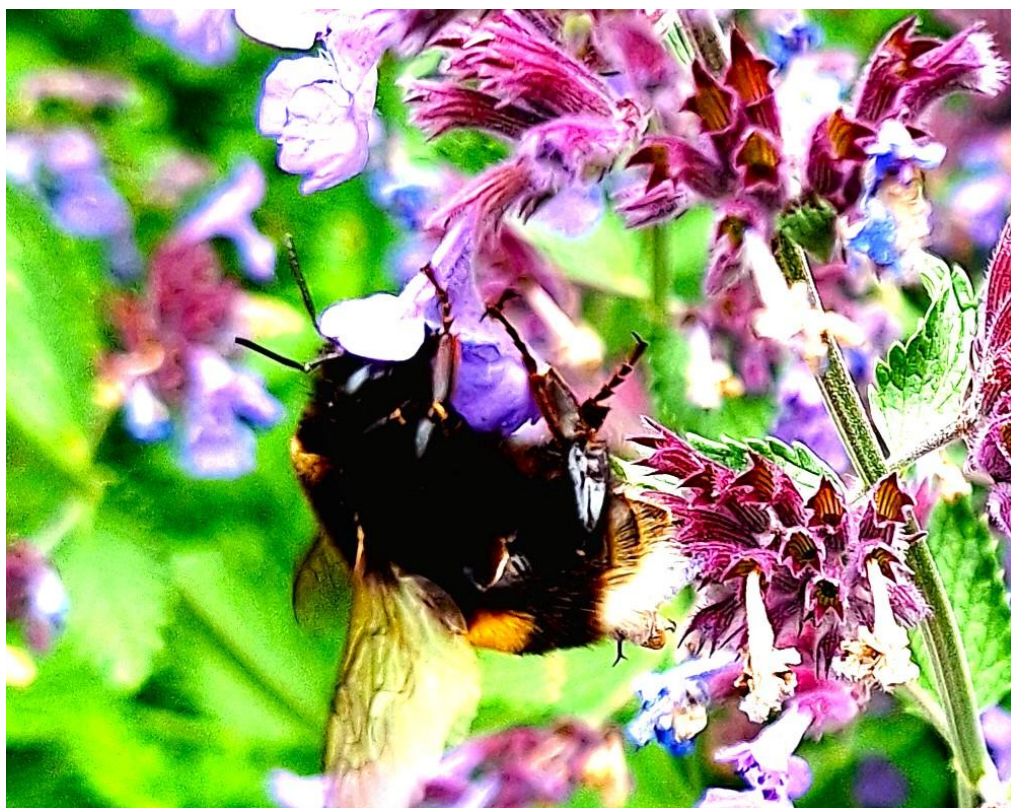


Sommar 2026

Nr: 2 – 2026 Årgång: 35



Ur innehållet:

<i>Ordförande har ordet</i>	3	<i>Beredskap</i>	5
<i>Ekonomi</i>	3	<i>Trädgård</i>	5
<i>Protokoll från årets stämma</i>	3	<i>Säkerhet</i>	7
<i>Fastighet</i>	4	<i>Lite av varje</i>	7
<i>Informationsteknik</i>	4	<i>Kommande aktiviteter</i>	7

Förvaltning & Felanmälan

Förvaltningskontor:

Medlemsservice * service.stockholm@hsb.se

må-on & fr 08.00-16.30 010-442 11 00 (vxl)

to 08.00-18.00

Överlåtelse, panter, garage/p-platser, hyrförråd, avgifter, m m.

Förvaltare: forvaltare@brfedbacka.se

Rickard Jannerling 010-442 50 22

Fastighetsskötare: fastighetsskotare@brfedbacka.se

Anders Kankainen

Adress:

HSB Brf Edsbacka i Sollentuna

c/o HSB Stockholm

Box 1385

171 27 Solna

HSB Felanmälan: * service.stockholm@hsb.se

må-on & fr 08.00-16.30 010-442 11 00 (vxl)

to 08.00-18.00

Garageportar:

UNA Portar AB 08-18 60 03 (dygnet runt)

Stopp i avloppet (översvämning):

Röranalys 08-599 098 00 (jour dygnet runt)

Andra akuta fel:

