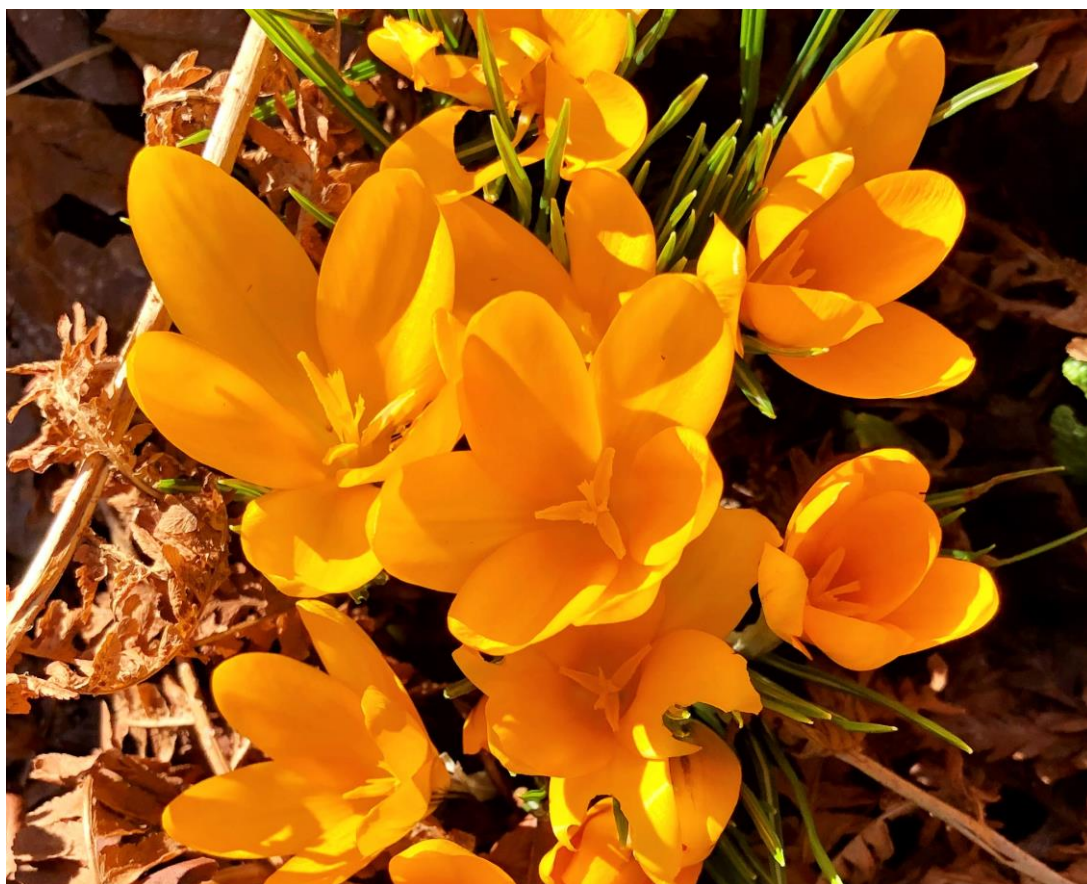


## Vår 2021

---

Nr: 1 – 2021 Årgång: 30



Ur innehållet:

<i>Ordförande har ordet</i> .....	3	<i>Informationsteknik</i> .....	6
<i>Ekonomi</i> .....	4	<i>Lite av varje</i> .....	6
<i>Fastighet</i> .....	4	<i>Kommande aktiviteter</i> .....	7
<i>Trädgård</i> .....	5	<i>Hjärtstartare, aktuell lista</i> .....	8

## Förvaltning & Felanmälan

### Förvaltningskontor:

**Medlem o Kundservice** [administration@brfedssbacka.se](mailto:administration@brfedssbacka.se)

*mån-fre 8.00-12.00* 010-442 50 00 (vxl)

*Överlåtelse, panter, bil-platser, hyrförråd, avgifter*

**Förvaltare:** [forvaltare@brfedssbacka.se](mailto:forvaltare@brfedssbacka.se)

Aynur Haxverdiyeva 010-442 50 79

**Fastighetsskötare:** [fastighetsskotare@brfedssbacka.se](mailto:fastighetsskotare@brfedssbacka.se)

Urban Linderdahl Mottagningstid tisdagar 12–13

### Adress:

HSB Brf Edsbacka i Sollentuna

c/o HSB Norra Stor-Stockholm

Box 162

177 23 Järfälla

**HSB Felanmälan:** [felanmalan.mail@hsb.se](mailto:felanmalan.mail@hsb.se)

*mån-tors 8.00-16.30* 010-442 50 00 (vxl)

