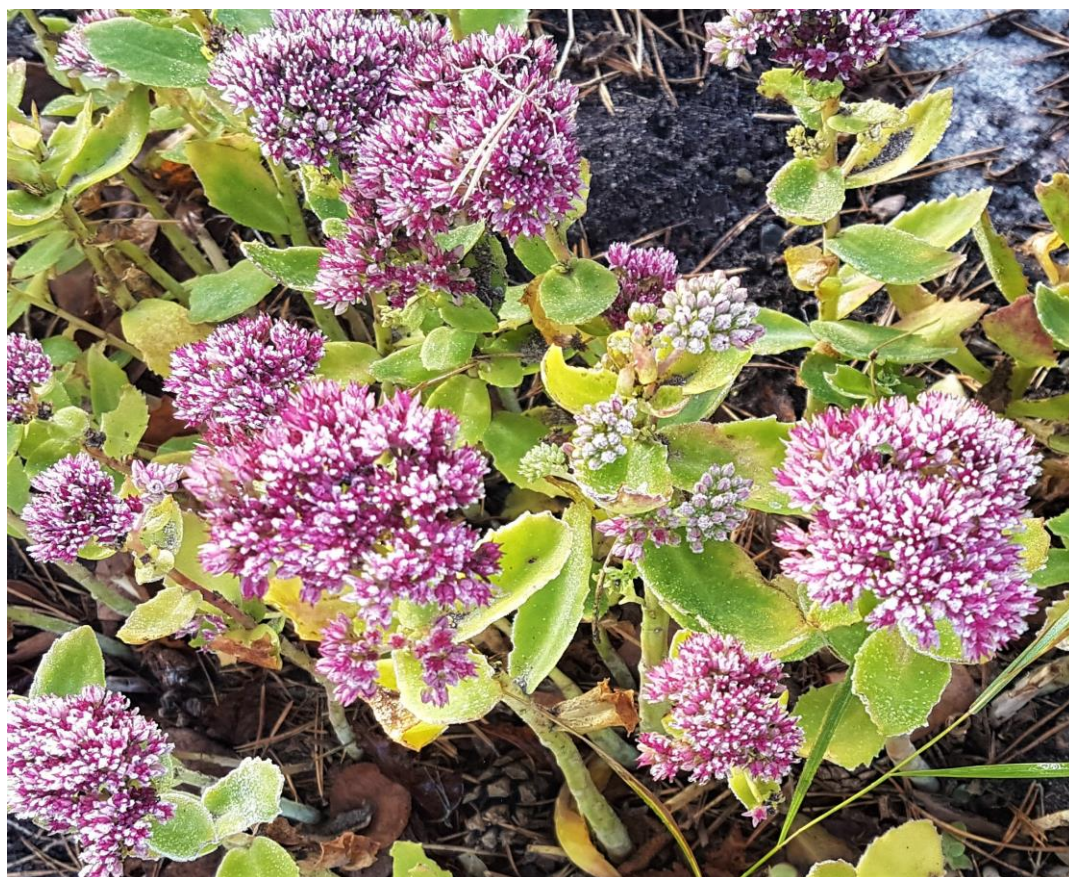


## HÖST 2021

---

Nr: 3 – 2021 Årgång: 30



Ur innehållet:

<i>Ordförande har ordet</i> .....	3	<i>Trädgård</i> .....	6
<i>Ekonomi</i> .....	3	<i>Grillkväll</i> .....	6
<i>Fastighet</i> .....	3	<i>Lite av varje</i> .....	7
<i>Informationsteknik</i> .....	5	<i>Kommande aktiviteter</i> .....	8

## Förvaltning & Felanmälan

### Förvaltningskontor:

**Medlem o Kundservice** [administration@brfedssbacka.se](mailto:administration@brfedssbacka.se)

mån-fre 8.00-12.00 010-442 50 00 (vxl)

Överlåtelse, panter, bil-platser, hyrförråd, avgifter

**Förvaltare:** [forvaltare@brfedssbacka.se](mailto:forvaltare@brfedssbacka.se)

Bengt Törnqvist 010-442 50 12

**Fastighetsskötare:** [fastighetsskotare@brfedssbacka.se](mailto:fastighetsskotare@brfedssbacka.se)

Kim Nygren Mottagningstid tis., tors., 10–11

### Adress:

HSB Brf Edsbacka i Sollentuna

c/o HSB Norra Stor-Stockholm

Box 162

177 23 Järfälla

**HSB Felanmälan:** [felanmalan.mail@hsb.se](mailto:felanmalan.mail@hsb.se)

mån-tors 8.00-16.30 010-442 50 00 (vxl)

fre 8.00-14.30

(med reservation för säsongsvariationer)

