fuktskada som gjort lägenheten obeboelig i flera månader, och kostat en hel del pengar för föreningen.

Se till att ni har ett vattenlarm i köket och tänk även på uthyrningsdelen om ni har en kombilägenhet.

Temperaturmätning

Vi har nu satt in temperaturgivare från Ecoguard i ca 110 lägenheter till, så det finns numera givare i samtliga våra lägenheter. Givarna har en batteritid på ca 20 år. De mäter och skickar ut temperaturen till en uppsamlingsenhet var 15:e minut dygnet runt. Dessa värden ger oss bra information inför det byte av radiatorventiler och injustering av värmesystemet som planeras till sommar/höst 2021. Det ska även gå att använda givarna som stöd till värmestyrningen i våra fastigheter.

Problem med råttor

Om ni har problem med råttor på uteplatsen så har vi fått fällor av Anticimex för att sätta ut. Fällorna sätts ut av fastighetsskötaren, vid behov hör av er så sätter han ut en.

Fönster

Har ni trasiga kopplingsbeslag i något fönster så gör en felanmälan. Fastighetsskötaren byter sådana.



Avtal

1. IMD – Bakgrund och status

I den energikartläggning som gjordes 2018, där vi anlidade HSB Värmland och identifierade ett antal energieffektiviseringsåtgärder, framstod IMD för el som den i särklass bästa investeringen sett ur ett återbetalningsperspektiv.

Vid årsstämman i juni beslutades att införa IMD, Individuell Mätning och Debitering av el.

I månadsskiftet september/oktober ersattes SEOM:s mätare med nya mätare från Svea Smart Grid AB.

Föreningen har därmed övertagit ansvaret för mätning och debitering av elförbrukningen.

Föreningen har nu tecknat ett kollektivt abonnemang med Sollentuna Elhandel AB, som är en del av SEOM. Detta abonnemang gäller nu samtliga lägenheter samt all el som vi förbrukar inom föreningen som t ex i tvättstugor, hissar, garage, belysning etc.

Förbrukningen för september och några dagar i oktober, beroende på när IMD-installationen i din port var klar, slutfaktureras av SEOM med betalningsdag 2020-11-30. De som inte hade SEOM som elleverantör får på motsvarande sätt sin faktura för september och några dagar i oktober från sina gamla elleverantörer.

Detta blir de sista fakturorna som kommer från SEOM och övriga leverantörer. Efter det kommer elförbrukningen och kostnaden för elen att debiteras via HSB, enligt nedanstående schema.

För de portar där mätarna byttes i slutet av september, portarna 2, 4, 6, och 8, kommer denna månads förbrukning att adderas till oktober månads förbrukning.

2. Hur kommer debiteringen att gå till?

Elförbrukningen kommer i framtiden att debiteras varje månad enligt nedanstående schema, men med 3 månaders eftersläpning i och med att HSB skapar och skickar ut avier för tre månader i taget.

Varje månad kommer Svea Smart Grid, leverantören av mätarna, att redovisa förbrukningen till HSB. HSB kommer, att på de månatliga aviseringarna vi får om lägenhetsavgiften, hyra av garage etc., även att redovisa elförbrukningen baserad på siffrorna från Svea Smart Grid samt ett pris/kWh inkl. moms för elen.

IMD-debitering av el

Förbruknings-månad	Redovisas och betalas på månadsavin för:	Förbruknings-månad	Redovisas och betalas på månadsavin för:
Oktober	Februari	April	Augusti
November	Mars	Maj	September
December	April	Juni	Oktober
Januari	Maj	Juli	November
Februari	Juni	Augusti	December
Mars	Juli	September	Januari

3. Prissättning

I det pris som kommer att debiteras ingår energiavgift, effektagift, energiskatt, elcertifikat, administrations- och investeringskostnad samt moms.

Vi har i nuläget valt att ha en rörlig energiavgift, ett sk timspotpris. Vi har sedan november 2018 haft ett rörligt timspotpris. I jämförelse med den offert vi fick i oktober 2018 på ett fastprisavtal har vi under perioden november 2018 till och med september 2020, under 19 av de 23 månaderna, haft ett lägre pris än fallet varit om vi hade valt det offererade fastprisavtalet. Vid diskussioner med SEOM har man varit noga med att poängtera att valet naturligtvis är vårt, men att de starkt rekommenderat att vi skulle välja ett rörligt pris. Vi kan när som helst, när vi tror att det är lämpligt, välja att gå över till ett fastprisavtal på 1, 2 eller 3 år.