*fre 8.00-14.30*

(med reservation för säsongsvariationer)

**Garageportar:** 08-18 60 03 (dagtid)

**UNA Portar AB** 070-537 81 43 (jourtelefon)

**Parkeringsövervakning:**

**Q-Park AB** 077-196 90 00 (kundtjänst)

**Andra akuta fel:**

**Jourmontör** (övrig tid) 08-657 77 22

## Styrelse & Funktionärer

**Ordförande** [ordforande@brfedssbacka.se](mailto:ordforande@brfedssbacka.se)

Claes Breitholtz 070-822 01 50

**Vice ordf.**

**Avtal, Upphandling** [avtal@brfedssbacka.se](mailto:avtal@brfedssbacka.se)

Lars Urell 070-689 55 11

**Sekreterare** [sekreterare@brfedssbacka.se](mailto:sekreterare@brfedssbacka.se)

Ewa Backans 070-378 66 23

**Ekonomi** [ekonomi@brfedssbacka.se](mailto:ekonomi@brfedssbacka.se)

Solveig Wadman 070-576 86 90

**Informationsteknik** [informationsteknik@brfedssbacka.se](mailto:informationsteknik@brfedssbacka.se)

Christer Selgeryd 070-534 96 92

**Kommunikation** [kommunikation@brfedssbacka.se](mailto:kommunikation@brfedssbacka.se)

**Trädgård** [tradgard@brfedssbacka.se](mailto:tradgard@brfedssbacka.se)

Bo Holmberg 070-262 04 50

**Miljö, Andrahandsuth.** [miljo@brfedssbacka.se](mailto:miljo@brfedssbacka.se)

Björn Johansson 070-791 52 13

**Äldre frågor** [aldrefragor@brfedssbacka.se](mailto:aldrefragor@brfedssbacka.se)

Maria Stensgård 076-632 71 09

**Säkerhet** [sakerhet@brfedssbacka.se](mailto:sakerhet@brfedssbacka.se)

**Fastighet** [fastighet@brfedssbacka.se](mailto:fastighet@brfedssbacka.se)

Bo Lundström 070-813 69 51

**Förvaltare** [forvaltare@brfedssbacka.se](mailto:forvaltare@brfedssbacka.se)

Aynur Haxverdiyeva 010-442 50 79

**Trappombudsgruppen:**

Björn Malmgren 070-623 94 16 port 2

Gunnar Forslöv 073-762 63 81 4

Maria Källberg 073-544 85 65 6

**Sammanställande** [trappombud@brfedssbacka.se](mailto:trappombud@brfedssbacka.se)

Roland Kärvestad 070-898 98 90 8

Inger Bane 070-484 83 46 10

Ann-Catrine Sandin 08-96 10 55 12

Ann Englund 073-999 99 96 14

Karin Norrbin 070-845 02 31 16

Monica Rodéhn 070-914 00 62 18

Jan Hellström 070-347 71 47 22

Karin Urell 076-180 12 36 24

Bengt Christensson 08-35 61 26 26

*vakant* 28

Annica Dämfors 076-947 01 12 30

Karin Sellin 08-580 34 750 32

Marianne Karlberg 070-200 98 40 34

Birgitta Regnell 08-715 13 30 36

**Trädgårdsgruppen:**

**Sammanställande** [tradgard@brfedssbacka.se](mailto:tradgard@brfedssbacka.se)

Bo Holmberg 070-262 04 50

Cecilia Borggren 070-718 67 51

Karin Jeppson 070-541 94 49

Karin Urell 076-180 12 36

Kerstin Magnusson 070-644 42 55

Patrik Allard 073-325 12 42

Lisbeth Larsered 070 325 80 06

**Grannsamverkan:** [grannsamverkan@brfedssbacka.se](mailto:grannsamverkan@brfedssbacka.se)

Fred Larsered 070-975 96 68

**Kvartersgård, gäst-**

**/övernattningsrum:** [bokning@brfedssbacka.se](mailto:bokning@brfedssbacka.se)

Hans Englund 076-170 38 44

Bo Lundström 070-813 69 51

**Flagggeneral:**

Ola Bergström 070-759 10 01

**Fritidsgruppen:**

**Sammanställande** [fritid@brfedssbacka.se](mailto:fritid@brfedssbacka.se)

Helene Breitholtz 072-714 84 48

Monica Rodéhn 070-914 00 62

Rose-Marie Rosenberg 073-919 48 16

Gun Rasmusson 070-577 75 89

Annika Ekström 076-107 07 54

**Hobbylokal:** [hobby@brfedssbacka.se](mailto:hobby@brfedssbacka.se)

Roland Kärvestad 070-898 98 90

**Föreningsrevisorer:**

**Ordinarie** [revisor@brfedssbacka.se](mailto:revisor@brfedssbacka.se)

Rose-Marie Rosenberg 073-919 48 16

**Suppleant**

Anita Johansson 070-549 55 33

