



Edsbackabladet

Sommar 2021

Nr: 2 – 2021 Årgång: 30



Ur innehållet:

<i>Ordförande har ordet</i>	<i>3</i>	<i>Trädgård</i>	<i>7</i>
<i>Föreningsstämma 2021</i>	<i>4</i>	<i>Lite av varje</i>	<i>9</i>
<i>Ekonomi</i>	<i>4</i>	<i>Kommande aktiviteter</i>	<i>11</i>
<i>Fastighet</i>	<i>4</i>	<i>Hjärtstartare, aktuell lista</i>	<i>12</i>
<i>Informationsteknik</i>	<i>7</i>		

Förvaltning & Felanmälan

Förvaltningskontor:

Medlem o Kundservice administration@brfedsbacka.se

mån-fre 8.00-12.00 010-442 50 00 (vxl)

Överlåtelse, panter, bil-platser, hyrförråd, avgifter

Förvaltare: forvaltare@brfedsbacka.se

Bengt Törnqvist 010-442 50 12

Fastighetsskötare: fastighetsskotare@brfedsbacka.se

Kim Nygren Mottagningstid tis., tors., 10–11

Adress:

HSB Brf Edsbacka i Sollentuna

c/o HSB Norra Stor-Stockholm

Box 162

177 23 Järfälla

HSB Felanmälan:

mån-tors 8.00-16.30

fre 8.00-14.30

(med reservation för säsongsvariationer)

felanmalan.mail@hsb.se

010-442 50 00 (vxl)

Garageportar:

08-18 60 03 (dagtid)

UNA Portar AB

070-537 81 43 (jourtelefon)

Parkeringsövervakning:

Q-Park AB

077-196 90 00 (kundtjänst)

Andra akuta fel:

Jourmontör (övrig tid)

08-657 77 22

Styrelse & Funktionärer

Ordförande

Björn Johansson 070-791 52 13

Vice ordf.

Avtal & upphandling avtal@brfedsbacka.se

Lars Urell 070-689 55 11

Sekreterare & andra- handsuthyrning

sekreterare@brfedsbacka.se

Ewa Backans 070-378 66 23

Ekonomi ekonomi@brfedsbacka.se

Solveig Wadman 070-576 86 90

Informationsteknik informationsteknik@brfedsbacka.se

Christer Selgeryd 070-534 96 92

Kommunikation kommunikation@brfedsbacka.se

Trädgård & miljö tradgard@brfedsbacka.se

Bo Holmberg 070-262 04 50

Äldre frågor aldrefragor@brfedsbacka.se

Maria Stensgård 076-632 71 09

Fastighet fastighet@brfedsbacka.se

Säkerhet sakerhet@brfedsbacka.se

Bo Lundström 070-813 69 51

Förvaltare forvaltare@brfedsbacka.se

Bengt Törnqvist 010-442 50 12

Trappombudsgruppen:

Björn Malmgren 070-623 94 16 port 2

Gunnar Forslöv 073-762 63 81 4

Maria Källberg 073-544 85 65 6

Sammanställande trappombud@brfedsbacka.se

Roland Kärvestad 070-898 98 90 8

Inger Bane 070-484 83 46 10

Ann-Catrine Sandin 08-96 10 55 12

Ann Englund 073-999 99 96 14

Karin Norrbin 070-845 02 31 16

Monica Rodéhn 070-914 00 62 18

Jan Hellström 070-347 71 47 22

Karin Urell 076-180 12 36 24

Bengt Christensson 08-35 61 26 26

vakant 28

Annica Dämfors 076-947 01 12 30

Karin Sellin 08-580 34 750 32

Marianne Karlberg 070-200 98 40 34

Birgitta Regnell 08-715 13 30 36

Trädgårdsgruppen:

Sammanställande

tradgard@brfedsbacka.se

Bo Holmberg 070-262 04 50

Cecilia Borggren 070-718 67 51

Karin Jeppson 070-541 94 49

Karin Urell 076-180 12 36

Kerstin Magnusson 070-644 42 55

Lisbeth Larsered 070 325 80 06

Patrik Allard 073-325 12 42

Grannsamverkan:

grannsamverkan@brfedsbacka.se

Fred Larsered 070-975 96 68

Kvartersgård, gäst- /övernattningsrum:

bokning@brfedsbacka.se

Hans Englund 076-170 38 44

Bo Lundström 070-813 69 51

Flagggeneral:

flaggning@brfedsbacka.se

Rolf Borggren 073-023 28 58

Fritidsgruppen:

Sammanställande

fritid@brfedsbacka.se

Helene Breitholtz 072-714 84 48

Monica Rodéhn 070-914 00 62

Rose-Marie Rosenberg 073-919 48 16

Gun Rasmusson 070-577 75 89

Annika Ekström 076-107 07 54

Hobbylokal:

hobby@brfedsbacka.se

Roland Kärvestad 070-898 98 90

Föreningsrevisorer:

Ordinarie

revisor@brfedsbacka.se

Rose-Marie Rosenberg 073-919 48 16

Suppleant

Anita Johansson 070-549 55 33

Valberedning:

Sammanställande

valberedning@brfedsbacka.se

Ola Bergström 070-759 10 01

Lisbeth Larsered 070-325 80 06

Magnus Rasmusson 070-527 71 10

Karin Jeppson 070-541 94 49

Ordförande har ordet

Årets stämma blev återigen speciell på grund av den pågående pandemin. Genom att vi använde oss av poströstning kunde vi följa de rekommendationer som myndigheterna utfärdat för att begränsa ytterligare spridning i större folksamlingar. Poströstning innebär, bland annat, att ett speciellt regelverk måste följas, vilket i sin tur kräver ett omfattande administrativt arbete. Jag vill speciellt tacka Ewa Backans och Solveig Wadman för det gedigna arbete de har utfört.

Styrelsen vill också tacka Claes Breitholtz för hans väl utförda arbete i 6 år som ordförande i vår förening. Claes valde i år att tacka nej till ytterligare en mandatperiod.

Arbetet med underhåll och förbättringar av våra fastigheter har pågått och pågår framåt i oförminskad takt. Detta kan ni läsa om lite längre fram i Edsbackabladet.

För att ständigt förbättra och göra vår utomhusmiljö så fin som möjligt har trädgårdsgruppen med bravur genomfört städdagar. En hel del spontana insatser har också lagts ner och man välkomnar därför gärna fler att ingå och hjälpa till i trädgårdsgruppen. Ett speciellt tack till alla som deltog, för era insatser under städdagarna.

Till vår glädje ser vi nu en ljusning i frågan om att återuppta våra sociala aktiviteter. Fritidsgruppen och pubgänget med flera ligger i startgroparna för nya grillkvällar och pubaftnar. Vi kommer självklart att följa myndigheternas rekommendationer.

Slutligen vill vi passa på att hälsa vår nya fastighetsskötare, Kim Nygren, välkommen till Brf Edsbacka.

Trevlig sommar!

Björn Johansson

Styrelsen



På bilden, från vänster:

Sittande: Ewa Backans, Solveig Wadman och Maria Stensgård.

Stående: Björn Johansson, Bo Lundström, Christer Selgeryd, Bo Holmberg och Lars Urell.

Föreningsstämman 2021

I februari månad tog styrelsen beslut om att årets föreningsstämma skulle genomföras med enbart poströstning. Material och poströstsedel delades ut till samtliga medlemmar i föreningen. Vidare informerades det om att en röstsedel per lägenhet kunde lämnas i ett kuvert i brevlådan vid Kvartersgården senast den 19 april. 69 medlemmar valde att delta.

Ett antal stämmofunktionärer samlades den 20 april och sammanställde poströstningsresultatet.

Protokoll från föreningsstämman bifogas i Edsbackabladet.

Ewa Backans / sekreterare

Ekonomi

Juni 2021

Likviditeten är fortsatt bättre än förväntat, främst beroende på sen fakturering från våra leverantörer. Ett lån om 3 msek har ränteomförhandlats och räntan har bundits på ett år till 0,77 procent.

Fr o m den 1 juli kommer avgiften för bredbandet att höjas till 125 kr/månad, enligt tidigare information.

Solveig Wadman / ekonomi

Fastighet

Säkerhet

Det har varit en incident med obehöriga inne i ett trapphus. Var observant så inte någon smiter med när ni går in eller ut. Vi kommer även att byta portkod oftare.

Om ni ser eller hör något misstänkt i området, meddela mig på sakerhet@brfedsbacka.se eller 070-813 69 51. Det går även bra att mejla grannsamverkan@brfedsbacka.se.