Med ett rörligt pris får vi en variation i priset över tid. Ambitionen är att vi ska försöka att ändra priset vid så få tillfällen som möjligt per år. Detta innebär att vi i vissa perioder kommer att ha ett för lågt pris i förhållande till då gällande förutsättningar och i andra fall kommer priset att vara för högt. På längre sikt kommer dock priset att jämnas ut och bli rättvisande.

Utöver den rörliga energiavgiften har vi också att ta hänsyn till den effektagift som vi blir debiterade. Effektagiften är ett sätt att styra förbrukningen till tider på dygnet där belastningen på nätet är lägre. Effektagiften tas ut under helgfria vardagar mellan klockan 7 och 19.

Vi vill uppmana alla att även i fortsättningen försöka att styra t ex tvätt och användandet av diskmaskin och andra energislukande apparater till efter kl. 19, så att vi solidariskt ser till så att denna kostnad inte ökar.

Effektagiften varierar under året på så sätt att under perioden november-mars är den dubbelt så hög som under övriga sju månader. En osäkerhetsfaktor är hur effekttopparna kommer att påverkas. All erfarenhet av tidigare införande av IMD för el har visat att man kan förvänta sig betydande besparingar då det gäller denna del.

Mot bakgrund av ovanstående har vi valt att göra beräkningen av priset utifrån ett helårsperspektiv och kommer till en början att debitera 1:40 kr/kWh. Detta pris inkluderar då alla ovannämnda delar och även moms. Denna kommer att redovisas separat.

Vi kommer naturligtvis att följa utvecklingen månad för månad och kommer då att lära oss mer hur bl a lägenheternas effektagift varierar under året.

Beträffande uppföljning har vi sedan 2018 varje månad följt upp föreningens förbrukning på alla ingående delar, så där har vi ett bra material att stödja oss på när vi gör vår budget. Det nya i det här är att göra en prognos på hur förbrukningen och effekttopparna ser ut för våra 188 st. lägenheter.

4. Portal

För er som vill följa förbrukningen finns en portal som Svea Smart tillhandahåller. Är du intresserad av att få åtkomst till din mätare, för att se din förbrukning via portalen, kontakta styrelsen via mejl informationsteknik@brfedsbacka.se och uppge **namn och lägenhetsnummer** (det tresiffriga numret).

I övrigt hänvisas till tidigare lämnad information i Edsbackabladet nr 3-2020 samt den information som lämnades i brevinkasten under vecka 47.

Vid frågor kontakta Bosse Lundström, 070-813 69 51, fastighet@brfedsbacka.se, eller Lars Urell, 070-689 55 11, avtal@brfedsbacka.se.

Lars Urell / avtal

Säkerhet

Fortsatt lugnt i området, inga händelser det här året. Det jobb med info och skyltning, som vår grannsamverkansansvarige Fred Larsered gör, har garanterat betydelse.

Nu innan jul vill vi att alla kontrollerar att det finns minst en fungerande brandvarnare i lägenheten. Om det är någon som saknar brandvarnare - kom in på måndagsöppet så får ni en. Om ni behöver hjälp med montering, kontakta fastighetsskötaren.

Om ni reser bort över helgerna, kom ihåg att prata med någon granne, så att vi kan hjälpas åt att ha koll på varandras lägenheter och minska risken för inbrott och skadegörelse.

Om ni ser eller hör något misstänkt i området, meddela mig på sakerhet@brfedsbacka.se eller 070-813 69 51. Det går även bra att mejla grannsamverkan@brfedsbacka.se.

Bosse Lundström / säkerhet

Äldre frågor

Hjärtstartare

Föreningens hjärtstartare är placerad i entréen utanför tvättstuga 2. Där finns även en förteckning över hjärtstartarutbildade grannar. Du kommer alltid in i entréen till tvättstuga 2, med din elektroniska kodbricka, då den entréen är tillgänglig dygnet runt.

En aktuell lista över de utbildade hittar du också sist i det här numret av Edsbackabladet. Kommer du någon gång på att gamla Edsbackabladet med listan hamnat i pappersåtervinningen kan du alltid hämta en ny, om du vill ha den tillgänglig hemma.

Ny utbildning är förnärvarande inte aktuellt på grund av covid-19.

Maria Stensgård / äldre frågor



Trädgård

Sedan i somras har det varit mycket aktivitet i vår trädgård och många har tagit sig an ogrärensning och ansning och hjälpt till att hålla vår trädgård fin.

Trädgårdsgruppen har bland annat gjort ett stort arbete med ny- och omplantering. Fyrkanterna utanför F-huset har fått ett nytt utseende och de plantor som fanns där har använts till utfyllning i andra rabatter. Perenner har också beskurits och sly rensats bort.