**Valberedning:**

**Sammanställande** [valberedning@brfedssbacka.se](mailto:valberedning@brfedssbacka.se)

Ola Bergström 070-759 10 01

Lisbeth Larsered 070-325 80 06

Magnus Rasmusson 070-527 71 10

Karin Jeppson 070-541 94 49

## Ordförande har ordet

Detta blir mitt sista ordförandeord. Jag har efter 7 år i styrelsen och 6 år som ordförande valt att inte ställa upp för ytterligare en period. Det verkar som att just 6 år som ordförande har blivit en slags norm hos oss. Min företrädare Tom Zackrisson var också ordförande i 6, år liksom Gun Dahlqvist dessförinnan.

För mig var det nyttigt att komma med i styrelsen för att inse att en välskött förening inte är något man kan ta för givet. Det krävs en kunnig och engagerad styrelse som är beredd att lägga ner mycket tid på föreningen för att allt ska fungera med skötsel av fastigheter, trädgård, sociala aktiviteter och städning, m m. Ett mycket stort ansvar ligger också på styrelsen att säkra att föreningens ekonomi är sund på såväl kort som på längre sikt. Det är heller inte bara styrelsens engagemang som är grunden till en välskött, trivsamt förening utan engagemanget från alla frivilliga som på olika sätt bidrar.

Under åren i styrelsen har jag haft förmånen att få vara med i flera viktiga projekt – alltifrån hissbytet 2016-2018, laddstolpar 2017, solceller etapp I 2018, nya ventilationsaggregat 2019 och nu senast till solceller etapp II och IMD 2020. Det är investeringar som dessa och allt som tidigare gjorts under åren som gör att vår förening har ett rykte om sig att alltid ligga i framkant och som lockat till alla studiebesök vi haft under åren. Att vår förening är välskött betyder inte minst att värdet på våra lägenheter påverkas positivt.

Det är mycket som varit kul under mina år som ordförande, men extra kul är att förslaget om investeringen i solceller togs emot så enhälligt positivt på föreningsstämmorna 2018 och 2020. Det betyder ju att vi som medlemmar är genuint intresserade av och måna om miljön.

En sund ekonomi har alltid haft stort fokus i vår förening. Förutom en mindre upplåning i samband med hissprojektet har alla de investeringar som nämdes ovan kunnat göras utan att behöva låna upp ytterligare medel, vilket ju är ett bra tecken på en god ekonomi. En naturlig del i arbetet med ekonomin är att göra regelbundna långtidsplaner för att säkra att vi framöver inte drabbas av några överraskningar som vi borde kunna förutse. Sådant som vi känner till och som kommer framöver, såsom utbyte av undercentral, renovering av avloppsstammar och garagerenovering finns nu med i ekonomiplaneringen för kommande år.

Som väl alla kommer ihåg fick vi HSB Norra Stor-Stockholms ETHOS-pris 2019, där ETHOS står för Engagemang, Trygghet, Hållbarhet, Omtanke och Samverkan. Sådär med facit i hand förstår man varför dom valde vår förening som vinnare. Ett större Engagemang från så många medlemmar är nog svårt att hitta i andra föreningar. Ett bra exempel är uppslutningen på städdagar i regnväder! Trygghet tror jag alla känner att vi har och att Hållbarhet är viktigt visade sig ju inte minst på solcellsbesluten på stämmorna. Omtanke – om man inte sett en granne på ett tag är det naturligt att man kollar upp om det hänt något. Samverkan med andra föreningar har alltid varit en naturlig del för oss.

Till sist – ett stort tack till alla som bidragit och bidrar till att vi har en så fin förening: Styrelsekollegor, revisorer, valberedning, trädgårdsgrupp, fritidsgrupp, pubgång, trappombud, grannsamverkan, flagggeneral och kvartersgårds-/gästrumsbokning.