Jourmontör (övrig tid) 08-695 00 00

* På föreningens webbplats finns länkar till kontaktformulär

Medlemsservice: Kontaktinfo > Förvaltningskontor

HSB Felanmälan: Felanmälan > HSB

Styrelse & Funktionärer

Ordförande ordforande@brfedbacka.se

Johan Niltén 070-509 90 35

Vice ordf., Fastighet fastighet@brfedbacka.se

Bo Lundström 070-813 69 51

Avtal & upphandling avtal@brfedbacka.se

Hans Wernberg 076-942 80 89

Sekreterare sekreterare@brfedbacka.se

Stewe Alm 070-998 38 10

Ekonomi ekonomi@brfedbacka.se

Solveig Wadman 070-576 86 90

Informationsteknik informationsteknik@brfedbacka.se

Christer Selgeryd 070-534 96 92

Kommunikation kommunikation@brfedbacka.se

Trädgård & miljö tradgard@brfedbacka.se

Bo Holmberg 070-262 04 50

Äldre frågor & andra-

handsuthyrning aldrefragor@brfedbacka.se

Marie Järnbrink 070-841 16 30

Säkerhet sakerhet@brfedbacka.se

Tom Hansen 070-270 54 00

Utsedd av HSB siri.brehm@hsb.se

Siri Brehm 010-442 14 49

Trappombudsgruppen:

Björn Malmgren 070-623 94 16 port 2

Björn Nylén 073-045 68 69 4

Maria Källberg 073-544 85 65 6

Sammanställande trappombud@brfedbacka.se

Roland Kärvestad 070-898 98 90 8

Inger Bane 070-484 83 46 10

Marie Järnbrink 070-841 16 30 12

Ann Englund 073-999 99 96 14

Karin Norrbin 070-845 02 31 16

Monica Rodéhn 070-914 00 62 18

Carina Lotsberg 073-022 21 04 22

Karin Urell 076-180 12 36 24

Bengt Christensson 070-748 53 36 26

Ingela Sparring 073-777 56 96 28

Annica Dämfors 076-947 01 12 30

Åsa Ingwall 073-035 58 24 32

Anette Fröling 070-750 19 58 34

Caroline Lindfors 070-499 40 50 36

Grannsamverkan: grannsamverkan@brfedbacka.se

Gunnar Råsander 073-046 60 47

Trädgårdsgruppen:

Sammanställande tradgard@brfedbacka.se

Bo Holmberg 070-262 04 50

Anders Söderblom 070-606 80 64

Cecilia Borggren 070-718 67 51

Daniel Ros 073-402 97 06

Ibolya Keri 073-675 93 16

Imre Keri 073-075 53 13

Ingela Sparring 073-777 56 96

Karin Urell 076-180 12 36

Kerstin Magnusson 070-644 42 55

Lisbeth Larsered 070-325 80 06

Ulla Cappelin 072-325 40 08

Kvartersgård, gäst-

/övernattningsrum: bokning@brfedbacka.se

Ann Englund 073-999 99 96

Bo Lundström 070-813 69 51

Flagggeneral:

flaggning@brfedbacka.se

Rolf Borggren 073-023 28 58

Fritidsgruppen:

Sammanställande fritid@brfedbacka.se

Ann-Marie Niltén 076-393 27 40

Helene Breitholtz 072-714 84 48

Annika Ekström 076-107 07 54

Margareta Eriksson Höök 070-760 40 99

Monica Rodéhn 070-914 00 62

Cecilia Barr 073-937 08 71

Hobbylokal:

hobby@brfedbacka.se

Patrik Allard 073-325 12 42

Beredningsplanering:

beredskap@brfedbacka.se

Rolf Borggren 073-023 28 58

Föreningsrevisorer:

Ordinarie revisor@brfedbacka.se

Karin Andersson 070-367 07 13

Suppleant

John Bengtsson 070-184 00 01

Valberedning:

Sammanställande valberedning@brfedbacka.se

Rolf Borggren 073-023 28 58

Maria Stensgård 076-632 71 09

Erik Dahlgren 070-598 07 07

Ordförande har ordet

Sommaren har efter lite trevande gjort sitt intåg och med den kommer både sol, grönska och tid för återhämtning. Det är något speciellt när vårt område vaknar till liv – med fler uteplatser och terrasser som används, barn som leker och grannar som möts i vardagen.

Vi befinner oss samtidigt i en period där viktiga förbättringsarbeten pågår. Garagerenoveringen fortskrider enligt plan och vi går strax in i etapp två. I denna fas kommer samtliga fordon att behöva utrymmas under en begränsad tid. Vi är medvetna om att detta kan innebära viss påverkan i vardagen och vill därför be om ert fortsatta tålamod och förståelse. Arbetet är en viktig investering för föreningens framtid och kommer på sikt att gynna oss alla.

I år har vi även något extra att se fram emot – vår förening fyller 40 år! Det vill vi självklart uppmärksamma tillsammans. Planen är att fira detta den **25 september**, mer information om firandet kommer efter sommaren. Håll därför gärna utkik i er brevlåda.

Vi i styrelsen vill också passa på att tacka för det fina engagemang som finns i föreningen – det bidrar till en trygg och trivsamt boendemiljö.