Bosse Lundström / säkerhet

Målning av terrasser

Nu när vi är mer hemma kan det vara läge att måla på terrassen eller uteplatsen. Föreningen håller med färg till det, en färg till betong och en annan färg till trä. Det finns även en brun färg till skärmarna på nedre botten. Hör av er till fastighetsskötaren eller till mig så får ni färg. Överbliven färg återlämnas.

Bosse Lundström, tel: 070-813 69 51, fastighet@brfedsbacka.se

Inglasningar av terrasser

Det är viktigt att den som tänker glasa in sin terrass läser vilka regler som gäller på föreningens hemsida och skriver ut och lämnar in **Inglasningsavtalet** till styrelsen.

Värme

Vi har nu beställt en stor renovering av hela uppvärmningssystemet i våra fastigheter. Det innebär att den värmeväxlare som står i undercentralen i Hus F kommer att bytas ut mot en modern, för bästa möjliga verkningsgrad, lägre fjärrvärmeförbrukning och även bättre möjlighet att styra och övervaka vår anläggning.

Installation kommer att ske i början av juli, vi kommer då att vara helt utan varmvatten under en arbetsdag, kl 08:00 – 17:00, vid rivning av gamla och inkoppling av nya värmeväxlaren.

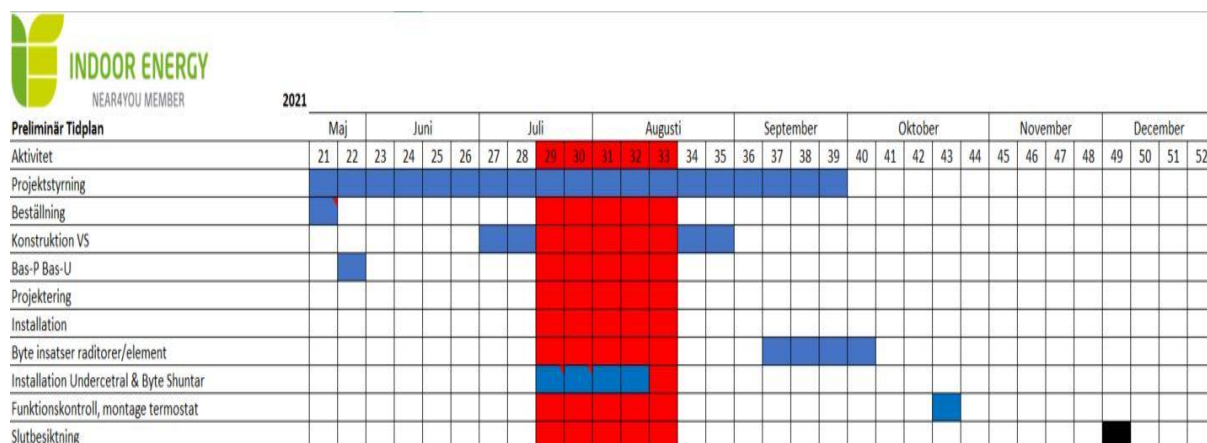
Vi kommer också att byta ventiler och termostater på samtliga radiatorer i alla lägenheter och allmänna utrymmen. Det innebär att en installatör ska in i alla lägenheter och jobba med alla radiatorer. Arbetet med radiatorer är tänkt att pågå från vecka 37 till vecka 40.

Exakta datum för varje trapphus kommer att delas ut och anslås så snart som möjligt.

Det är viktigt att installatören har åtkomst till lägenheter och förråd enligt planen, boende måste vara hemma eller ha nyckel i tuben.

När allt är utbytt och injusterat så ska vi få jämnare värme i våra lägenheter och även bättre möjlighet att reglera temperaturen.

Här är en första preliminär tidsplan för arbetet som ska ske under sommar och höst.



Det kommer givetvis utförligare information om datum för alla åtgärder så snart som vi har detaljplanerna klara.

Renovering av dusch, badrum eller kök

Boende som tänker renovera sitt badrum, duschrum eller kök måste läsa på hemsidan, *Boendeinfo > Reparationer och underhåll > Badrum och våtrum.*

Det är ytterst viktigt att dokumentet **Policy för ombyggnad av våtrum och kök** skrivs ut och lämnas in till styrelsen.

För frågor rörande renovering kontakta Bosse Lundström, e-post: fastighet@brfedsbacka.se eller tel. 070-813 69 51

Belysning

Om ni märker att någon armatur i trapphus, garage eller utomhus inte fungerar, gå in på hemsidan och gör en felanmälan till HSB, så åtgärdar fastighetsskötaren så snart som möjligt.