**Garageportar:** 08-18 60 03 (dagtid)

**UNA Portar AB** 070-537 81 43 (jourtelefon)

**Parkeringsövervakning:**

**Q-Park AB** 077-196 90 00 (kundtjänst)

**Andra akuta fel:**

**Jourmontör** (övrig tid) 08-657 77 22

## Styrelse & Funktionärer

**Ordförande** [ordforande@brfedssbacka.se](mailto:ordforande@brfedssbacka.se)

Björn Johansson 070-791 52 13

**Vice ordf.**

**Avtal & upphandling** [avtal@brfedssbacka.se](mailto:avtal@brfedssbacka.se)

Lars Urell 070-689 55 11

**Sekreterare & andra-  
handsuthyrning**

[sekreterare@brfedssbacka.se](mailto:sekreterare@brfedssbacka.se)

Ewa Backans 070-378 66 23

**Ekonomi** [ekonomi@brfedssbacka.se](mailto:ekonomi@brfedssbacka.se)

Solveig Wadman 070-576 86 90

**Informationsteknik** [informationsteknik@brfedssbacka.se](mailto:informationsteknik@brfedssbacka.se)

Christer Selgeryd 070-534 96 92

**Kommunikation** [kommunikation@brfedssbacka.se](mailto:kommunikation@brfedssbacka.se)

**Trädgård & miljö** [tradgard@brfedssbacka.se](mailto:tradgard@brfedssbacka.se)

Bo Holmberg 070-262 04 50

**Äldre frågor** [aldrefragor@brfedssbacka.se](mailto:aldrefragor@brfedssbacka.se)

Maria Stensgård 076-632 71 09

**Fastighet** [fastighet@brfedssbacka.se](mailto:fastighet@brfedssbacka.se)

**Säkerhet** [sakerhet@brfedssbacka.se](mailto:sakerhet@brfedssbacka.se)

Bo Lundström 070-813 69 51

**Förvaltare** [forvaltare@brfedssbacka.se](mailto:forvaltare@brfedssbacka.se)

Bengt Törnqvist 010-442 50 12

**Trappombudsgruppen:** port

Björn Malmgren 070-623 94 16 2

Gunnar Forslöv 073-762 63 81 4

Maria Källberg 073-544 85 65 6

**Sammanställande** [trappombud@brfedssbacka.se](mailto:trappombud@brfedssbacka.se)

Roland Kärvestad 070-898 98 90 8

Inger Bane 070-484 83 46 10

Ann-Catrine Sandin 08-96 10 55 12

Ann Englund 073-999 99 96 14

Karin Norrbin 070-845 02 31 16

Monica Rodéhn 070-914 00 62 18

Jan Hellström 070-347 71 47 22

Karin Urell 076-180 12 36 24

Bengt Christensson 08-35 61 26 26

*vakant* 28

Annica Dämfors 076-947 01 12 30

Karin Sellin 08-580 34 750 32

Marianne Karlberg 070-200 98 40 34

Birgitta Regnell 070 -237 27 87 36

**Trädgårdsgruppen:**

**Sammanställande** [tradgard@brfedssbacka.se](mailto:tradgard@brfedssbacka.se)

Bo Holmberg 070-262 04 50

Cecilia Borggren 070-718 67 51

Karin Jeppson 070-541 94 49

Karin Urell 076-180 12 36

Kerstin Magnusson 070-644 42 55

Lisbeth Larsered 070 -325 80 06

**Grannsamverkan:** [grannsamverkan@brfedssbacka.se](mailto:grannsamverkan@brfedssbacka.se)

Fred Larsered 070-975 96 68

**Kvartersgård, gäst-  
/övernattningsrum:**

[bokning@brfedssbacka.se](mailto:bokning@brfedssbacka.se)