Nu ser vi fram emot en sommar fylld av ljusa kvällar och avkoppling. Vi hoppas att ni alla får möjlighet att njuta av lata dagar i solen, trevliga grillkvällar och kanske ett svalkande dopp.

Med önskan om en riktigt skön sommar!

Hälsningar
Johan Niltén

Ekonomi

Likviditeten är fortsatt god och följer planen. Utbetalningarna för garagerenoveringen sker varje månad i enlighet med betalplanen.

Pantnoteringar

Vi har noterat att vid överlåtelser av lägenheter har mäklaren i vissa fall slarvat med att se till att gamla pantnoteringar är avslutade. Via HSB-portalen kan du kontrollera ”Min bostad” och se vilka pantnoteringar/banker som finns för din bostad. Om något ej verkar stämma får du kontakta det mäklarföretag som hanterat din affär.

Solveig Wadman / ekonomi

Protokoll från årets stämma

Protokollet från årets stämma finns tillgängligt på föreningens hemsida sedan dagen efter stämman. Om du vill ha en kopia är du välkommen in på Måndagsöppet för att hämta en.

Protokollet kommer inte att läggas med som en bilaga i Edsbackabladet.

Styrelsen

Fastighet

Grovsoprummet

Måndag 25 maj bytte vi inpasseringssystem till grovsoprummet. Det är numera den tagg som är till våra ytterportar.

ORDNINGEN I GROVSOPRUMMET ÄR UNDERMÅLIG!

Så här såg det ut lördag 23/5

Trädgårdsavfall i sopsäckar i ett kartongkärl och en ej ihopvikt flyttkartong i ett annat!



Trafik

Måndag 1 juni startar etapp 2 av renoveringen av garagen i hus F. Det kommer att bli problematiskt att parkera alla bilar.

Vi har förberett gångvägen från baksidan av hus F mot cykelbanan till parkering. Kör ner och vänd i den tillfälliga vändzonen nere i kurvan och parkera så långt till höger som möjligt på gångvägen.

Det är även några platser till vänster om elstationen.

Fönster

Det har hämtats en hel del tätninglist och dammlist på Måndagsöppet. Det är bra om så många som möjligt fixar sina fönster under sommaren. Varmare inne och minskad fjärrvärmeförbrukning.

Bosse Lundström / fastighet

Informationsteknik

Portkoder och portbrickor/taggar

Många bostadsrättsföreningar och fastighetsägare har sedan länge slopat användning av portkoder. Detta för att förbättra säkerheten och höja tryggheten i fastigheterna. Och som det tidigare informerats om så är portkoden för oss boende borttagen sedan i början av maj.

Vård- och omsorgsgivare

I tidigare utdelad information stod det att portkoden för utförare av hemtjänst och hemsjukvård kommer att sluta fungera 1 juni, och att de i stället skulle få portbrickor/taggar. Efter den informationen har alternativ hittats för hemtjänsten och tills det blir klart med vad som kommer i stället för den portkoden så kommer den fortsätta att fungera.

Men Edsbergs Vårdcentral, som också använt portkoden för hemtjänst har fått portbrickor/taggar. Aktivera Rehab och Aleris, som observerats också verka här i föreningen, har informerats om att få portbrickor (det är okänt hur de hittills öppnat portarna, portkoden för boende/hemtjänst?)

Portbrickor/taggar

Många kvitterade ut taggar (röd, gul och vit) när de nya porttelefonerna var installerade för några år sedan. Ett fåtal har ännu inte kvitterat ut dem men de finns förberedda och kan hämtas på ett Måndagsöppet. Har utkvitterade portbrickor hittills inte blivit använda så kan de behövas nu efter att de fortsättningsvis behövs för grovsoprummet, och för det nya soprummet i Gröna Huset för hushållsavfall och förpackningsåtervinning (se också annan information om det här i bladet).

Bra att veta är att har man hämtat portbrickor så har man hämtat tre brickor, gul, röd och vit. Är man osäker på om man alls hämtat brickorna så kolla på ett Måndagsöppet om det kanske redan gjorts.

Porttelefonen

Efter att portkoden för boende tagits bort så kommer porttelefonen att användas mer. Har man (råkat) blockera numret som porttelefonen ringer från, 08-501 087 13 (eventuellt visad med landsprefix), så går det inte att öppna med sin telefon (mobil eller fast), då får man avblockera det numret. Ett tips är att lägga till det numret i kontaktlistan och namnge kontakten t ex Porttelefonen.

OBS! Har man blockerat alla nummer som inte finns bland sina kontakter så behöver man lägga till en kontakt med porttelefonens nummer för att kunna öppna porten med sin telefon.

Övrigt

Portkoder kommer finnas kvar för blåljuspersonal och tidningsbud, som det är brukligt även om portkod för t ex boende tas bort.