Om ingen anmäler så händer det inget.

Avlopp

Det är den boende som enligt stadgarna är ansvarig för stopp i ledningar fram till stamledningen, både från badrum och kök, så ett stopp är onödigt och kan bli kostsamt.

Var försiktig med vad ni håller ner i avloppet, använd **MILJÖTRATTEN** för matfett. Hämta tratt i soprummet, sätt den på en petflaska, spara skruvkorken i fästet under locket.

Släng den fyllda flaskan i hushållssoporna.

Släng **INTE** tratten!

Vattenlarm

Alla har nu fått ett vattenlarm som ska sättas in under avloppsröret längst in i skåpet under diskhon. Om du har en lägenhet med 2 kök, hör av dig så får du ett vattenlarm även till det avloppet.

Fönster

Har ni trasiga kopplingsbeslag i något fönster, så gör en felanmälan. Fastighetsskötaren byter sådana.



Bosse Lundström / fastighet

Informationsteknik

Dina kontaktuppgifter hos HSB

Är dina kontaktuppgifter hos HSB gamla, behöver de kanske uppdateras?

På "Mina sidor" har många av oss uppgivit t ex telefonnummer och e-postadresser. Det senare används för diverse utskick, eller för e-post till medlemmarna i olika ärenden.

Man kan ha bytt sin e-postadress av flera anledningar. T ex för att Com Hem stängde sin e-posttjänst. Har man inte bytt en privat e-postadress så kanske e-postadressen för ett tidigare förtroendeuppdrag i föreningen fortfarande är det som finns angivet hos HSB.

På föreningens webbplats hittar du kontaktinformation till HSB, under Boendeinfo.

Du kan också direkt besöka www.hsb.se/nst (HSB Norra Stor-Stockholm).

Logga in med Bank-ID eller med erhållet användarnamn och lösenord.

Christer Selgeryd / informationsteknik

Trädgård

Efter en lång och ur trädgårdsperspektiv händelselös vinter, har växtligheten nu tagit fart. Detta på både gott och ont. Våra planteringar frodas, men också ogräs. Vi har som vanligt mycket maskrosor i både rabatter och gräsmattor, men ett snabbt växande problem är kirskaål och löktrav. Speciellt sprider sig kirskaålen i rabatterna. Den går inte att utrota, men kan tröttas ut om man regelbundet repar bort den. Enligt avtalet med Stålfreds kan vi inte begära att de regelbundet håller efter snabbväxande ogräs. Det vore därför bra om vi alla som kan och vill repar en näve vid tillfälle.



Löktrav



Kirskaål



Kirskaål i blom

Trädgårdsgruppen planerar "Maskrosens Dag". Den 12:e juni och några dagar framåt kommer det att stå soppsåsar och en hink maskrosjárn utanför Kvartersgården. Vi hoppas att de som kan tar sig ett järn och sticker maskrosor. Både i rabatter och gräsmattor.

Vi i trädgårdsgruppen blev imponerade av den stora uppslutningen på vårens städdag. Stort tack till alla ni som är engagerade i vår trädgård. Utan er hjälp skulle det vara svårt att hålla den i stand.

Vårens städdag



Lite av varje

Nya boendemedlemmar hälsas välkomna i föreningen

Gertrud och Mats Karlqvist, port 22.

Kerstin och Lennart Odén, port 26, från 15 juni.

Bokning kvarterslokal/övernattning

Det går att se status för bokningar på vår hemsida. Gå in på hemsidan www.brfedsbacka.se, gå vidare till Boendeinformation och sedan Gemensamma lokaler. Välj sedan Kvartersegården eller gästrum och gå ner på sidan, så finns det en kalender där det står upptaget på datum om lokalen är bokad, annars är det blankt. Kolla där innan ni mejlar till bokningen, så vet ni att det troligen är ledigt på önskat datum. Det kan vara lite fördröjning på uppdatering av kalendern.

Bosse Lundström / fastighet

Avtackning



Claes Breitholtz har efter 7 år i styrelsen, varav 6 som ordförande, valt att lämna sitt uppdrag.

Under Claes tid som ordförande har flera energiprojekt drivits i hamn, solceller på våra tak, elbilsladdare i garagen samt utbyte av FTX-växlarna i vårt ventilationssystem.

Claes har även tagit initiativ till en digitaliseringsgrupp.