Hans Englund 076-170 38 44

Bo Lundström 070-813 69 51

**Flaggeneral:** [flaggning@brfedssbacka.se](mailto:flaggning@brfedssbacka.se)

Rolf Borggren 073-023 28 58

**Fritidsgruppen:**

**Sammanställande** [fritid@brfedssbacka.se](mailto:fritid@brfedssbacka.se)

Helene Breitholtz 072-714 84 48

Monica Rodéhn 070-914 00 62

Rose-Marie Rosenberg 073-919 48 16

Gun Rasmusson 070-577 75 89

Annika Ekström 076-107 07 54

**Hobbylokal:** [hobby@brfedssbacka.se](mailto:hobby@brfedssbacka.se)

Roland Kärvestad 070-898 98 90

**Föreningsrevisorer:**

**Ordinarie** [revisor@brfedssbacka.se](mailto:revisor@brfedssbacka.se)

Rose-Marie Rosenberg 073-919 48 16

**Suppleant**

Anita Johansson 070-549 55 33

**Valberedning:**

**Sammanställande** [valberedning@brfedssbacka.se](mailto:valberedning@brfedssbacka.se)

Ola Bergström 070-759 10 01

Lisbeth Larsered 070-325 80 06

Magnus Rasmusson 070-527 71 10

Karin Jeppson 070-541 94 49

## Ordförande har ordet

### *Vilken skön sommar!*

Mestadels fint väder och lättnader av myndigheternas restriktioner gällande pandemin.

Detta har bland annat medfört att vi har fått möjlighet att återuppta några av de sociala verksamheter som har blivit en tradition här i Brf Edsbacka. Grillfesten hade ca 60 deltagare, vilket väl står i paritet med tidigare fester. Golftävlingen är genomförd och boulemästerskapen har påbörjats.

Informationsträffen för nyinflyttade har genomförts och Måndagsöppet har åter öppnat efter sommaruppehållet. Vid alla arrangemang har vi noggrant följt myndigheternas restriktioner.

Arbetet med reparationer och förbättringar av våra fastigheter pågår för fullt nu, efter att det initialt uppstod lite förseningar. Vår ambition nu är att avsluta de arbeten och upphandlingar som pågår innan vi påbörjar nya projekt.

### *Hälsningar Björn*

## Ekonomi

### September 2021

Likviditeten är fortsatt bättre än förväntat främst beroende på sen fakturering från våra leverantörer. Investeringsutbetalningarna avseende ny undercentral har påbörjats och följer plan.

Uppsägningen av garageavtalen har nu delats ut. Den nya hyran gäller fr o m 1 juli 2022.

**Kom ihåg att lämna åter underskrivna handlingar, uppsägningsbrev och avtal, senast den 15 september i föreningens brevlåda.**

Hyrorerna för uteplatser kommer likaså att höjas fr o m 1 juli 2022, information om detta kommer under våren 2022.

Ett av de företag som vi hyr ut master till har sagt upp sitt avtal. Nedmontering kommer att påbörjas under oktober.

**Solveig Wadman / ekonomi**

## Fastighet

### *Belysning*

Om ni märker att någon armatur i trapphus, garage eller utomhus inte fungerar, gå in på hemsidan och gör en felanmälan till HSB, så åtgärdar fastighetsskötaren så fort som möjligt.

Om ingen anmäler så händer det inget.

### *Inglasningar av terrasser*

Det är viktigt att den som tänker glasa in sin terrass ser på hemsidan vilka regler som gäller och skriver ut **inglasningsavtalet** på föreningens hemsida och lämnar in till styrelsen.



## Värme

Nu är vår nya värmeväxlare installerad i undercentralen. Den ska vara effektivare än vår gamla växlare från 1986 och medföra en besparing av fjärrvärme för uppvärmning och produktion av tappvarmvatten.

Vi kommer också att byta ventiler och termostater och även injustera samtliga radiatorer i alla lägenheter och allmänna utrymmen. Det innebär att en installatör ska in i alla lägenheter och jobba med alla radiatorer. Arbetet med radiatorer är tänkt att pågå från vecka 37 till 42.

Installatören behöver cirka 1 meters arbetsyta runt radiatorerna för att arbetet ska gå så smärtfritt som möjligt, så det är bra om ni flyttar undan möbler i förväg.

Planen är att hus C görs först under v. 37, sedan görs hus B v. 38, hus D v. 39, hus E v. 40, hus F v. 41 och avslutas med hus A v. 42.

Det är viktigt att installatören har åtkomst till lägenheter och även förråd i trapphusen, hyrförråd m.m. enligt tidsplanen. Boende måste vara hemma eller sätta nyckel i tuben på ytterdörren.

Det kommer också att gå att lämna nyckel till entreprenören.

När allt är utbytt och injusterat så ska vi få jämnare värme i våra lägenheter och även bättre möjlighet att reglera temperaturen.

Här är en uppdaterad tidsplan för arbetet som ska ske under sommar och höst.