Christer Selgeryd / informationsteknik

Beredskap

Vi har nu i stort sett slutfört planering och inventering enligt vår plan. C- och D-skyddsrummen kommer att vara i fokus inför hösten. E- skyddsrummet får vi ta oss an i särskild ordning. Vi har ju 15 förrådsburar som kan komplicera våra förberedelser. Vi har dock ett bra grepp om vad som måste göras.

I övrigt har vi varit aktiva på olika sätt. Själv har jag deltagit i ett HSB-seminarium (digitalt) den 14/4, som informerade om vilka krav som ställs på fastighetsägaren när det gäller skyddsrum. Nyttigt och samtidigt ett uppvaknande för de som ännu inte påbörjat arbetet.

Den 6/5 genomförde Sollentuna kommun ett informationsmöte om kommunens ansvar i fredstid och vid beredskapshöjning. Cirka 60 representanter från kommunens bostadsrättsföreningar deltog. Från Brf Edsbacka deltog Maria Stensgård. Själv svarade jag för information och tips kring vår egen beredskapsprocess. Vi erbjöd vår plan som underlag för de föreningar som nu skall starta sina förberedelser. Dessutom har kommunen sänt ut planen till alla berörda.

Sammantaget känns vår beredskap god!

Rolf Borggren / beredskapssamordnare

Trädgård

Vår trädgård har klarat vintern bra och trädgårdsgruppen är i full gång med att rensa, ansa och planera för sommaren. Vi hoppas den blir varm och solig och med lagom mycket regn, helst på nätterna, så att vattningsbehovet blir begränsat.

Vi hade en välbesökt städdag då mycket blev gjort. Även om det var lite kyligt höll regnet sig borta så länge arbetet pågick. Stort tack till alla som ställde upp och till fritidsgruppen som fixade fika och en god lunch.

Är du intresserad av att vara med i trädgårdsgruppen? Kontakta då Bo Holmberg på tradgard@brfedtsbacka.se eller någon trädgårdsgruppsmedlem.

Städdag



Bo Holmberg / trädgård

Säkerhet

Vi har tidigare i år haft två inbrott på Platåvägen och därför är det extra fokus på säkerheten. I det arbetet har portkoden avvecklats. För säkerhets skull uppmanas alla att inte släppa in obehöriga i port eller garage, att noggrant kontrollera att port och garageport är stängda efter in- eller utpassage. Årets första egenkontroll av brandsäkerheten i Brf Edsbacka har genomförts och antal anmärkningar är få vilket är mycket bra och känns tryggt.

Brandsäkerheten i garagen är fortfarande mycket viktig, därför skall brandsäkerhetsreglerna för garagen efterlevas, det vill säga att endast bilar och andra fordon, och däck hängande på väggen, får finnas i garagen. Allt annat skall bort.

Den pågående garagerenovering i F-huset har medfört vissa parkeringsproblem. Alla som parkerar på icke parkeringsplatser uppmanas att tänka på att **utryckningsfordon måste kunna komma fram**, så tänk alltid på det när ni parkerar.

Nu när våren har kommit och cyklarna har tagits fram vill jag påminna om att det är absolut förbjudet att ladda elcyklar och elsparkcyklar i cykelförrådet. Det gäller även elmopeder och andra laddningsbara utrustningar. I cykelförråden får ingen uppladdning ske.

Tom Hansen / säkerhet

Lite av varje

Nya medlemmar hälsas välkomna

Eva och Kjell Forsberg, Platåvägen 12.

Grannsamverkan

I F-huset måste samtliga bilar utrymma och under en tidsperiod parkeras på anvisade/avsedda platser i vårt område. Förmodligen kan detta medföra ökad risk för inbrott i våra bilar. Kontrollera alltid manuellt att bilen är låst och att inga stöldbegärliga föremål ligger synliga.

Om du till exempel tar en semestervecka på Mallorca, be en granne titta till din bil.

Gunnar Råsander / grannsamverkan

Vår nya styrelse



Från vänster: Marie Järnbrink, Hans Wernberg, Bo Lundström, Stewe Alm, Solveig Wadman, Johan Niltén, Siri Brehm, Christer Selgeryd, Bo Holmberg och Tom Hansen.

Kommande aktiviteter

- **Måndagsöppet kl. 18.00 – 19.00 helgfria måndagar till och med 15/6 och från och med 17/8**
För alla som önskar fråga något, eller framföra någon synpunkt till styrelsen, ges möjlighet till detta varje helgfri måndag i styrelserummet, som ligger i E-huset intill tvättstuga 2.

Redaktör: Bo Holmberg / kommunikation

Redigerare: Christer Selgeryd / informationsteknik