Claes tackades av för sina insatser vid styrelsemötet i april och vi önskar honom lycka till.

Vi hoppas dock fortsätta att dra nytta av hans kunskaper i pågående projekt.

Solveig Wadman

Flaggning

Nyinflyttad, eller om du redan bott en tid här i Brf Edsbacka. Informationen om flaggning på bemarkelsedagar i familjen, eller för t ex fester i Kvartersegården, har kanske gått dig förbi. Flaggorna får gärna vara fler dagar än endast på de allmänna flaggdagarna. Passar bra att tipsa om det i samband med att Rolf Borggren tar över som föreningens flagggeneral, och då med tack till Ola Bergström som hedersamt innehaft uppdraget under ett antal år.

Se Flaggning under Boendeinfo på föreningens webbplats, och Flagggeneral under Kontaktinfo. Kontaktinformation finns också här i Edsbackabladet.

Nu kan flagggeneralen också kontaktas via e-post: flaggning@brfedsbacka.se.

Styrelsen

Brf Edsbackas inre fond

Det finns fortfarande boende som har pengar innestående i vår inre fond. Om ni har frågor eller behöver hjälp kan ni komma in på Måndagsöppet.

Genomsnittsåldern i Brf Edsbacka

Snittåldern är 66,5 år (2018, 68 år). Antal personer 65 år och uppåt är 150, dvs 55 procent (2018, 65 procent).

Blommor och bin

Vår aktiva trädgårdsgrupp tänker på våra små flygare. För att värna om bina hade specialkakor med blomsterfrön "bakats". De låg i grovsoprummet för att "gödas".

Tyvärr tyckte någon att det var sopor och slängde allt i soptunnorna.

De "bakande" damerna ger sig inte så lätt, nya kakor har gjorts och förvaras nu på hemlig plats. En liten fyrkant har grävts vid gröna huset där plantering kommer att ske.

Bo Holmberg / trädgård



Fastighetsskötare



Vår nya fastighetsskötare heter Kim Nygren och hälsas välkommen till oss. Han efterträder Urban som slutat.

Om du vill komma i kontakt med fastighetsskötaren kan du:

- Besöka honom på expeditionen i Kvartersgården, tis. och tors. kl. 10-11.
- Ringa felanmälan, 010-442 50 00 (via HSB växel)
- Mejla felanmalan.mail@hsb.se

Informationen du lämnar via telefon eller mejl går direkt till handdatorn, där hans löpande arbetsuppgifter framgår.

OBS! Tänk på att fel eller annat du får hjälp med i din lägenhet, som inte föreningen ansvarar för, kan komma att debiteras av HSB.

Lösa hundar i området

Det har inkommit en del klagomål på lösa hundar i området. För allas trivsel så är det inte tillåtet att ha hunden lös vid rastning.

Styrelsen

Grovsoprummet

Om ni tar ner något i grovsoprummet, lägg det i avsett kärl: lampor, batterier eller grovsopor.

Placera INTE något på golvet bredvid, det medför bara att någon annan får jobbet att placera saken i kärlet.

Om ni tror det kan vara av intresse för någon annan, sätt upp lapp på anslagstavla eller liknande.

Grovsoprummet är inte någon loppis.

Styrelsen

Entrédörrar

Tänk på att entrédörrarna måste hållas stängda. Vi har haft ovälkomna ”gäster” som kommit in i trapphusen och gjort inbrott i lägenheter.

Styrelsen

Inlägg i Edsbackabladet

Alla medlemmar i föreningen är välkomna att komma med idéer och förslag till inlägg i Edsbackabladet. Mejla dem till mig på kommunikation@brfedsbacka.se.

Bo Holmberg / kommunikation

Kommande aktiviteter

➤ **Måndagsöppet kl. 18.00 – 19.00 t o m 14:e juni och fr o m 23:e augusti**

För alla som önskar fråga något, eller framföra någon synpunkt till styrelsen, ges möjlighet till detta varje helgfri måndagskväll i styrelserummet, som ligger i E-husets östra kortsida, intill tvättstuga 2.

➤ **Grillkväll**

Grillkväll planeras till den 24 augusti under förutsättning att vädret tillåter att vi kan sitta ute och att corona-läget är sådant att vi kan samlas i grupp. Mer information kommer i augusti.

Redaktör: Bo Holmberg / kommunikation

Hjärtstartare – telefonlista

Listan som nämns i innehållsförteckningen presenteras inte i webbversionen.