2021

Preliminär Tidplan	Maj	Juni	Juli	Augusti	September	Oktober	November	December																								
Aktivitet	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
Projektstyrning																																
Beställning																																
Konstruktion VS																																
Bas-P Bas-U																																
Projektering																																
RTVVS AB Radiatorer																																
Funktionsrör Undercentral + Shuntar																																
Funktionskontroll, montage termostat																																
Projektslut																																

Det kommer utförligare information om datum för alla åtgärder, så snart som vi har detaljplanerna klara.

## Avlopp

Det är den boende som enligt stadgarna är ansvarig för stopp i ledningar fram till stamledningen, både från badrum och kök, så ett stopp är onödigt och kan bli kostsamt.

Var försiktig med vad ni håller ner i avloppet, använd **MILJÖTRATTEN** för matfett. Hämta tratt i soprummet, sätt den på en petflaska, spara skruvkorken i fästet under locket. Släng sedan den fyllda flaskan i hushållssoporna.

Släng **INTE** tratten

## Vattenlarm

Alla har nu fått ett vattenlarm som ska sättas in under avloppsröret längst in i skåpet under diskhon. Om du har en lägenhet med 2 kök så hör av dig, så får du ett vattenlarm även till det avloppet.

## Fönster

Har ni trasiga kopplingsbeslag i något fönster så gör en felanmälan. Fastighetsskötaren byter sådana.



## Säkerhet

Nu har det varit lugnt över sommaren, men fortsätt att vara observanta så inte någon smiter med när ni går in eller ut. Ha även koll att garageporten stängs efter passering. Om ni ser eller hör något misstänkt i området, meddela mig på [sakerhet@brfedtsbacka.se](mailto:sakerhet@brfedtsbacka.se) eller 070-813 69 51, det går även bra att mejla [grannsamverkan@brfedtsbacka.se](mailto:grannsamverkan@brfedtsbacka.se)

## Renovering av dusch, badrum eller kök

Boende som tänker renovera sitt badrum, duschrum eller kök måste läsa på hemsidan:

*Boendeinfo > Reparationer och underhåll > Badrum och våtrum.*

Det är ytterst viktigt att dokumentet *Policy för ombyggnad av våtrum och kök* skrivs ut och lämnas in till styrelsen.

Om frågor rörande renovering kontakta, Bosse Lundström e-post: [fastighet@brfedtsbacka.se](mailto:fastighet@brfedtsbacka.se) eller tel. 070-813 69 51.

**Bosse Lundström / fastighet och säkerhet**

## Informationsteknik

### Garageöppning med mobilen

Regnet vräker ner eller så är det snöstorm när du ska köra in i garaget. Men även vid fint väder, eller vid utfart, kan det vara bekvämt att kunna öppna garageporten med mobilen. Många har redan ordnat med detta, men alla kanske inte har snappat upp möjligheten.

Det behövs ingen app i mobilen, boende i föreningen med garageplats får ett mobilnummer att ringa och när ditt mobilnummer är registrerat så öppnas garageporten när du ringer numret för ditt garage.

Öppning med mobilen är ett komplement till de ordinarie nycklar som går till garagen. Har du en fjärrkontroll för porten så kan den användas så länge den fungerar, men inga nya sådana delas ut. Se föreningens webbplats för registrering, *Boendeinfo > Säkerhet, grannsamverkan > Portkoder, Nycklar, Nyckelbrickor & Garageöppnare*. Har du inte tillgång till internet och e-post så kan du ordna med detta på ett Måndagsöppet.

**Christer Selgeryd / informationsteknik**

## Trädgård

Åter igen har vi haft en torr sommar med stort vattningsbehov och alltför få vattnare. Stort tack till dem som ställt upp! Speciellt tack till Kerstin som fått dra ett extra tungt lass när vi andra varit bortresta. Inför nästa sommar måste vi tänka ut ett bättre system och försöka få fler engagerade.

Mer om detta i vårbladet, men om någon känner sig manad att vid tillfälle vrida på vattenkranar, kan ni gärna kontakta mig redan nu.

Vår härliga trädgård har, trots en del missar i början av sommaren, klarat sig bra. Många har talat om hur fantastisk den är. Vår uppgift i trädgårdsgruppen är att fortsatt försöka hålla den fin.

Inför höstens städdag den 23:e oktober kommer vi i god tid planera vad som behöver göras. Om ni har idèer på förbättringar, skicka gärna tips till mig. Detta gäller också dem på markplan som har synpunkter på buskar utanför fönster och uteplatser. Är de ett insynsskydd som bör tillåtas växa, eller något som stör utsikten och bör ansas?