Med hopp om en fin vår och sommar och att vaccinationerna gör att vi får börja umgås på vanligt sätt så snart som möjligt.

*Claes Breitholtz*

## **Ekonomi**

### **Mars 2021**

Årsredovisningen för år 2020 är framtagen och slutrevision kommer att hållas den 11 mars. Likviditeten vid årsskiftet blev bättre än förväntat beroende på sen fakturering av större åtgärder från våra leverantörer.

**Solveig Wadman / ekonomi**

### **Föreningsstämman 2021**

Föreningsstämman 2021 kommer att äga rum den 20 april. Beroende på rådande covid-19-pandemi kommer i år enbart poströstning att ske. Regeringen har förlängt den lag som antogs 2020 för att möjliggöra detta. Kallelse och närmare information kommer i slutet av mars.

### **Våra avtal för garage- och uteparkeringsplatser**

Som tidigare informerats kommer höjning av hyran för garage- och uteparkeringsplatser att ske. För detta är vi beroende av HSB som skall utfärda de nya avtalen. Nu gällande avtal måste sägas upp och nya avtal utfärdas. Brev och nya avtal kommer att sändas ut efter sommaren. De nya hyrorna kommer sedan att gälla från 1 juli 2022. Hyran för garageplats kommer därefter att bli 600 kr/månad och för uteparkeringen 225 kr/månad.

**Styrelsen**

## **Fastighet**

### **Värme**

Vi håller nu på att upphandla ett byte av all utrustning i vår undercentral där fjärrvärmens kommer in och omvandlas till varmvatten i kranarna och hetvatten till radiatorer i lägenheterna. Vi ska även byta termostatventiler på samtliga radiatorer i lägenheter och i övriga utrymmen i föreningen. Det blir även ett nytt styrsystem för värmen i lägenheterna, som baseras på innegivarna som nu finns i alla lägenheter och på väderprognoser.

Alla jobb ska utföras under sommar/höst och vara injusterat och klart innan vintern.

### **Belysning**

Om ni märker att någon armatur i trapphus eller i garage inte fungerar, gå in på hemsidan och gör en felanmälan till HSB, så åtgärdar fastighetsskötaren den så fort som möjligt.

Om ingen anmäler så händer det inget.

### **Garage**

Årets garagestädning är beställd till vecka 18, 3/5 – 7/5, aviseringar i garagen kommer i slutet av april.



## Fönster



Har ni trasiga kopplingsbeslag i något fönster så gör en felanmälan.

Fastighetsskötaren byter sådana.



## Råttor

Problemet med råttor verkar vara under kontroll, men om ni får problem med råttor på uteplatsen så har vi fått fällor av Anticimex att sätta ut. Fällorna sätts ut av fastighetsskötaren.

Vid behov hör av er till honom, så sätter han ut en.

**Bosse Lundström / fastighet**

## Trädgård

Vi har haft ett par incidenter i vår trädgård under vintern. Stålfreds råkade tappa en byggsäck på lönnen i planteringen utanför E-garaget, den kommer de att byta ut mot en ny till våren. Dessutom tappade ett större träd rotfästet och föll över Brf Ekstubbens garage. Garaget tog som väl var ingen skada och trädet är borttaget.

För övrigt har aktiviteten i vår trädgård legat på is under vintern, men trädgårdsgruppen kommer under våren att se över våra planteringar för beskärning, komplettering och förnyelse där så behövs.

I väntan på detta har några glada fixare i gruppen börjat att restaurera vår gjutjärnssoffa.



Vårt hopp är att kunna genomföra vår städdag på traditionellt sätt den 24:e april.

De som har idéer och förslag är välkomna att kontakta någon av oss i trädgårdsgruppen, eller mejla mig på [tradgard@brfedsoebacka.se](mailto:tradgard@brfedsoebacka.se)

Det gäller också om du är intresserad av att vara med i vår trädgårdsgrupp. Vi arbetar av intresse och ställer upp när vi har möjlighet.

**Bo Holmberg / trädgård**

## Informationsteknik

### *Nytt på webbplatsen*

Det finns en ny sida på föreningens webbplats – Nytt på webbplatsen. Man kan med tiden ha fått rätt bra koll på vilken information som går att hitta på webbplatsen. Men hur ska man veta om det tillkommit något nytt, utan att behöva leta, om man skulle komma att tänka på det? På den nya sidan listas nya sidor och uppdateringar av större betydelse. Sidan hittas i menyn under Aktuellt.