Droppslangen i slänten vid paviljongen är nu utlagd och inkopplad, så risken för torkskador minskar. Höstens städ dag genomfördes med strålande resultat trots regn och kyla. Det sågades, ansades, fixades i rabatter, krattades och blåstes löv med stor energi.

Stort tack till alla som trotsade vädret och ställde upp!



Bo Holmberg / trädgård

Lite av varje

Nya boendemedlemmar hälsas välkomna i föreningen

Ahmad Mahdawian, port 36. Peter Westman, port 4. Catharina och Christer Airiman, port 32, från 8 januari 2021.

Hundraårsfirande



Vår ordförande Claes Breitholtz gratulerar Gunvor Lyckman, Platåvägen 30, som fyllde 100 år den 28:e september.

Vi följer upp med ett rungande fyrfaldigt leve.



Avtackning

Tre funktionärer i föreningen, som på grund av corona-läget inte kunnat avtackas tidigare, blev vederbörligen avtackade under hösten.

Margita Holmberg för sitt arbete i styrelsen som ansvarig för miljö- och äldre frågor.

Björn Nylén för sitt arbete som sammankallande i valberedningen.

Gösta Rydin för sitt arbete som revisorssuppleant.

Stort tack för ert engagemang!

Ljusslingehissning

Tack alla som hjälpte till att trassla ut och hissa upp ljusslingan i flaggstången!



Bokning kvarterslokal/övernattning

Det går att se status för bokningar på vår hemsida. Gå in på hemsidan <http://www.brfedsbacka.se/>, gå vidare till Boendeförhållanden och sedan Gemensamma lokaler. Välj sedan Kvarteretsgården eller gäststugan och gå ner på sidan, så finns det en kalender där det står upptaget på datum om lokalen är bokad, annars är det blankt. Kolla där innan ni mejlar till bokningen, så vet ni att det troligen är ledigt på önskat datum. Det kan vara lite fördröjning på uppdatering av kalendern.

Bosse Lundström / fastighet

Röjning i cykelrum

Det blev ingen röjning av cykelrum vid vårstädningen 2020. Nu försöker vi igen 2021. Det kommer att ske på vårens städdag. Jag påminner alla om att cyklar och andra föremål som man förvarar i förråden skall vara märkta med namn. Det kanske kan vara bra att göra det redan nu om du inte redan har gjort det. Det kommer ytterligare påminnelse närmare städdagen.

Bosse Lundström / fastighet

Komposten

Tänk på att all kompost/trädgårdsavfall måste läggas innanför betongmurarna. Inget får stjälpas på planen framför komposten.

Bo Holmberg / trädgård

Lösa hundar

Det har inkommit en del klagomål på lösa hundar i området. För allas trivsel är det inte tillåtet att ha hunden lös vid rastning.

Styrelsen

Inlägg i Edsbackabladet

Alla medlemmar i föreningen är välkomna att komma med idéer och förslag till inlägg i Edsbackabladet. Mejla dem till mig på kommunikation@brfedsbacka.se.

Bo Holmberg / kommunikation

Fastighetsskötare

Vår fastighetsskötare heter Urban Linderdahl.

Om du vill komma i kontakt med fastighetsskötaren kan du

- Besöka honom på expeditionen i Kvarteretsgården, tisdagar kl. 12-13
- Ringa felanmälan, 010-442 50 00 (via HSB växel)
- Mejla felanmalan.mail@hsb.se

Informationen du lämnar via telefon eller mejl går direkt till handdatoren, där hans löpande arbetsuppgifter framgår.

OBS! Tänk på att fel eller annat du får hjälp med i din lägenhet, som inte föreningen ansvarar för, debiteras av HSB.

Måndagsöppet

Måndagsöppet kommer tillsvidare att fortsätta enligt nedan. Tänk på att det bara får vara en besökare åt gången under rådande förhållanden.

Styrelsen

Kommande aktiviteter

- **Måndagsöppet kl. 18.00 – 19.00 t o m 14:e december, samt 11:e januari t o m 14:e juni.**
För alla som önskar fråga något, eller framföra någon synpunkt till styrelsen, ges möjlighet till detta varje helgfri måndagskväll i styrelserummet, som ligger i E-husets östra kortsida, intill tvättstuga 2.
- **Adventsfika** – inställt på grund av coronaläget.

Redaktör: Bo Holmberg / kommunikation

Hjärtstartare, aktuell lista

Listan som nämns tidigare i Edsbackabladet presenteras inte i webbversionen.