Vi hoppas att coronaläget tillåter oss att genomföra städdagen på traditionellt sätt.

**Bo Holmberg / trädgård**

## Grillkväll

Tisdag den 24 augusti, nu kunde det äntligen bli av. Vi var drygt 60 boende som deltog och hade en trevlig samvaro. Kl. 18 var grillarna tända, bord och stolar/soffor uppställda utanför Kvartergården. Ett stort tack till alla er i fritidsgruppen och Magnus för ert fixande och trixande för att få allt att fungera.



**Ewa Backans**



## Lite av varje

### Nya boendemedlemmar hälsas välkomna i föreningen

Kerstin och Lennart Odén, port 26.

Ann-Louise och Akif Arican, port 2.

Hans Lundström o Therese Sundström, port 8.

### Golf – Edsbacka Open 2021



Edsbacka Open 2021 spelades i vackert sommarväder på Bodaholm Gk.

Vinnare blev Göran Henriksson, port 2 med fyra slag bättre än närmast sörjande.

Lisbeth Larsered, port 10, slog sin boll närmast hål på sextonde och Gunnar Råsander, port 10, slog en boll längst på fyran.

Dagen avslutades med prisutdelning och eftersnack vid vår kvartersgård. Hela dagen mycket trevligt arrangerat av förra årets vinnare Anita Johansson, port 10.

### Gunnar Råsander

### Blomlådor på terrasserna

Då vi sett att många terrasser har träd och buskar som kraftigt överskrider vad som är tillåtet i vår förening, vill vi påminna om vad som gäller enligt våra regler för terrasslådor. Texten nedan är från boendeinformationen på hemsidan.

*Ju större växt desto mer omfattande rotsystem är en grundregel. För att undvika skador på terrasslådorna, vilket kan bli mycket kostsamt, får inte växterna vara mer än 1,80 m från terrassgolvet (1 m från lådans överkant). Denna höjd gäller för buskar och träd. Ettåriga sommarväxter och en del perenner kan ibland bli högre, men vissnar sen ner under vintern.*

*För att undvika smutsränder och nedsolkning av fasad eller grannens markis skall överhäng av växter på utsidan av terrasslådan klippas ner.*

*Om ovanstående regler inte följs kan styrelsen låta ombesörja rättelse på lägenhetsinnehavarens bekostnad.*

Styrelsen uppmanar alla som har för stora växter att åtgärda dem snarast.

### Styrelsen

### Bokning kvarterslokal/övernattning

Det går att se status för bokningar på vår hemsida. Gå in på hemsidan [www.brfedsbacka.se](http://www.brfedsbacka.se), gå vidare till Boendeinformation och sedan Gemensamma lokaler. Välj sedan Kvartersgården eller gästrum och gå ner på sidan, så finns det en kalender där det står upptaget på datum om lokalen är bokad, annars är det blankt. Kolla där innan ni mejlar till bokningen, så vet ni att det troligen är ledigt på önskat datum. Det kan vara lite fördröjning på uppdatering av kalendern.

### Bosse Lundström / fastighet

## Flaggning

Nyinflyttad, eller om du redan bott en tid här i Brf Edsbacka. Informationen om flaggning på bemarkelsedagar i familjen, eller för t ex fester i Kvartergården, har kanske gått dig förbi. Flaggorna får gärna vara fler dagar än på de allmänna flaggdagarna.

Se Flaggning under Boendeinfo på föreningens webbplats, och Flagggeneral under Kontaktinfo. Kontaktinformation finns också här i Edsbackabladet.

Nu kan flagggeneralen också kontaktas via e-post: [flaggning@brfedsbacka.se](mailto:flaggning@brfedsbacka.se).

## Styrelsen

### Inlägg i Edsbackabladet

Alla medlemmar i föreningen är välkomna att komma med idéer och förslag till inlägg i Edsbackabladet. Mejla dem till mig på [kommunikation@brfedsbacka.se](mailto:kommunikation@brfedsbacka.se).

## Bo Holmberg / kommunikation

## Kommande aktiviteter

- **Måndagsöppet kl. 18.00 – 19.00 t o m 13:e december**  
För alla som önskar fråga något, eller framföra någon synpunkt till styrelsen, ges möjlighet till detta varje helgfri måndagskväll i styrelserummet, som ligger i E-husets östra kortsida, intill tvättstugan.
- **Städdag 23:e oktober.** Mer information anslås senare.

**Redaktör: Bo Holmberg / kommunikation**