Det blir sannolikt långt mellan aviseringar på den sidan, men i alla fall en sida för intresserade att kolla ibland. Nya inlägg under Aktuellt tas inte med där, de hittas ju ändå liksom årsredovisningar och Edsbackabladet som har sina givna sidor där nya dokument läggs till, m m.

### *Högre hastighet i bredbandet*

Det borde inte vara en nyhet längre, alla har väl fått informationen i brevinkastet. Men vi tar med det här i Edsbackabladet också, att det blivit mer fart i fibern. Till nytta för somliga, mindre viktigt för andra, men kan ju se bra ut i mäklarprospekten.

Sidan om bredband, på föreningens webbplats, uppdateras i samband med det nya gruppavtalet. Se [www.brfedsbacka.se](http://www.brfedsbacka.se) och Boendeinfo > Praktisk information > Bredband.

**OBS!** Om du tänker beställa och nu har bredband via antennuttaget, läs först på sidan Bredband!

**Christer Selgeryd / informationsteknik**

## Lite av varje

### *Nya boendemedlemmar hälsas välkomna i föreningen*

Anna Ceder och Martin Karlsson, port 18, och Sara Brenegård, port 36.

### *Bokning kvarterslokal/övernattning*

Det går att se status för bokningar på vår hemsida. Gå in på hemsidan [www.brfedsbacka.se](http://www.brfedsbacka.se), gå vidare till Boendeinformation och sedan Gemensamma lokaler. Välj sedan Kvartersegården eller gästrum och gå ner på sidan, så finns det en kalender där det står upptaget på datum om lokalen är bokad, annars är det blankt. Kolla där innan ni mejlar till bokningen, så vet ni att det troligen är ledigt på önskat datum. Det kan vara lite fördröjning på uppdatering av kalendern.

**Bosse Lundström / fastighet**

### *Komposten*

Tänk på att all kompost/trädgårdsavfall måste läggas innanför betongmurarna. Bakom Gröna Huset. Inget får stjälpas på planen framför komposten.

**Bo Holmberg / trädgård**

### *Inlägg i Edsbackabladet*

Alla medlemmar i föreningen är välkomna att komma med idéer och förslag till inlägg i Edsbackabladet. Mejla dem till mig på [kommunikation@brfedsbacka.se](mailto:kommunikation@brfedsbacka.se).

**Bo Holmberg / kommunikation**

## Granssamverkan

Sollentuna är ganska hårt drabbat av bostadsinbrott/försök i förhållande till kommunerna runt omkring. 92 inbrott i bostäder under 2020. Det man kan konstatera är att coronapandemin har inneburit att inbrotten i lägenheter har minskat men att radhus och villor ligger på samma nivå som tidigare.

Brf Edsbacka har nu klarat sig från påhälsningar i fem år!!!

Två nya skyltar, något större, med reflekterande tryck har satts upp vid infarten till vändplanen.

Christina Rydback i 10:an vann efter att ha skickat in rätt svar redan den 1 februari 12:45.

Förstapristagaren till vår lilla frågesport får här en liten symbolisk present.



**Fred Larsered**

## Fastighetsskötare

Vår fastighetsskötare heter Urban Linderdahl.

Om du vill komma i kontakt med fastighetsskötaren kan du

- Besöka honom på expeditionen i Kvartersgården, tisdagar kl. 12-13
- Ringa felanmälan, 010-442 50 00 (via HSB växel)
- Mejla [felanmalan.mail@hsb.se](mailto:felanmalan.mail@hsb.se)

Informationen du lämnar via telefon eller mejl går direkt till handdatorn, där hans löpande arbetsuppgifter framgår.

OBS! Tänk på att fel eller annat du får hjälp med i din lägenhet, som inte föreningen ansvarar för, kan komma att debiteras av HSB.

## Kommande aktiviteter

### ➤ Måndagsöppet kl. 18.00 – 19.00 t o m 14:e juni.

För alla som önskar fråga något, eller framföra någon synpunkt till styrelsen, ges möjlighet till detta varje helgfri måndagskväll i styrelserummet, som ligger i E-husets östra kortsida, intill tvättstuga 2.

**Redaktör: Bo Holmberg / kommunikation**

## ***Hjärtstartare, aktuell lista***

Listan som nämns i innehållsförteckningen presenteras inte i webbversionen.